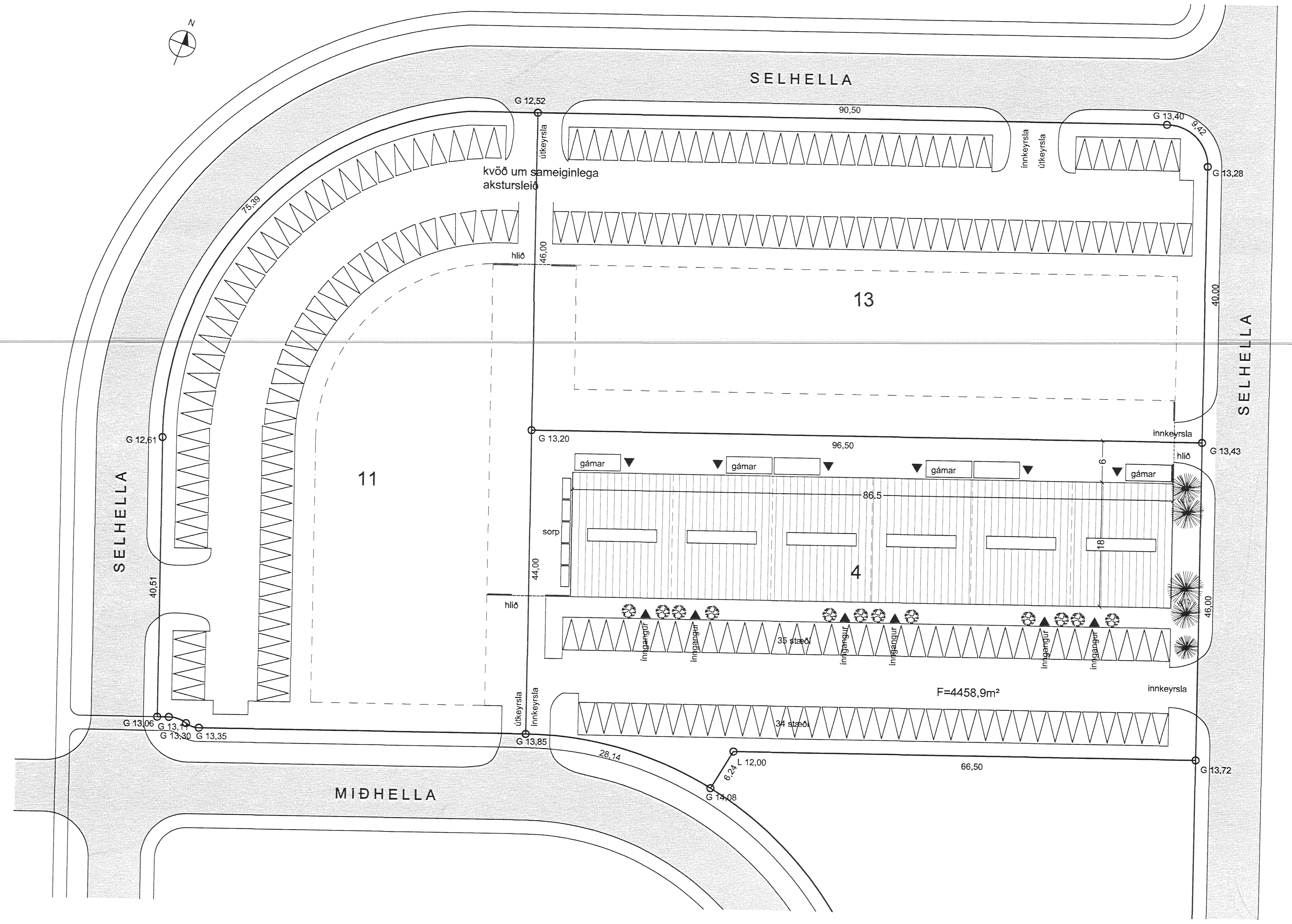

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Miðhella 4

Í húsinu verða vörugeymslur og/eða léttur iðnaður.

Stærðir:

1. hæð	1.557,0 m2	11.867,3 m3
Milligólf	515,4 m2	
Samtals	2.074,4 m2	11.867,3 m3

Lóðarstærð 4458,9 m²
Nýtingarhlutfall 0,47

Bílastæði:

-bílastæði á lóðinni eru 69

Byggingarlýsing:

Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu.
Burðargrind hússins er úr límtré, klædd með yleiningum frá Límtré Vírnet ehf.
Á þak koma léttþak steinullareiningar og á veggi koma yleiningar. Einingarnar eru úr 0.6 mm völsuðu aluzink á úthliðum með PIR-einangrun á milli stálplatna. Kólnunartala ST-107 ÞV eininganna er 0,29 W/m² °C, og miðast val á eingaþykktum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru ál/tré gluggar.

