

AFSTÖÐUMYND 1:1000

**BRUTTOSTÆÐIR:**

- 1. HÆÐ: 660,7 m<sup>2</sup>
- 2. HÆÐ: 346,1 m<sup>2</sup>
- ALLS: 1006,8 m<sup>2</sup>

RÚMMÁL: 4070,7 m<sup>3</sup>  
STÆÐ LÓÐAR: 1887,2 m<sup>2</sup>  
NÝTINGARHLUTFALL: 0,53

**BYGGINGARLÝSING:**

FLATAHAUN 11 MATSHLUTI 01. LANDNÚMÉR 120480.  
HÚSID ER UPPHAFLEGA HANNAÐ AF JÓHANNI GUNNARI BERGÞÓRSSYNI MVF.  
Á JARÐHÆÐ ER SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI, FANGAKLEFAR OG BÍLAGEYMSLA. Á ANNARI HÆÐ ER  
SKRIFSTOFUR. BYGGINGIN ER ÁLMUSKIPT OG ER FANGELSÁLMAN ENNAR HÆÐA, EN  
SKRIFSTOFUÁLMAN TVEGGJA HÆÐA. TÆKNIRYMI ER STAÐSETT Á FYRSTU HÆÐ.

**BURÐARVIRKI:**

BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER JÁRNBENT STEYPA Í SÖKKLUM OG BOTNPLÖTUM ÁSAMT  
ÚTVEGGJUM. GÓLFPLÖTUR ERU STAÐSTEYPTAR OG BORNAR UPPÍ AF ÚTVEGGJUM OG  
JÁRNBENTUM BITUM/SÓLUM/INNVEGGJUM. LOFTAPLATA ANNARAR HÆÐAR ER STAÐSTEYPT.

**ÞAK:**

OFAN Á ÞAKPLÖTU ER UPPSTÓLAD BÁRUJÁRNS KLETT TRÉSPERRUÞAK EINANGAD MED OFAN  
Á PLÖTU.

**ÚTVEGGIR:**

ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR AD INNANVERDU OG SLÉTTÞÓSSADIR. VID BREYTINGAR Á  
HÚSINU ÁRIÐ 1984 VAR M.A. GLUGGAÚTLITI BREYTT, BYGGÐUR NÝR INNGANGUR OG EFRU  
HÆÐ KLEDD LOFTRÆSTRI STÁLKLÆBNINGU.

**GLUGGAR:**

GLUGGAR ERU ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR. ADALÚTHURÐ ER ÓR ÁLL.

**KÓLNUNARTÖLUR:**

ÞAK	0,2 W/m <sup>2</sup> K
VEGGIR	0,4 W/m <sup>2</sup> K
GÓLF Á FYLINGU	0,3 W/m <sup>2</sup> K
GLUGGAR	2,0 W/m <sup>2</sup> K
HURÐIR	3,0 W/m <sup>2</sup> K

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

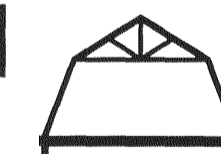
BYGGINGIN ER EN SJÁLFSÞÆÐ BRUNASAMSTÆÐA. BRUNASAMSTÆÐURNAR SKIPTAST  
UPP Í FLEIRI BRUNAHÓLF. VEGGIR SEM SKILJA AD BRUNAHÓLF SKULU VERA EI-80 OG  
HURÐIR Í BRUNAHÓLFUM SKULU VERA MIN. EI-30. VEGGIR SEM SKILJA AD  
LAGNASTOKKA Í NOTENDARYMUM SKULU VERA AEI-80. HVERT BRUNAHÓLF HEFUR  
A.M.K. TVO SJÁLFSÞÆÐA ÚTGANGA SEM NÆST SITT HVORUM ENDA ÞESS. Í  
FLÓTTALEÐUM FRÁ SKRIFSTOFUM SKAL VERA ÚT OG NEYÐARLÝSING.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ.  
Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í  
ADALATRIBUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- 1) BRUNAMÓTSSTAÐA VEGGJA ER UMLYKJA LAGNASTOKKA SKAL VERA AEI-80.
- 2) REYKRÆSING ÓR STIGAHÚSI SKAL VERA Í GEGNUM OPANLEG FÖG Í GLUGGUM
- 3) KÖMA SKAL FYRIR VIBEGGANDI HANDSLÖKKVITÆKJUM Í ÖLLUM ÞVÓNASTURRYMUM.
- 4) VATNSPYLLTAR BRUNASLÖNGUR Á KEFLUM SKULU VERA Í SAMRÆMI VID  
REGLUR BRUNAMÁLAFÖSTUNAR OG ÞEIM KOMB FYRIR ENS OG UPPDRÆTTIR SÝNA.
- 5) SAMKVÆMT REGLUM BRUNAMÁLAFÖSTUNAR OG GR.107 Í  
BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL Í HÚSINU VERA SJÁLFFYRKET BRUNAVIBVÖRUNARKERFI  
TENGT VIDURKENNDRI STJÓRNSTÖÐ.
- 6) FJARSTÝRDU OPNUNARBÁÐADUR Á FANGAKLEFA, TENGDUR VARDSTÖÐ.

**REYNDARTEIKNING**

**mansard**  
teiknistofa ehf



Hraunbrún 30 - 220 Hafnarfirði  
Kt.: 570394-2079 - mansard@hotmail.com

Verkefni: **FLATAHAUN 11, HAFNARFIRÐI**

Efni: **BYGGINGARNEFNDARTEIKNING  
AFSTÖÐUMYND- BYGGINGARLÝSING**

Verknúmer: A-04-11-01	Mkv.: 1:1000	<b>A2</b>
Teikn. nr.: A-001	Dags.: 08.04.11	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlðvörsson byggingafræðingur  
Kt.: 260662-6519 - s: 862-7102

Samþykkt:

*(Handwritten signature)*