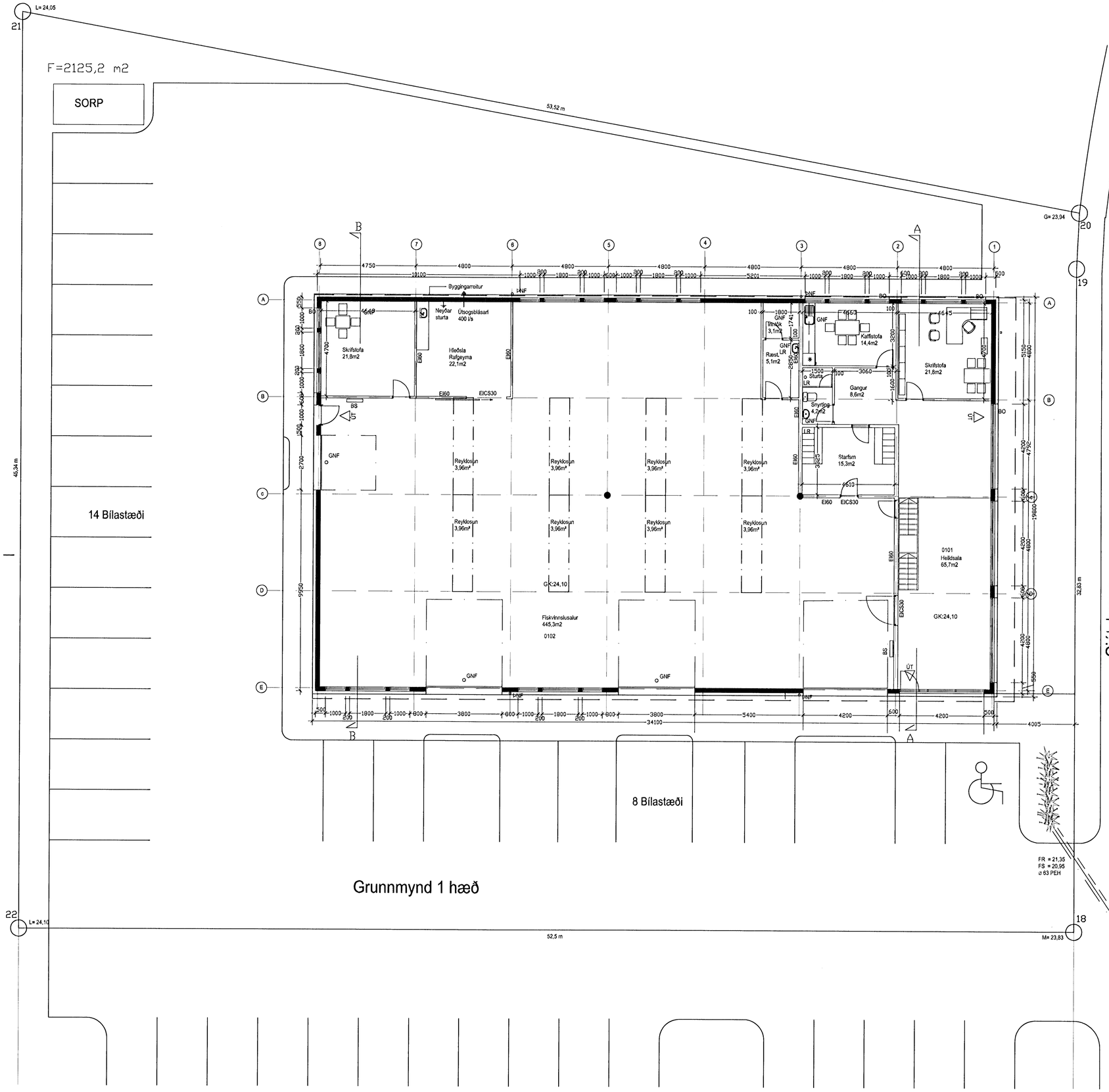
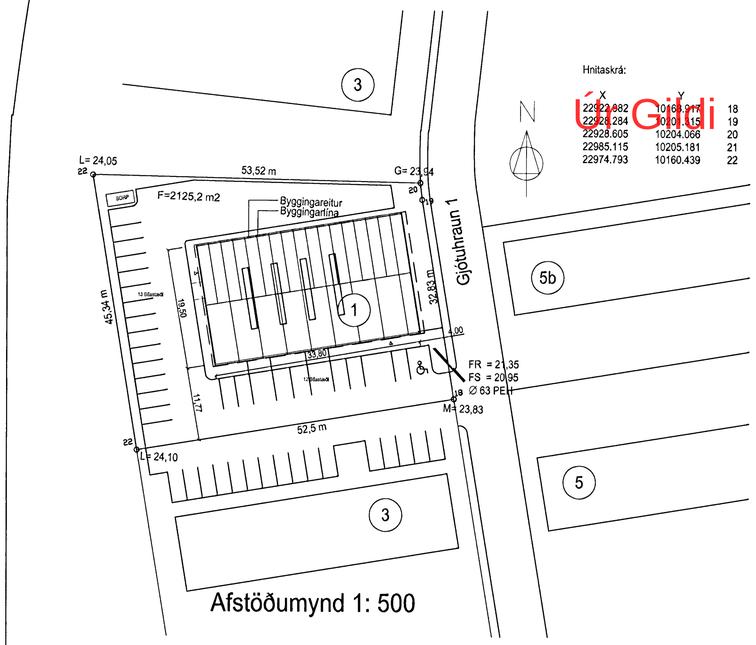


