EFNISLÝSING:
Húsið er bogaskemma úr límtré klædd með báruðum málmplötum.
Þjónustuendi er steinsteyptur, klæddur sömu málmklæðningu og
skemma er í náttúrulitum, tréverk og girðingar málað hvitt.
Byggingarlýsing:

Breytingar: 29.09.2009:
Fyrirhugað er að stækka þjónusturými á 2. hæð með byggingu tveggja kvista. Í öðrum kvisti verður setustofa , tengd aðalsal, ásamt aðstöðu fyrir starfsmann eldhúss. Í hinum kvisti verður móttökueldhús og þjónusta staðsett, ásamt nýjum inngangi af svölum sem um leið verður flóttaleið úr sal. Aðalhæð er óbreytt. Svalir eru byggðar framan á húsið með stiga beint niður á jörð. Þakkvistir eru byggðir úr timbri, einangraðir með 200mm steinull, rakasperru og gifsklæðningu að innanverðu. Málað í sama lit og aðrir veggir. Innveggir eru úr tvöföldu gifsi á blikkgrind. Klæðning utanhúss er báruð málmklæðning eins og húsið. Gluggar eru úr timbri, málaðir ljósgráir. Klæðningar innanhúss eru í 1. flokki. Öll rými er loftræst með opnanlegum gluggum eða útsogi. U-gildi byggingarhluta skal uppfylla ákvæði byggirnareglugerðar gr. 180.3. Tæknilegar útfærslur skulu að öðru leiti uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Skráningartafla: Sörlaskeið 13 A, SÖRLASTAÐIR — Skráset(ari): Sigurður Aðalsteinsson
Landnúmer: 121340 — Kennitala: 250144-3939
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01E — Dagsetn.: 30.9.2009

Uppskipting og lýsing						Stærðir													
D0 Eitun	D1 Fyrir hæð-nr.	D2 Númer rýmis	D3 Númer-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Svæðisstærð m²	D6M Miðlínustærð m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóstærð m²	D9 Brúttóstærð skv. ÍSTAK	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóstærð m²	D16 Brt.Stærð m²	Reiknistala lóðarumreiknis	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.427,5	0,0	5,5	5,5	1.422,0	0,0			6.875,5	1.150,0	1.422,0		7.707,000
		Botn											285,5				
	01	1. hæð			1.200,0	0,0	5,5	0,0	1.200,0	0,0			5.970,0	1.150,0	1.200,0		
A	0101	Æfingasvæði	N	0101	960,0				960,0		7,50	7,50	5.250,0	934,0	960,0	7,50	7.005,000
A	0102	Biðstaða hesta	N	0101	120,0				120,0		3,00	3,00	360,0	108,0	120,0	3,00	324,000
A	0103	Þjónusturými	N	0101	120,0		5,5		120,0		3,00	3,00	360,0	108,0	120,0	3,00	324,000
	02	2. hæð			227,5	0,0	0,0	5,5	222,0	0,0			620,0	0,0	222,0		
A	0201	Þjónusturými	N	0101	227,5			5,5	222,0		3,20	4,50	620,0		222,0	2,73	0,000
C	0202	Svalaverönd	S	0101	54,0		10,0		54,0							1,00	54,000

