Skráningartafla: Dalshraun 15, Hafnarfirði
Landnúmer: 120267
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Davíð Karl Karlsson
Kennitala: 231256-2539
Útgáfa: 4.útg. **Dags.:** 29.6.2009

Upps	Lokun	D1 Rými hæð-núm	D2 Notkun texti	D3 Hlut-fl.	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sn.<1.8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptanleg rúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³	
			Matshluti			3.925,2	0,0	37,6	18,6	3.427,4	3,9			12.134,8	3.230,0	3.409,7		10.799,826	
			Botn											302,8					
		01	**1. hæð**			1.239,8	0,0	23,8	0,0	1.239,8	3,9			4.648,1	1.165,3	1.222,1			
A		0101	**Lagerrými**	N	0201	758,8		8,6		758,8		3,78	3,78	2.852,0	725,2	758,8	3,78	2.741,256	
A		0102	**Verslun**	N	0201	463,3		15,0		463,3		3,78	3,78	1.751,3	427,1	463,3	3,78	1.614,438	
A		0103	**Töflukleft**	T	X	11,7				11,7	3,9	0,00	3,78	22,1	7,9				
A		0104	**Tengikleft**	T	X	6,0				6,0		3,78	3,78	22,7	5,1				
		02	**2. hæð**			1.514,2	0,0	14,0	8,8	1.505,4	0,0			4.982,2	1.447,0	1.505,4			
A		0201	**Verslun**	N	0201	1.291,5			8,8	1.282,7		3,30	3,30	4.262,0	1.244,0	1.282,7	3,30	4.105,200	
A		0202	**Vörulager**	N	0201	178,5				178,5		3,30	3,30	589,1	177,3	178,5	3,30	585,090	
A		0203	**Vindfang**	U	0201	19,3				19,3		2,60	3,20	72,2	17,2	19,3	3,74	64,328	
A		0204	**Stigahús**	U	0201	24,9		14,0		24,9		0,00	3,30	59,0	8,5	24,9	2,37	20,145	
C		0205	**Bjargunarsigl**	U	X	4,2		2,9		4,2									
		03	**3. hæð**			1.171,2	0,0	0,0	9,8	682,2	0,0			2.201,6	617,7	682,2			
A		0301	**Gistiheimili**	N	0201	394,5				394,5		2,40	3,80	1.078,0	350,8	394,5	2,80	982,240	
A		0302	**Gistiheimili**	N	0201	291,1				291,1		2,40	3,80	741,8	260,3	291,1	2,55	663,765	
A		0303	**Stigapallur**	U	0201	18,4			9,8	8,6		3,30	3,80	58,1	6,6	8,6	3,54	23,364	
A		0304	**Þakrými**	F	0201	118,0						0,10	0,95	61,9					
A		0305	**Þakrými**	V	X	361,2						0,10	1,35	261,9					
C		0306	**Pallur**	S	X	5,8				5,8									
C		0307	**Pallur**	S	X	4,2				4,2									

