



### BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINS TIL ÞRIGGJA HÆÐA. Í EINNAR HÆÐA BYGGINGU ER GERT RÁÐ FYRIR VERKSTÆÐI EDA YMIS KONAR ÞJÓNUSTUÐNADI. Í ÞRIGGJA HÆÐA BYGGINGU ER GERT RÁÐ FYRIR VERSLUN EDA SKRIFSTOFUM.

#### BYGGINGAÆFNI:

##### BURÐARVIRKI:

EINNAR HÆÐAR BYGGINGIN ER ÞANNIG AD ÚTVEGGIR, PLATA OG SÚLUR ERU STAÐSTEYPT. STÁLBITAR HVÍLA Á SÚLUM SEM OG ÚTVEGGJUM. ÞAK VERÐUR BYGGT UPP AF TRAPISU BURÐARPLÖTUM ER HVÍLA Á STÁLBITUM. ADAL BURÐARVIRKI TVEGGJA HÆÐA BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU, Þ. E. SÓKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR OG HLUTI MILLIVEGGJA. MILLIPLÖTUR OG ÞAKPLATA VERÐA STAÐSTEYPTAR.

##### EINANGRUN:

SÓKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 MM STEINULL AD UTAN (U-gildi 0,4 W/m²). ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m²

##### GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR OG FRONTAR ERU ÚR ALI. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER (U-gildi 2,0 W/m²).

##### YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR TVEGGJA HÆÐA HÚSS ERU KLÆDDIR 2 MM SLÉTTRI ÁLKLEÐNINGU OG ÞÓK BEGGJA BYGGINGA ERU KLÆDD PVC DÚK 1,2 MM EDA ÁBRÆDDUM ASFALTDÚK. ÚTVEGGIR EINNAR HÆÐAR BYGGINGAR VERÐA KLÆDDIR MED LÁRÉTT LIGGJANDI BÁRUSTÁLKLEÐNINGU.

##### LITIR:

LITIR KLÆÐNINGA VERÐI LJÓSIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VID ADALHÖNNUÐ.

##### BÍLASTÆÐABÓKHALD:

KRAFA SKV. BYGG. REGLUGERÐ: VERSLANA OG SKRIFST. HÚSNÆÐI: 1 STÆÐI PR. 35 M². ATVINNUHÚSNÆÐI: 1 STÆÐI PR. 50 M².

BÍLASTÆÐABÓKHALD BYGGINGARINNAR ER:

VERSLANA OG SKRIFSTOFUÁLMA: 570 m² / 35 = 16 STÆÐI  
ATVINNUHÚSNÆÐI: 350 m² / 50 = 7 STÆÐI.

SAMTALS ER ÞVI LÁGMARKSKRAF UM 23 STÆÐI Á LÖÐINNI. HEILDARFJÖLDI STÆÐA Á LÖÐINNI ER 23 STÆÐI.

##### TÆKNIBÚNAÐUR:

##### LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ. E. HITA, NEYSLUVATN FRÁRENSSLI OG LOFTRÆSTING ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í INNVEGGJUM EDA LAGNASTOKKUM. AD ÖÐRU LEITI ERU LAGNIR SÝNILEGAR ERÐA HULDAR KERFISLOFTUM.

##### LYFTA

GERT ER RÁÐ FYRIR EINNI LYFTU Í HÚSINU. STÆRD LYFTU SKAL VERA MIN. 1,10 x 2,0 METRAR OG BURÐAGETA MIN 1000 KG.

##### GÖLFNIDURFÖLL:

GÖLFNIDURFÖLL ERU Í ÖLLUM VOTRYMUM SEM OG IÐNADARRÝMUM.

##### LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ. E. SALERNI, ÁSAMT GEYMSLUM. LYFTUSTOKK SKAL LOFTRÆSA UPP ÚR ÞAKI SEM SVARAR 1% AF FLATARMÁLI LYFTUSTOKKS. STIGANGANG SKAL LOFTRÆSA MED OPNANLEGUM FÖGUM Í GLUGGUM. LOFTRÆSTING VERKSTÆÐISÁLMU SKAL VERA SKV. REGLUM UM PAR TIL GERT HÚSNÆÐI.

### BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BYGGINGIN SKIPTIST UPP Í 2 SJÁLFTÆÐAR BRUNASAMSTÆÐUR, SEM ADSKILDAR ERU MED REI-90 VEGGJUM. BRUNASAMSTÆÐURNAR GETA SKIPT UPP Í FLEIRI BRUNAHÓLF. VEGGIR SEM SKILJA AD BRUNAHÓLF SKULU VERA EI-60 OG HURÐIR Í BRUNAHÓLFUM SKULU VERA EICS-30. VEGGIR SEM SKILJA AD LAGNASTOKKA Í NOTENDARÝMUM SKULU VERA AEI-60. HVERT BRUNAHÓLF HEFUR A.M.K. TVÖ SJÁLFTÆÐA ÚTGANGA SEM NÆST SITT HVORUM ENDA ÞESS. VEGG OG LOFTAKLEÐNINGAR SKULU VERA Í FL. 1. ÞAKLEÐNING ER Í FLOKKI T. Í FLÓTTALEIÐUM FRÁ LAGER OG SKRIFSTOFUM SKAL VERA ÚT OG NEYÐARLÝSING.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ. E. Í ADALTRIDUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- 1) BRUNAMÓTSSTAÐA VEGGJA ER UMLYKJA LAGNASTOKKA SKAL VERA AEI-60.
- 2) REYKRÆSING ÚR STIGAHÚSI SKAL VERA Í GEGNUM OPNANLEG FÖG Í GLUGGUM
- 3) KOMA SKAL FYRIR VIDEIGANDI HANDSLÖKKVITÆKJUM Í ÖLLUM ÞJÓNUSTURÝMUM.
- 4) VEGGJAKLEÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1.
- 5) VATNSFYLLTAR BRUNASLÓNGUR Á KEFLUM SKULU VERA Í SAMRÆMI VID REGLUR BRUNAMÁLASTOFNUNAR OG ÞEIM KOMIÐ FYRIR EINS OG UPÐRÆTTIR SÝNA.
- 6) SAMKVÆMT REGLUM BRUNAMÁLASTOFNUNAR OG GR.107 Í BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL Í HÚSINU VERA SJÁLFRVIRKT BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI TENG T VÖRKENNENDRI STJÓRNSTÓÐ.

##### BRUTTOSTÆRÐIR:

1. HÆÐ:	703,1 m²
2. HÆÐ:	135,9 m²
3. HÆÐ:	135,9 m²
ALLS:	974,9 m²

RÚMMÁL: 4117,1 m³  
LÓÐARSTÆRD: 1750,0 m²

NYTINGARHLUTFALL: 0,55

##### TÁKN:

EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
BS	BRUNASAMSTÆÐA
R	REYKSKYNLARI
BO	BJÖRGUNARÞ
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÖLFNIDURFALL
Q	ÚT OG NEYÐARLÝSING
	BRUNASLÓNGA

Breyting: 10.02.2010:  
Lítillega breytt byggingarlýsing vegna breytinga á innra skipulagi.

<b>VEKTOR</b> - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.		Ríkarður Oddsson byggingarfræðingur Kl. 270261-5159 sími: 554-6850 fax: 554-6869	<b>DRANGAHRAUN 14, HAFNARFIRÐI</b>		
Teikn. nr. _____		Br. _____		Dags. _____	
Tilvisun á teikningu _____		Br. _____		Dags. _____	
Sambýkt		Hannóð _____		Teiknað _____	
Sambýkt		Jón H. Hlökkversson		JHH	
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvæði	Teikn. nr.		
04.05.05	A-05-01-02	1:500	A01		