Grunnmynd 1 hæð



Afstöðumynd 1: 500

Hnitaskrá:

X	Y	
22922.882	10169.917	18
22928.284	10200.115	19
22928.605	10204.066	20
22985.115	10205.181	21
22974.793	10160.439	22

Úr Gildi

Samþykktur uppdráttur
28 APR 2010
Byggingarfulltrúi Reykjavíkurborgar
F.h. Sigurður Þórólfur Gíslason

Byggingarlýsing:

Sökklar og botnplata:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu einangrað undir botnplötu með 75mm einangrun.

Aðalburðarvirki og veggir:
Útveggir eru staðsteyptir 200mm þykkir, einangraðir að utan með 100m einangrun. Útveggir eru klæddir að utan með liggjandi bárujárni. Berandi stálburðarvirki í heildsölu er klætt með með efni í flokki 1.
Allar lagnir eru utan á liggjandi.

Milligólf:
Burðarvirki í milligólfi er úr stáli. Milli burðarbita er timburgrind 48x225, Steinullareinangrun fest með vír er sett á milli timburgrindar, klætt að neðan með tvöföldum gipsplötum, að ofan er klætt með 22mm sponarplötum með endanlegu gólfefni ofan á. Burðarvirki í milligólfi er klætt með efni sem hefur R60 samkvæmt reglugerð.

Milliveggir:
Léttir gipsklæddir EI60 veggir skilja að helstu rýmiseiningar byggingarinnar. Aðrir innveggir verða einnig gipsklæddir.

Þak:
Burðarvirki í þakl er byggt upp með mænisbita úr límtré 185x883 og þverbitum 140x567 einnig úr límtré, milli þverbita eru settir bitar 90x300 c/c 2450. Þak hússins er klætt að með ST-107PV (PIR) yleiningum frá Límtré hf.
Einingarnar eru viðurkendar af Brunaamálastofnun. Í heildsölu er bætt við 50mm steinull og klætt með gipsplötum (klæðningar í flokki 1) innan á yleiningar.
Rennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru álklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler) Aðalinngangshurð er rafdrifin álhurð, búinn varaafli til að nota í neyðartilfellum. Aðrar hurðir eru sléttar timburhurðir með álklæðningu að utan.

Byggingin er annars vegar loftræst með náttúrulegri loftræsingu um opnanlega glugga og hins vegar með vélrænni loftræsingu þar sem reglur kveða á um.

