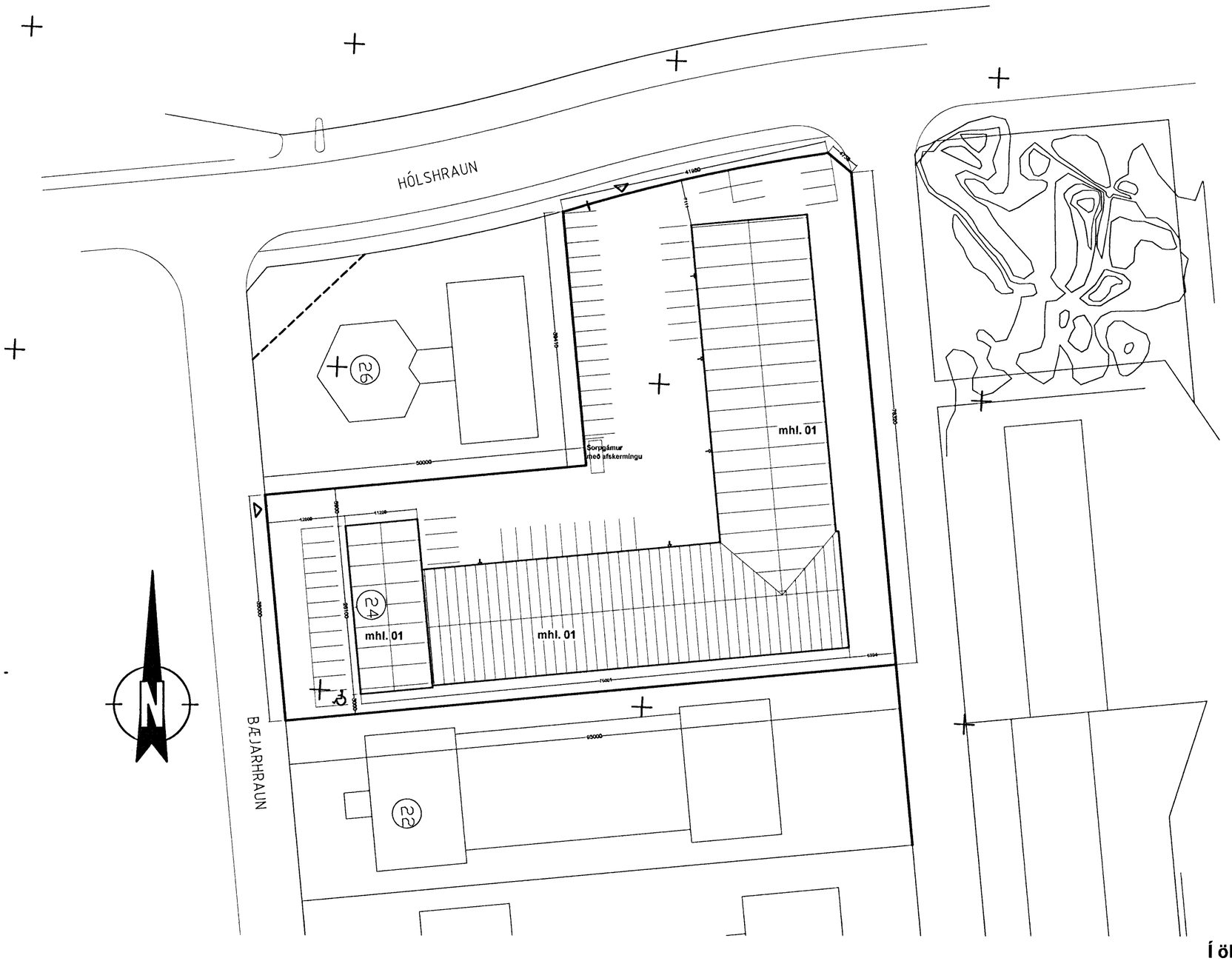
Samþykkt hafn
03 FEB 2010
Byggingarfræðingur
Einar Steingrímsson

Úr Gildi



Skýringar :

Framhús.
Sökklar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu.
Loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu.
léttir veggir eru timburveggir klæddir með timburplötum
en eldvarnarveggir eru klæddir gifsplötum ýmist einfaldir
eða tvöfaldir þar sem við á.
Þak er timburþak klætt báruðum málmplötum.

Bakhús :
Sökklar, botnplata og útveggir ásamt súlum steinsteypt.
Límtrésbitar í loftum með ileiningum á.
Innveggir léttir timburveggir.

Í bakhúsi er prentsmiðja og lager en skrifstofur í framhúsi.
Á 2. hæð í framhúsi er íbúð ásamt
skrifstofum og kaffistofu.
Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.

Bílastæðaþörf = ein íbúð 2 stæði, skrifstofur 425,2 m² alls
12 bílastæði og iðnaður 1169,9 m²/50 alls 23 bílastæði,
lager 857,7 m² /100 alls 9 bílastæði.
Bílastæðaþörf því alls 46 bílastæði.
Bílastæði á lóð alls 50
Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slitlagi með
niðurföllum eftir þörfum.

Lóðarstærð = 5241,7 m²
Lóðarnýting = 0,50

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörunarkerfi tengt öryggisstöð.

Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Bæjarhraun 24

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga

Afstöðumynd

Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 041051-4509
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601
fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is

kvarði 1:500

teikn. nr. 1

dags. 29.12.2009

breytt:

Ágúst Þórðarson