



afstöðumynd

1:500

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Skógarás G,Hfj

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli.

Lýsing:

- Byggingin er á tveimur hæðum;
- Aðkoma og bilgeymsla ásamt snyrtingu, eldhúsi, borðstofu - stofu og bókaherbergi, eru á efri hæð.
- Svefnherbergi, baðherbergi, pottahús og geymsla eru á neðrihæð.
- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Byggingin er úr járnbentri steinsteypu, einangruð að utan.
- Ytra útlit er málmklæðningar í dökkum lit.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir.
- Pak er steypt plata. Ofan á plötuna kemur rakavarnarlag, þá 200mm einangrun og pakdúkur (UV-resistant).
- Gluggar og hurðir eru álkerfi, settir í eftir á.
- Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðning innanhúss verða minnst í Fl.2 en bilgeymsla verður steinsteypa og múrhúðun.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í bilgeymslu.
- Sorpgæmsla er á lóð við bilgeymslu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Skjólveggar á lóð eru staðsteyptir.

Loftræstmál:

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm veggull. Pak er einangruð með 200 mm vatnsheldri frauðeinangrun, roofmat eða samsvarandi ("öfugt flak") ofan á steypta plötu. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12mm loftrum í fóstum gluggum en 9 mm loftrum í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:

Bilgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 (R60) veggum og EICS30 hurð. Reykskynjarar á hvora hæð hússins. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnarefirlitið. Opni eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Hilóðvist:

Milli íbúðar og rýma utan íbúðar: 55 dB.

Stærðir:

Lóð: 696,60 m²
Brúttóflötur: 361,80 m²
Rúmfang án botnplötu: 1233,2 m³
nýtingarhlutfall 361,80 / 696,60 = 0,52

Bílastæði:

Bílastæði á lóð: 3 stæði

Óskað er eftir heimild til að byggja utan byggingarreits til vesturs á efri og neðri hæð (0,20 m) Ennfemur til suðurs, neðanjarður undir verönd út frá eldhúsi (alls ~ 24 m²). Samþykki nágretta Skógarás E liggur fyrir.

Hnitaskrá

| nr. | austur | norður |
|-----|------------|------------|
| 123 | 356663,248 | 397485,186 |
| 124 | 356665,537 | 397495,164 |
| 125 | 356668,372 | 397511,172 |
| 132 | 356692,989 | 397506,812 |
| 133 | 356687,922 | 397478,205 |

Skógarás G

Þjóðskránumer: 7610-0007
Landnúmer: 207295
F-Lóð: 696,6 m²
H = 97,60
E1a - 2h

| | | |
|-----|---------------|----------------------|
| LR | Loftræsing | Brunatexti: |
| GNF | Gólfniðurföll | R Berandi |
| PNF | Pakniðurföll | E Öbrenandi |
| RL | Reyklosun | I Eingangrun |
| | | C Sjálflokandi |
| | | S Reykþétt |
| | | 90 tími í min. |
| EV | Eldhúsvaskur | HSL Handslökkvitæki |
| HL | Handlaug | BO Björgunarp |
| | | UT Útgangur |
| PGL | pakglar | BS Brunaslanga (25m) |

| | |
|--------------|------------------|
| Kóti: | |
| GK | Gólfkóti |
| L | Landkóti |
| G | Gangstétt |
| ⊕ | FrágengiGólf |
| ▽ | Kóti frágentið |
| ▼ | Kóti Steinsteypa |

| | |
|-----|----------|
| ■ | Berandi |
| □ | Létt |
| *** | Niðurrif |

| | |
|---|------------|
| | G |
| | F |
| | E |
| | D |
| hús minkað | 15.02.10 C |
| aðkomahæð lækkuð, austurhlöð á byggingarreit, útligeysla sleppt hæð skjólveggur,... | 27.06.08 B |
| sorpgæmsla, skjólveggir, stækkun grm kjallari, tilf. bygg. | 05.02.08 A |
| BREYTING: ÁB. | DAGS: BR: |

SKÓGARÁS G

nýtt einbýlishús

| | |
|------------|----------------|
| VERKHLUTI: | Aðaluppdráttur |
| VERK NR.: | 0666 |
| DAGS: | 18.06.2007 |
| MKV.: | 1:500 |

PK - ARKITEKTAR

Pálmar Kristmundsson, Kennitala: 680504-2880
Hlóðatún 12, Reykjavík 105, Ísland
Sími: 551 8050, Fax: 551 8077, Netfang: palmar@pk.is, www.pk.is

Eyvindur Guðmundsson, Kennitala: 160480-5569
Vilhjálmína Jónsdóttir, Kennitala: 200479-5059
Berjaveilir 6, Hafnarfjörður 221, Ísland
Sími: 5174322, Fax: -, Netfang: eyvindur@kbbanki.is