



SKIPALÓN 4 - 8 :
Landn. 203295 Staðgreinir: 7570 0040

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 40 íbúðir í 3 stiga/lyftuhúsum, ætlaðar fyrir íbúa 55 ára og eldri, sameiginlegar hjóla og vagnageymslur og tvær sorpgeymslur. Undir bílastæði hússins er bílageymsla. Tveggja herbergja íbúðir eru 7 talsins, 16 íbúðir þriggja herbergja, 17 íbúðir fjögurra herbergja. Allar íbúðirnar geta hentað hreyfihömluðum.

Sameiginlegur salur er í kjallara.

STÆRÐIR:

	FLÓTUR	RÚMMÁL
Kjallari	618,1 m ²	1771,3 m ³
1. hæð	815,1 m ²	2346,6 m ³
2. hæð	826,0 m ²	2377,5 m ³
3. hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
4. hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
5. hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
6. hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³

Stærð húss samtals : 5.566,8 m² 16.633,1 m³

Bílageymsla : 1.189,0 m² 3.471,9 m³
Heildarstærð : 6.755,8 m² 20.105,0 m³

Nýtingarhlutfall : 5.566,8 m²/3043,1 m² = 1,83

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alls eru 79 bílastæði, þar af 34 stæði á lóð og 44 stæði í bílageymslu. Það er eitt þvottastæði í bílageymslu. Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, sex íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökkjar eru einangruð með 75mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Gert er ráð fyrir hitalögn í bilaplaninu, og að það verði malbikað. Gólfíð í bílageymslunni verður einnig malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álkæðning, slétt að hluta til. Kólnunartala útvegga er 0,4 W/ m² °C, eða betri. Litir utanhúss eru með ljósu yfirbragði.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefðbundnir gísplötuveggir, 12-15 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun ("styrisol") skáskorinni í tveimur lögum, samt 180mm þykkt. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Þakpappinn er í brunaflokki T. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Hljóðvíst. Lofthlóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Tvær sorpgeymslur eru í húsinu (norð-austan megin). Þær samnýtast af öllum íbúum hússins.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Veggir milli húsa REIM120. Hurðir úr stíghúsi inn í íbúðir eru EICS 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2. Reyklosunarlúga, 60x60 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskynjara í lyftustokk. Hurðir á lyftu eru EIC 30.

Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslökkvætki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.

Bílageymsla verður sér brunasamtæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90.

Bílageymslan er með vatnsslökkvibúnaði, "sprinklerkerfi" sem er tengt eldvarnarbúnaði. Loftútsög og bílag. er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, aðkomu slökkviliðs (dælubíla og kórúbíla) er því heimil.

Útsög er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er varin með vatnsúðakerfi og með vélrænu útsögi frá gólf.

Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, einnig í bílastæði á steyptri plötu yfir henni gönguleiðum að aðalinngöngum og í tröppum niður að bílageymslu.

Lausn á spennstöð (hús nr. 2) sem er staðsett á lóðamörkum verður gerð í samráði við Hitaveitu Suðurnesja.

SVALAGLER LÝSING:

Svalagler: 95% opnanlegt, glerið opnast innvið. Kerfið er vottað af Brunamálastofnun Íslands. Glerflekarnir hanga ekki í efri braut heldur renna til á jafnstórum hjólum að ofan og meðan. Neðri braut er fest með ryðfríum 8 mm boltum með ca. 60 cm millibili og efri braut er fest með steinskrúfum með ca. 50 cm millibili.

A	SS	PG	12.02.10
Sít er um að líta svölum 8 aður og vaslúðum með svalagleri.			
ÚTGÁFA	TEKNAÐ	ISMÁKYCCT	SKS
BREYTINGAR			

SKIPALÓN 4 - 8

VERKEFNI	SKV. I A1
HEITI TEIKNINGAR	1:500
Afstöðumynd og byggingarlýsing	TEKNAÐ HP
DAÐS	09.03.2008
VERK NÚM.	0628
NÚMERN TEIKNINGAR	10-01
ÚTGÁFA	A