



**LYSING HÚSS**  
 Að Breiðhelli 2, Hafnarfirði er gert ráð fyrir atvinnuhúsnæði fyrir framleiðslu Bergplasta ehf. Helstu stærðir eftir breytingu:

Lit:	4 919,0 m <sup>2</sup>
Bólfréttur 1. hæðar:	1 684,2 m <sup>2</sup>
Brúttóflötur millipalls:	288,7 m <sup>2</sup>
Brúttóflötur áls:	1 980,9 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall á lög:	0,403

**Úr Gildi**

Húsið er stálgrindarhúsi og lítil málningu á útlitsháttum.  
 Sokkjar og botnplata eru úr járnbernt stálsæpu. Sokkur er einangraður að utan með 50 mm státtu.  
 Úveggr stálgrindarhúsa eru úr Z-stáli og 150 mm státtu. Klæðir að utan með klæðni gírt málnaðingum með sívæðu og að innan með hitala málnaðingum. Afstíng skemmu er í berandi traptspötum í þaki og í státtu fyrir vegg. Klöfum er skolið í sokka undir göllum og tvo stépla þvængi. Skrifstofuhúsi er einangrað að utan og klætt með sléttum flöðum málmplötum. Allir gluggakammar eru úr anodisöðu áli að utan og hurðir eru í sama flöð áli og skrifstofubýgging.  
 Þök eru lítt hallandi, klædd vottuðum duki og einagrunn skal standast kröfur um einangrunargildi. Í þaklætti skemmu eru átta reykgluggar sem jafnframt gefa óljós. Skrifstofuþak er með snúðskinn einangrun ofan á stæpu, klætt duki og heilgluggi.

Inntak veltuofnana og tæknijými eru í sér rými næri aðhurð í skemmu. Gólfhæðir eru í skrifstofuhúsinu og í skemmu er hlíð með hitabásunum. Varmi útblástursflöta frá vélasali verður notaður til að hla ferskt innblástursloft. Í vélasali verður undirþýsting gagnvart öllum hlutum húsnæðis vegna útsögu undir þaki og jafnframt verður útsögu frá hálfum við flimgerðarvél. Innblástur verður um varmaskipið á lagersvæði og í heild verður yfirþýstingur á húsinu gagnvart umhverfinu.

Bakkar eru undir vélum. Öllu loftþéttunarmáli verður sjálfvirkum hæðaröf. Öllu lofti verður í flöðunarkerfi. Glösum húsinu verður geymd á vektastöð. Notaður gassi er flöðunarkerfi af Úpdráttum.

Hljóðvið: Vistar verði á dampandi þöðum bar sem við 5. til að draga úr hávaða og tónngi. Berandi státtur í lofti verði gatafar á hlöðum svo hlöðumunarbúll verði um 0,8 á tömsvönu 250 til 4000. Kvörnun verður í lokuðum herbergjum.

Ísnaðarhúsnæði: Verði starfsleyfaskýld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og lögum um heilustuhætti og mengunarmátt nr. 7/1988 m.s.b. í húsnæðinu ber ristaraðila að láta starfsleyfa Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogsvæðis.

Brunasamstæður og -höf: Byggingin er ein brunasamstæða 1 980,9 m<sup>2</sup> og skiptist hún í nokkur brunahöf. Brunahöf eru E160 með E1302-C5m hurðum. Klætt fyrir stýrnunátt vatnsútskerfi er sérstakt brunahöf sömuleiðis stíghúsi. Skrifstofuhúsi er sjálfstætt brunahöf. Sköping í brunahöf er sýnd á uppdráttum. Hurðir sem merktar eru E1-C30 eru E1302-C5m og hurðir merktar A-E160-C5 eru A-E1260-C5m skv. nýjusta breytingum í byggingareglu nr. 1163/2008.

Brunabólur þurfa virka: Stálburðarvirki í úvegglum og þaki lagers- og vinnusvæðis verður ekki eiddað. Burðarvirki í loftum, brunahöfandi vegjum er einangrað svo það haldi a.m.k. R60. Burðarvirki eru a.m.k. R60. Hæðaskil eru a.m.k. RE60. Sköpur eru a.m.k. R30.

Yfirloft: Allir efni sem í byggingarhlutum eru úr A-efnum (A2-s1,d0). Klæðningar loft- og veggflata innihúsa eru í flokki 1 (K10 B-s1,d0). Yfirbó gólfa eru a.m.k. DR-s1. Útlitshúsnæði er í flokki 1 (K10 B-s1,d0). Þakklæðing er eitt flokki 1 (Broof (2)).

