

Skráningartafla: Mosabard 14					Skrásetjari: Kristinn Amaron													
Landnúmer: 121998					Kennitala: 260270-5599													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 24.5.2009													
Uppskjöpling og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Réknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					164.4	0.0	0.0	0.0	164.4	0.0			474.5	137.4	164.4		352.316	
Botn													53.4					
	01	1.hæð			164.4	0.0	0.0	0.0	164.4	0.0			421.1	137.4	164.4			
A	0101	Íbúð	N	0101	128.6				128.6		2.48	2.50	326.5	108.4	128.6	2.54	275.336	
A	0102	Bílageymsla	B	0102	28.0				28.0		2.35	2.80	72.1	21.8	28.0	2.58	56.244	
A	0103	Gangur	U	0102	7.8				7.8		2.80	2.98	22.5	7.2	7.8	2.88	20.736	
Athugasemdir																		
Samelggnir summa																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	128.6	275.336	275.336													
	0102	Bílageymsla	35.8	76.980	76.980													
		Alls	164.4	352.316	352.316													

Samþykkt þann
18. NOV 2009
Bygginguvaldnefnið í Hafnarfirði
Fh. Sigurður Steinar Jónsson

Athugasemdir/breytingar:

A:

Óá afnot og afrit tekið, að hluta eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.

Mosabard 14 - 220 Hafnarfirði
Eiðbýlishús mhl. 01, staðgreiðnr: 63800140
Húslýsing:
Húsið er einbýlishús á einni hæð með bílageymslu, íbúð og bílageymsla eru aðskilin með yfirbyggðu port, þ.e. þak íbúðar og bílageymslu er eitt það sama.
Núverandi hús og bílageymsla eru staðsteypt og einangruð að innan. Þak er tvíhalla þak klætt bárumálmklæðningu.
Breytingar:
Loka port á milli íbúðar og bílageymslu til beggja enda. Portlokun mun mynda gang með útdýrahurðum og gluggum til beggja enda.
Núverandi baðherbergisgluggi verður lokaður með hleðslustein og múrhúðað. Núverandi baðherbergi verður loftræst um þak eða um útvegg óhundrað undir birt loft. Loft nýs gangs verður klætt með tveimur lögum af 13mm gipsplötuklæðningu upp við steinullareinangrun, (EI 60).

heildarstærðir (brúttó)

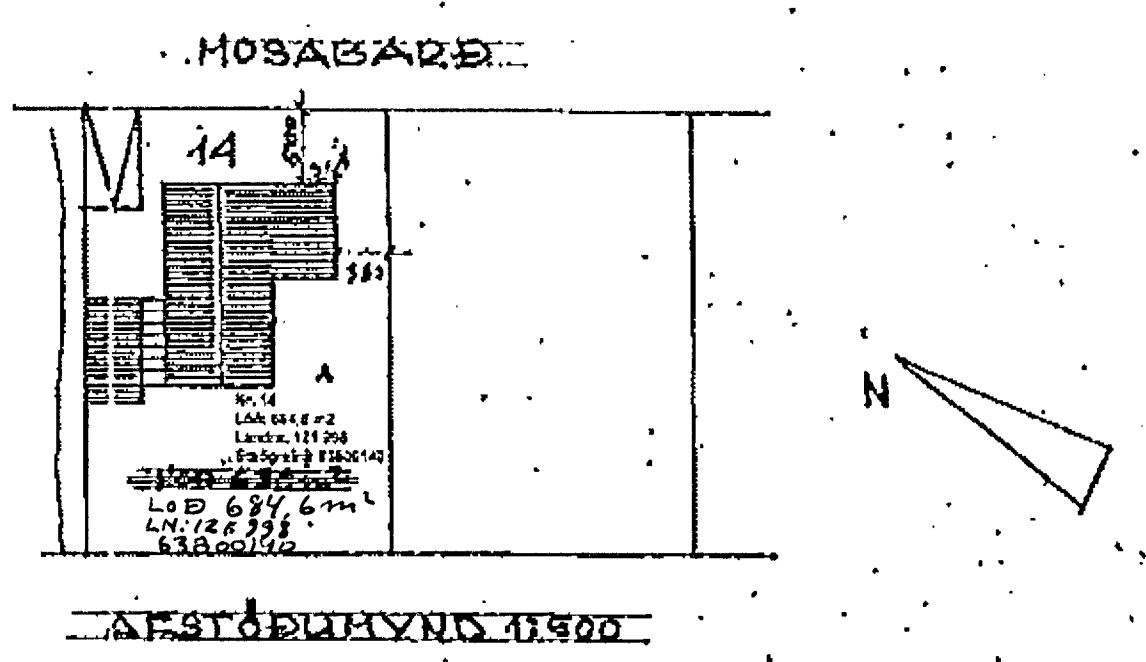
Eftir endurbætur:

	flatarmál (m2)	rúmmál (m3)
botnplata	-	53,4
Íbúð	128,6	326,5
Bílageymsla	28,0	72,1
Gangur	7,8	22,5
Samtals:	164,4	474,5
flatarmál lóðar:	684,6	
nýtingarhlutfall:	0.24	

Byggingalýsing:
Útveggir
Útveggir portlokunar, (gangs) verða byggðir úr léttum efnum. Veggur verður byggður úr 60x150mm úmburgrind einangruð með 150mm steinullareinangrun.
Veggir verða klæddir með sléttri stenklæðningu á loftaðri grínd. Að innan verða veggir klæddir klæðningu í flokki 1.

Þak
Þak yfir port verður einangruð með steinullareinangrun. Áframhaldandi loftun húss og bílageymslu verður tryggð með þaktúðum eða á annan jafngóðan hátt.
Loft verður klætt með tveimur lögum af gipsplötuklæðningu á steinullareinangrun, (steinull, uppviruð).

Útdýrðir og gluggar
Nýjar útdýrahurðir ásamt gluggum verða úr úmbr.



ARK SJÁ
Reykjavík - Reykjanestær

Kristinn amaron
260270-5599
heilsaból 11, 230 reykjanestær
sími 4217877 / 6978910
kristinn@ark.net.is

Kristinn Amaron
Samþykkt

MOSABARD 14 - HAFNARFJÖRDUR
EINBÝLISHÚS
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA

Hannb.	ka	Teðn.	ka
Verk.	09-003	Teðn. nr.	
Dags.	24.05.2009		1.01
Mkv.	1:500		