Öll bílastæði og meginaðkomur innan lóðar eru malbikuð og steyptur kantsteinn á milli gangstétta og akandi umferðar.
Gangstéttar og göngusvæði verða með bundnu slitlagi. Ónnur svæði eru þakin grasi, plöntum og trjágróðri. Gert er ráð fyrir sérmerktum bílastæðum fyrir fatlaða næst aðalinngangi. Snjóbræðsla verður á göngusvæðum við aðalinngang og á bílastæðum fatlaðra.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skulu vera í húsinu sem nú út í öll horn.
Handslökkvitæki skulu vera við slökkvitæki.
Reyklosun er í þakl, 5% af gólffleti.

Útl og neyðarlýsing
Útl og neyðarlýsing skal vera í öllu húsinu skv. gr. 160 í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:

Brunasamstæður
Húsið er ein brunasamstæða.
Fiskvinnslusalur er eitt brunahólf, alls u.þ.b. 506 m2.
Heildsala og millipallur er eitt brunahólf, alls u.þ.b. 195 m2.
Aðskilnaður milli heildsölu og fiskvinnslusals er með EI60 vegg og a.m.k. EI-CS30 hurðum.
Þak í heildsölu við millivegg milli fiskvinnslusals og heildsölu verður byggt upp þannig að það verði a.m.k. EI60.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Milligólf verður a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þak er úr Yleiningum (PIR). Klætt verður neðan á þak fiskheildsölumegin þannig að þakklæðning þar verður í flokki 1.

Flóttaleiðir
Frá fiskvinnslusal eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá heildsala á fyrstu hæð eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, þar af er önnur flóttaleiðin um björgunarop annars vegar á kaffistofu og hins vegar á skrifstofu.
Flóttaleiðir frá efri hæð eru annars vegar niður stiga og út og hins vegar um björgunarop á skrifstofu og þaðan út.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt rásatengt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vakstöð. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Reyklosun
Fiskvinnslusalur verður útbúinn með auðbrennanlegum þakdúgum í þakl.
Fiskvinnslusalur sem er 506 m2 verður með u.þ.b. 32 m2 þakgluggum sem eru 6,3% af gólffletarmáli. Þetta er í samræmi við Melding HO-3/2000 (Rökventilasjon) miðað við 40 m2 brunaflöt og 10 mínútna viðbragðstíma. Þetta gefur u.þ.b. 4 metra reykfría hæð miðað við gefnar forsendur og meðalhitastig í reykdagi u.þ.b. 490 °C.

Heitstu U-gildi (W/m 2 K) (Ti>=18°C)

Þak á lager	0,29 W/m²K
Þak á verslun	0,20 W/m²K
Útveggur	0,36 W/m²K
Útveggur	0,60 W/m²K
Gólf á fyllingu, meðaltal	0,29 W/m²K
Flatarmál lóðar	2125,2m²
Nýtingarhlutfall:	0,36 %
Fjöldi bílastæða:	22 stæði
Stæðkun vegna þakbreytingar	68,4m3

Th 18.3.2010
HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KJÓSARSVÆÐIS
Móttekið 17.3.2010 Gerðabæ

E 04.03.10/ ff/ Starfsemi og innréttingar breytt
D 24.01.07/ ff/ Hlo einang.og klætt að utan, innra skipul. breytt
C 08.01.04 ff/ Þakl breytt úr hefðbundnu í yleiningar
B 18.05.03 ff/ Stuðl breytt og lýsa sett í verslun
A 30.01.03 ff/ Stálgrind breytt í steinsteypu og útlit breytt
breytt dags. teikna? lýsing

10IE
Gjótuhraun 1
Grunnmynd 1. hæð, Afstöðumynd

hannar/teikn: FF / SA
dags: 15.07.2002
mkv: 1:100, 1:500
verknr.: 0209

friðrik friðriksson arkitekt faí, 211256-4519
studiof@islandia.is sími 864 96 10
Studio F - arkitektar