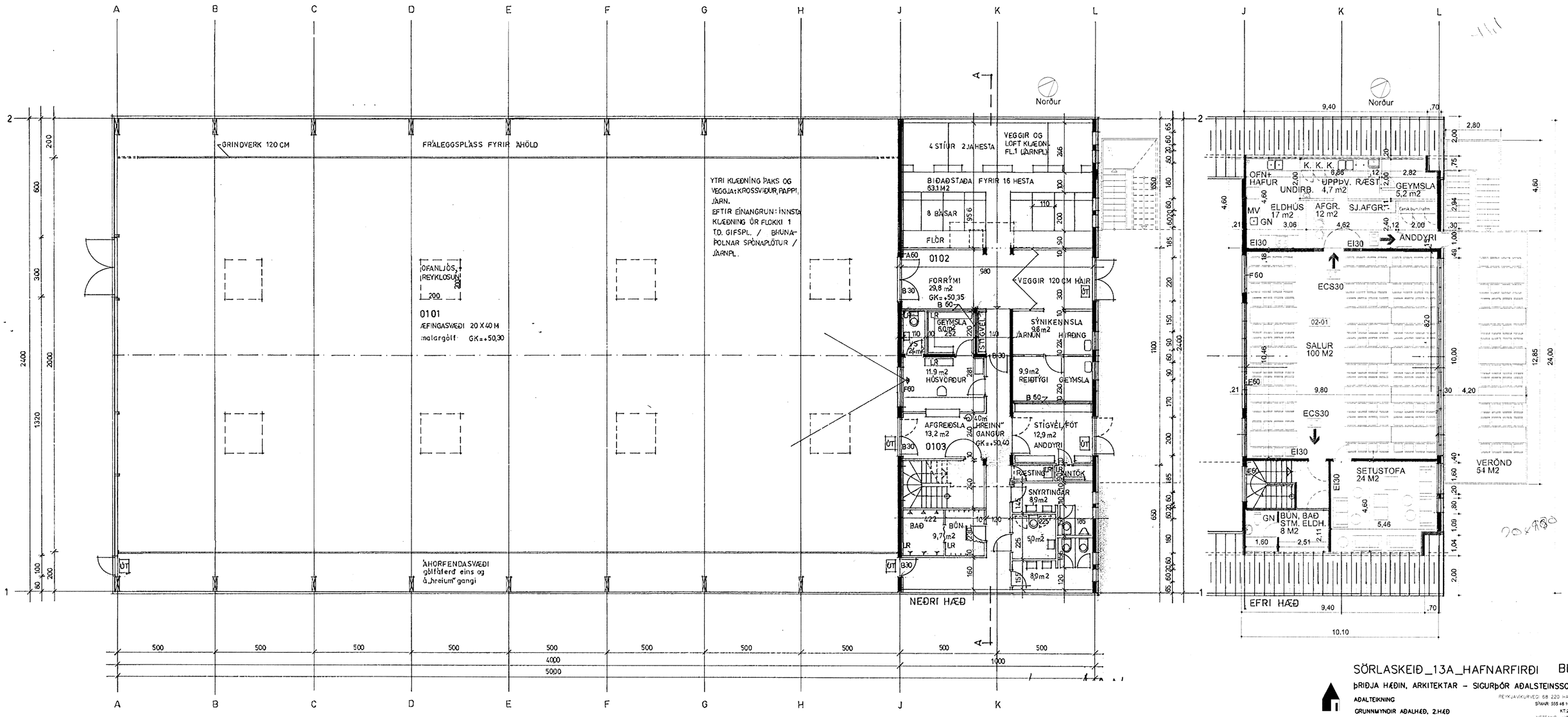
Athugasemdir

Samþykktir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Númer rýmis	Brt.flatarmál m²	Skiptarúmmál: Sérsegin m³	Sérsegin sameigin.m³
0101	Æfingasvæði	1.422,0	7.707,000	7.707,000
	Alls	1.422,0	7.707,000	7.707,000

Samþykkt þann 16. DES. 2009
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



SÖRLASKEIÐ_13A_HAFNARFIRÐI BL 02

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR - SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ

AÐALTEIKNING

GRUNNMYNDIR AÐALHÆÐ, 2.HÆÐ

REYKJAVÍKURVEGI 68 220 HAFNARFIRÐI
SÍMAR 555 48 10 864 4168
KT:250144-3939
NETFANG: sa@sandis.is
VERKNR:

HANNAÐ: SA TEIKNAÐ: SA DAGS: 29.09.2009 MKV: 1:100

Sigurður Aðalsteinsson