

Byggingarlýsing.
Vegna bilgeymslu mbl. 02, teiknaða af Erlendi Árna Hjálmarssyni BRÍ kt. 100355-5239,
25. febrúar 2008.

18.01.2010 STADSETNING BÍLG. BREVTT.

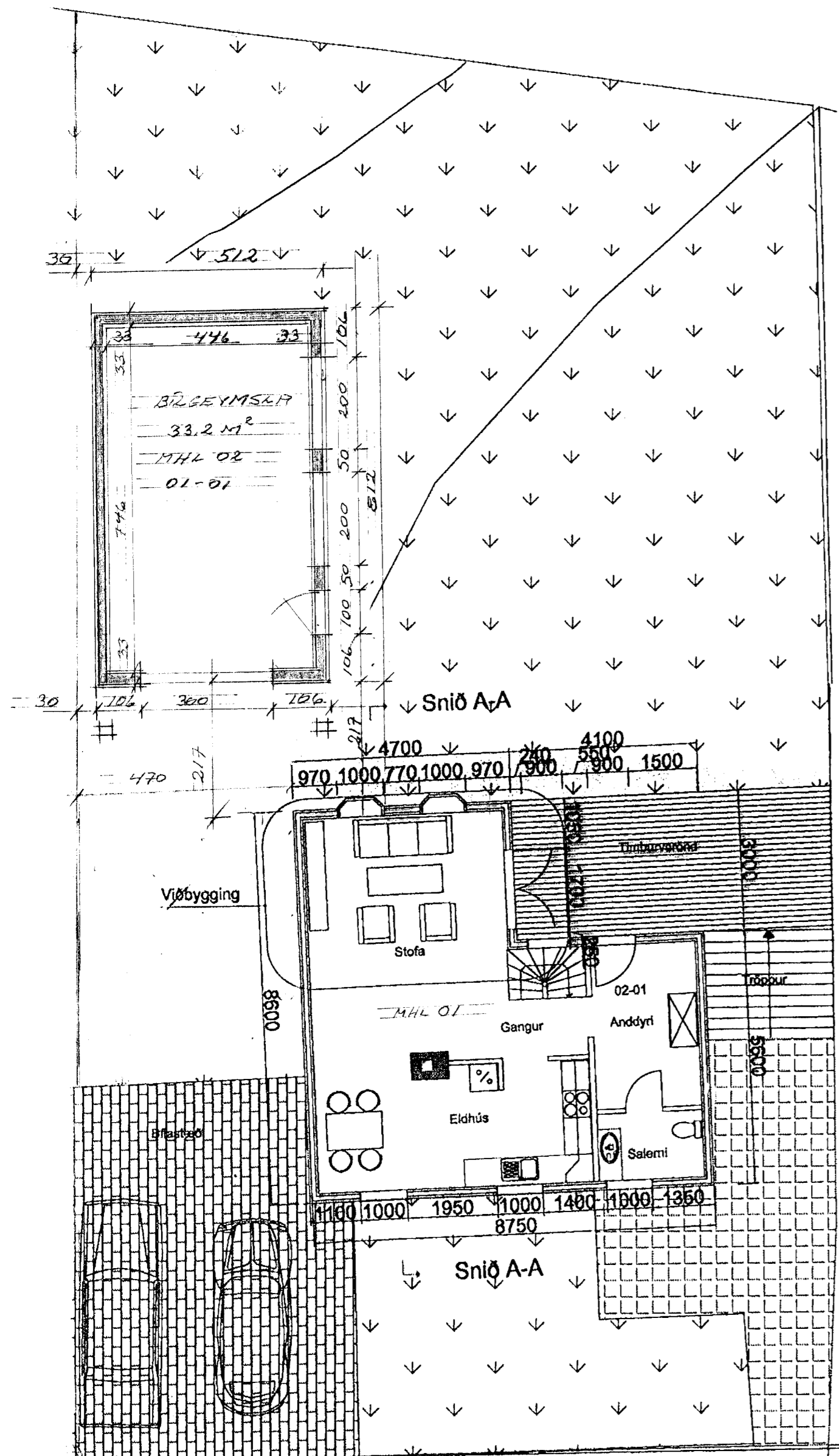
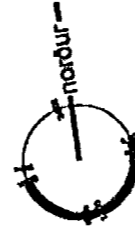
Gólf.
Gólf er steinsteypt.

Veggir.
Steinsteyptir einangraðir að innan með 100 mm steinull, klætt með 2 x 13 mm gipsplötum
Veggir klæddir að utan með búrústáli sem sett er á 35 mm blikklektur.