Flötaleiðir: Staðsetningar og stærðir útganga eru miðaðar við hámarksföldu. Hurðir í rýmingarleiðum opnast í rýmingarstítt. Lengsta rýmingarleið er innan við 33 m.

Út- og neyðarlýsing: Útlita og neyðarlýsing eru skv. byggingareglu nr. 1163/2008. Lighting Application - Emergency Lighting, IST EN 50171:2001, Central Power Supply Systems and EN 50172: 2004, Emergency Escape Lighting Systems. Staðsetning útlita er sýnd á aðaluppdráttum.

Sjálfvirk brunavörnarkerfi: Brunavörnarkerfi er í byggingunni ein það er vörðkennt, sjálfvirk og tengt vörðkennt íslenskt brunavörnarkerfi, harnað og sett upp skv. lögum um brunavörnarkerfi. Brunavörnarkerfi er sýnd á uppdráttum. Brunavörnarkerfi og IST EN 54. Aðalsjóm- og vaktstöð kerfisins er í móttöku á 1. hæð ásamt yfirflöðum.

Reyklosun: Í þaki yfir lagersvinnusvæði eru átta, 1x1 m, opnanlegir gluggar. Þessir gluggar eru með vélbúnaði til opunar. Þeir eru opnanlegir frá sjónstöð vinnusvæðis. Í skrifstofuhúti er reykkræsing um opnanlega glugga og útdýr.

Lofttræskerfi: Kerfið er í samræmi við DS 428: Dansk Ingeniørforeninga norm for brandsikrings foranstaltninger ved ventilationsanlæg. Þannig harnað og frá því gengið að það rýri ekki brunahöf byggingarinnar og stöðví ekkert að reykutvöðum við bruna. Við brunabó munu lofttræskerfi stöðvast.

Vatnsútskerfi: Byggingin er öll varin með vatnsútskerfi skv. NFPA 13. Í vélasali og lagersvinnusvæði er klætt með ESRF hásum. Flæðivakar á kerfinu tengist brunavörnarkerfi. Mæð er við eftirfarandi áhradufloka: Vélasalur og lagersvinnusvæði: EH Group 2 18,3 mm/mín. Aðliggjandi lokuð rými, 1. h. EH Group 2 18,3 mm/mín. Skrifstofur og starfsmannarými: OH3

Slöngkerfi og stöðkvæði: Brunastöngur eru í byggingunni, staðsettar þannig að þær ná út í öll hornrými húsnæðis. Staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdráttum. Handsökktvæði eru af vöðgangi gerð og verður gerð þeirra og staðsetning sköðnað í samræði við eðlismæltir SHS. Þau verða staðsett við brunastöngur og við þær samþykki þykki.

Efrit og viðhald brunavarna: Eignendurforráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og efriti brunavarna sbr. reglugerð um eðlifrít gengða og forráðamanna á brunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 2001/94. Önnur þarf þjónustusamninga vegna efritis og viðhalds á brunavörnarkerfi, slöngkerfum og út- og neyðarlýsingu. Einn þarf að fylgjast með því að brunahöfandi hurðir lokast eðlilega og að hurðir í rýmingarleiðum séu alltaf færar.

Breytingar: Rýmisnúmer sett inn 16.08.2007. Býggingarupplýsingum, brunamerkingum og texta breytt 27.09.2007. Brunavarnartexta breytt og hurð færð 11.02.2008. Lyftarahlöðsla og neyðarstartha færð, kvörnun færð, hurðum og brunamerkingum á nýju kvarnarsvæði breytt, hurð á verkstæði bætt við, lagers kerfi minnar, vélasvæði og vinnusvæði stækka, texti uppfærður í samræmi við breytingar á grunnmynd 14.09.2009.

Millipallur stækkaður (0104). Staðsetning spennistöðvar HS orku sýnd (HS orka mun sækja um byggingarleyfi fyrir stöðinni). Innra fyrirkomulag breytt. Skráningartöl breytt. 29.10.2009.

<b>BREIÐAHELLA 2, HAFNARFIRÐI.</b>			
Grunnmyndir		teikning nr.	100.02
1:100	hh. sá.	dagsetning	20.07.07. Br. 27.09.07. Br. 11.02.08. Br. 14.09.09. Br. 30.10.09.
HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099 og 894 7040. Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.I. kt. 080654-4219. husk@husk.is Sverrir Ásgeirsson hönnuður.			

HEILBRIGÐISEFTIRLIT  
 HAFNARFJARDAR-  
 OG KÓPAVOGSSVÆÐIS  
 Gagnatöng  
 2009