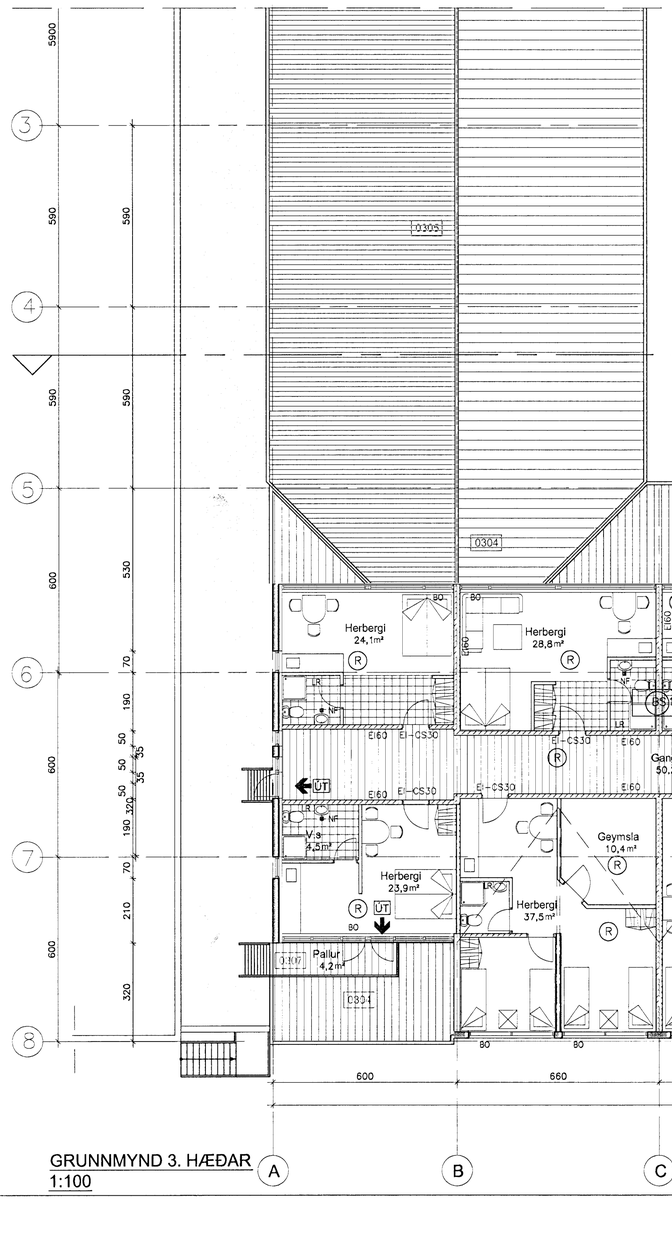
Athugasemdir

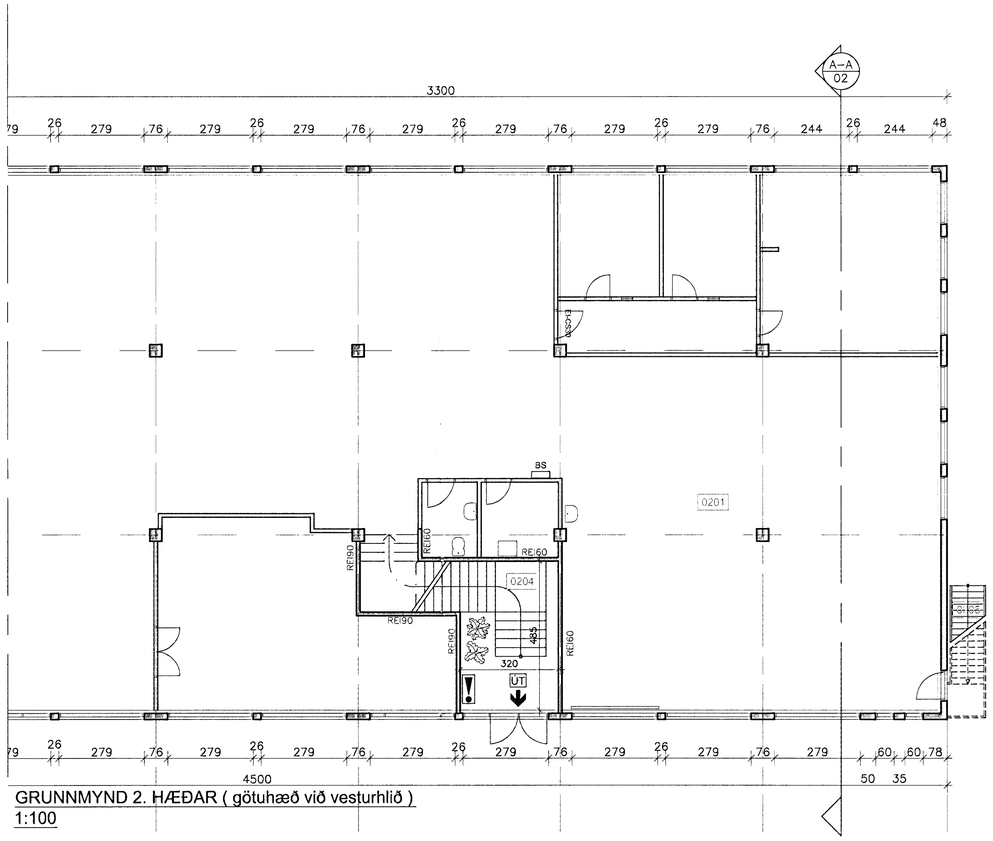
1) Sorpskýli á lóð er utan hjúpflatar.
2) Einangrun og þéssning eru reiknuð sem 10 cm.
3) Húsið er allt í leigu sama eigenda.