Allir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull og að hluta til klæddir báruðum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni:
-steinsteypt og rykbundin gólf eru í iðnaðarrýmum.
-Vinyldúkur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Loftræsting:
-verður um opnanlega glugga og túður á hliðum og göflum (vélræn eftir þörfum).
Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennslis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lútandi.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd.
Athafnarsvæði lóðar ar girt af.

Starfsleyfisskyld starfsemi :
Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur og/eða léttan iðnað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir:

Brunasamstæður - brunahólfun
Húsið verður ein brunasamstæða, u.þ.b. 2077 m2 en skiptist upp í sex jafnstór brunahólf. Hvert bil ásamt millilofti er eitt brunahólf, u.þ.b. 345 m2.
Brunahólfandi veggir milli bila eru a.m.k. EI60.
Milligólf verður a.m.k. REI30 og burðarvirki sem það ber a.m.k. R30.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggir eru úr PIR einingum (Yleiningum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1.
Þak er letttak með steinull.
Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf. Frá hverju brunahólfi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá milligólfi hvers bils verður önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga.

Reyklosun
Reyklosun frá hverju bili verður með ofanljósum úr auðbrennanlegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6 - 7 % af gólfflatarmáli.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukerfi verður sett upp í hverju bili þannig að brunaslanga nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á milligólfi og tæknirými. Staðsetning brunaslangna og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með 0,5 lux í vinnusölum. Neyðarlýsing verður í tæknirými.

Skráningartafla: Miðhella 4, Hafnarfirði
Landnúmer: 204713
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Stefán Sigurðsson
Kennitala: 270653-4059
Dags.: 1.4.2011

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuðflokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			1.557,0	523,4	15,2	8,0	2.072,4	0,0			11.867,3	2.030,9	2.060,3		11.276,759
		Botn											311,4				
	01	**1. hæð**			1.557,0	523,4	15,2	8,0	2.072,4	0,0			11.555,9	2.030,9	2.060,3		
A	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0101	249,2		2,2		249,2		4,00	8,03	1.890,9	243,5	249,2	7,59	1.848,165
A	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0102	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0103	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0104	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0104	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0105	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0105	519,9		6,4		519,9		4,00	8,03	3.858,6	510,2	519,9	7,42	3.785,684
A	0107	**Skrifstofur**	N	0101		87,0			87,0		3,31	3,45		85,4	87,0		
A	0108	**Skrifstofur**	N	0102		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0109	**Skrifstofur**	N	0103		91,6			91,6		3,31	3,45		90,0	91,6		
A	0110	**Skrifstofur**	N	0104		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0111	**Skrifstofur**	N	0105		85,7		4,0	81,7		3,31	3,45		80,1	81,7		
A	0112	**Skrifstofur**	N	0105		86,3		4,0	82,3		3,31	3,45		80,7	82,3		
A	0113	**Inntök**	T	X	12,1				12,1		4,00	4,00	48,4	10,9			

Athugasemdir
Sorptunnuskýli/gámar eru á lóð.
Nettóflötur er innflötur.
Yfir inngöngum eru skyggni.
Breyting frá fyrri skráningu (24.12.2007): breyting á innréttingu og milliveggjum
Eignum 0105 og 0106 breytt í eina eign 0105. Stigum breytt. Birt flatarmál (milligólfa) minnkar um 9,4 m2.
Rýmisnúmer 0106 fellur út.
Milligólf 0109 í rými 0103 stækkar um 5,2 m2

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaðarhúsnæði**	336,2	1.848,165	1.848,165
0102	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
0103	**Iðnaðarhúsnæði**	350,2	1.880,970	1.880,970
0104	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
0105	**Iðnaðarhúsnæði**	683,9	3.785,684	3.785,684
	Alls	2.060,3	11.276,759	11.276,759

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann
11 MAY 2011
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

1	reyndarteikningar	31.03.11
nr.		dags

Verkheiti:
Miðhella 4
Hafnarfirði

Verkhluti:
afstöðumynd og skráningartafla

Teikninúmer:
01

Mælikvarði:
1:500

Teiknað:
GKG/RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:

Útgáfudagur:
12. mars 2007

Teiknislóð:
C:\Documents and Settings\ragnheidur\My Documents\04-Vnna\Selhella\mars11\sent\Selhe

Útprentað:
May 09, 2011 - 12:41

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON ARKITEKT