Sameignir sumra

Eignarhald				Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0201	**Verslun**	3.409,7	10.799,826	10.799,826
	Alls	3.409,7	10.799,826	10.799,826

SKRÁNINGARTAFLA





GRUNNMYND 2. HÆÐAR (götuhæð við vesturhlið)
1:100

GRUNNMYND 3. HÆÐAR
1:100

Brunavarnir

Brunahólf
Almennt
Hæðin er tvær brunasamstæður og skiptist í tvær sjálfstæðar svefnheildir. BS1 er 384,5 m² og BS2 er 308,5 m² og samtals er hæðin 696,0 m². Hvert svefnherbergi er sjálfstætt brunahólf EI60.
Önnur hæð
Hæðaskil eru steypt, a.m.k. REI90
Stigahús eru sér brunahólf, REI60
Þriðja hæð
Svefnheildir eru tvö brunahólf og svefnherbergi EI60 .
Matsalur og eldhús er í sér brunahólfi.
Flóttagangur er sér brunahólf.

Burðarvirki
Burðarvirki hússins eru steinsteypa REI 90.
Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Útveggir eru steinsteyptir REI 90, þakvirki úr timbri og klæðning í flokki T.

Flóttaleiðir
Frá svefnheildum eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.
Flóttaleiðir eru annars vegar um stigahús og út og hins vegar inn í brunastiga. BO eru frá öllum svefnherbergum. Flóttaleiðin frá eldhúsi er um hurð inn flóttagang og þaðan út. Hvergi er lengra en 25 metrar í útgangi.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera staðsett í eldhætturýmum (t.d. eldhúsi). Viðeigandi merkingar skulu vera við slökkvibúnað.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum.

Samþykkt þann
2.1 OKT 2009
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Mynd af suðurhlið (götuhæð við vesturhlið)

TÁKN Á ELDVARNARUPPDRÆTTI

R	REYKSKYNJARI
R	REYKLOSUN
BS1	BRUNASAMSTÆÐA
	ELDTEFJANDI VEGGUR
EI–CS30	HURÐIR: C = SJÁLFLOKANDI S = REYKÞÉTT
ÚT	MERKTUR OG NEÐARLÝSTUR ÚTGANGUR
	BRUNASLANGA
	STJÓRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er upphaflega teiknað af Jóni Guðmundssyni og byggingarár er 1984.

Húsið er staðsteypt með stálklæddu timburþaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar. Útveggir staðsteyptir og múrhúðaðir að utan. Þak timburvirki, klætt með 25*150 mm borðaviði, þakpappa og þakstáli. Gluggar eru með tvöfalt einangrunargler.

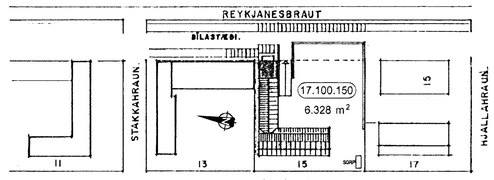
ERINDISLÝSING:

Sótt er um leyfi til að innrétta 3.hæð hússins sem gistiheimili. Hæðin er tvær brunasamstæður, BS1 er 384,5 m² og BS2 er 308,5 m² og samtals er hæðin 696,0 m². Hvert svefnherbergi er sjálfstætt brunahólf EI60.
Á hæðinni eru tvær svefndeildir með herbergjum með samtals 37 rúmum. Hvor svefndeild er sjálfstæð brunasamstæða. Inngangur er á 2. hæð sem er götuhæð við vesturhlið og móttaka er á 3. hæð.
Hitalagnir og frárennislagnir tengjast núverandi lögnum. Vélræn loftræstin er frá öllum lokuðum rýmum og frá eldhúsi Sorp verður í sorpgeril við austurhlið. Engin breyting er á eignamörkum.

Byggingin þarf að uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur, U-gildi:

Þak	0,2 (W/m²K)
Útveggur	0,3 (W/m²K)
Gluggar	2,0 (W/m²K)
Hurðir	3,0 (W/m²K)
Útveggir, vegið meðaltal	0,85 (W/m²K)

Landnr. 120267 Staðgreinir 17.100.150



AFSTÖÐUMYND 1:2000

20.08.2009
HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 210 Garðabæ

BREYTT

HEITI VERKS:
Gistiheimilið Hraunholt

Dalshrauni 15, Hafnarfirði

HEITI TEIKNINGAR:				KVARÐI:
GRUNNMYND 2. og 3. HÆÐAR AFSTÖÐUMYND SKRÁNINGARTAFLA				1:100 1:2000
HANNAÐ: DKK	TEIKNAÐ: DKK	VERKNR: 1.154	BREYTINGANR: 00	DAGS: 29.06.2009
SAMÞYKKT				TEIKN. NR: 01

TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgjöf
Davíð Karl Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Naustás 2, 110 Reykjavík
SÍMI & FAX: 517 3640
GSM: 894 3029
E-MAIL: dkk@internet.is
KT: 231256-2539