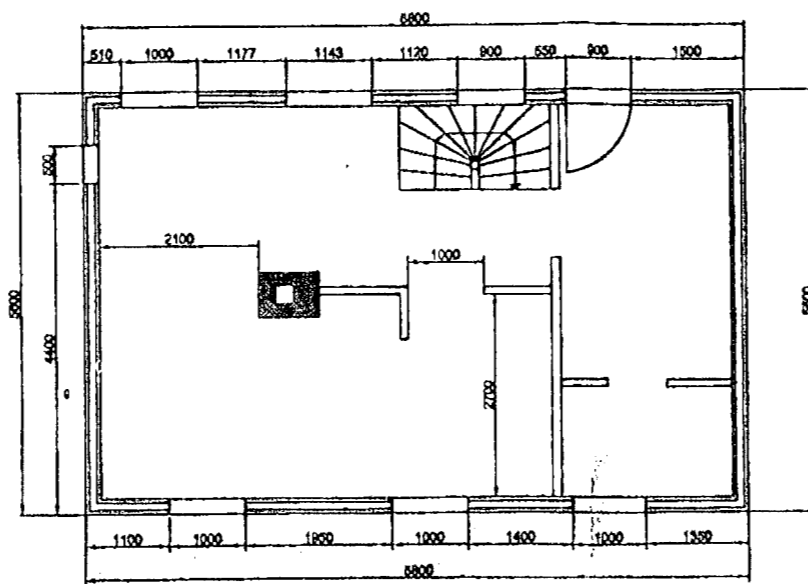
Þak.
Þak er byggt upp á hefðbundin hátt sperrur 50 x 225 mm, c/c 600 mm.
Einangrun 200 mm steinull, ofan á steinull kemur vindpappi og 25 mm loftrúm.
Klæðning þaks er hefðbundin 25 x 150 mm borðaklæðning, þakpappi og síðan búrújam.

Neðan á sperrur kemur rakavörn, síðan afrittingargrind 25 x 45 mm c/c 600 mm.
Loflaklæðning verður úr 13 mm. gipsplötum.

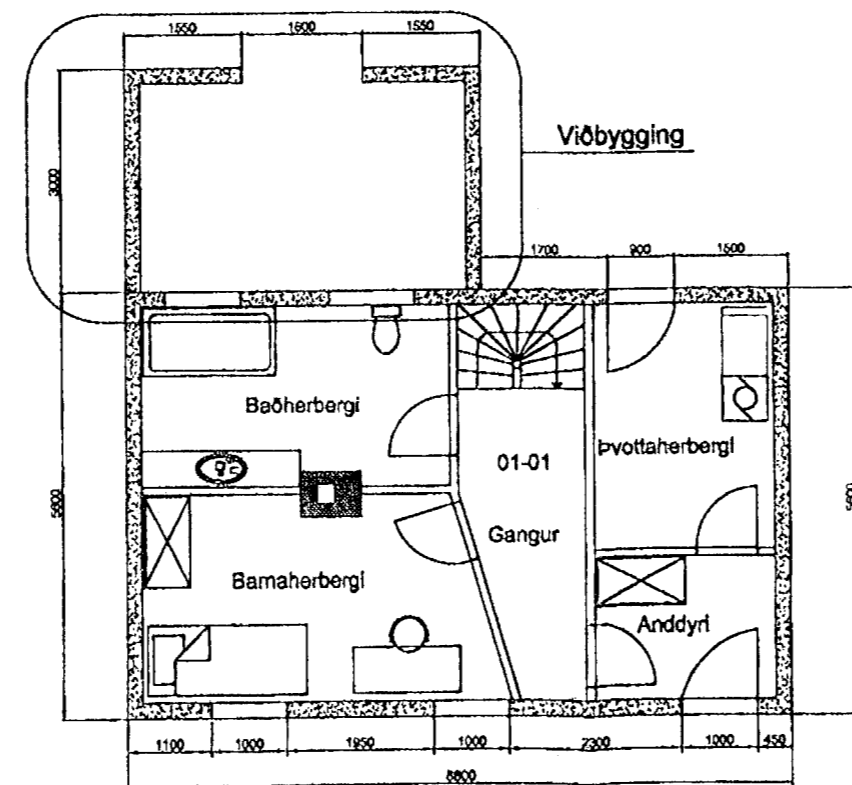
Nýtingarhlutfall lóðar eftir byggingu bilgeymslu verður 0,37



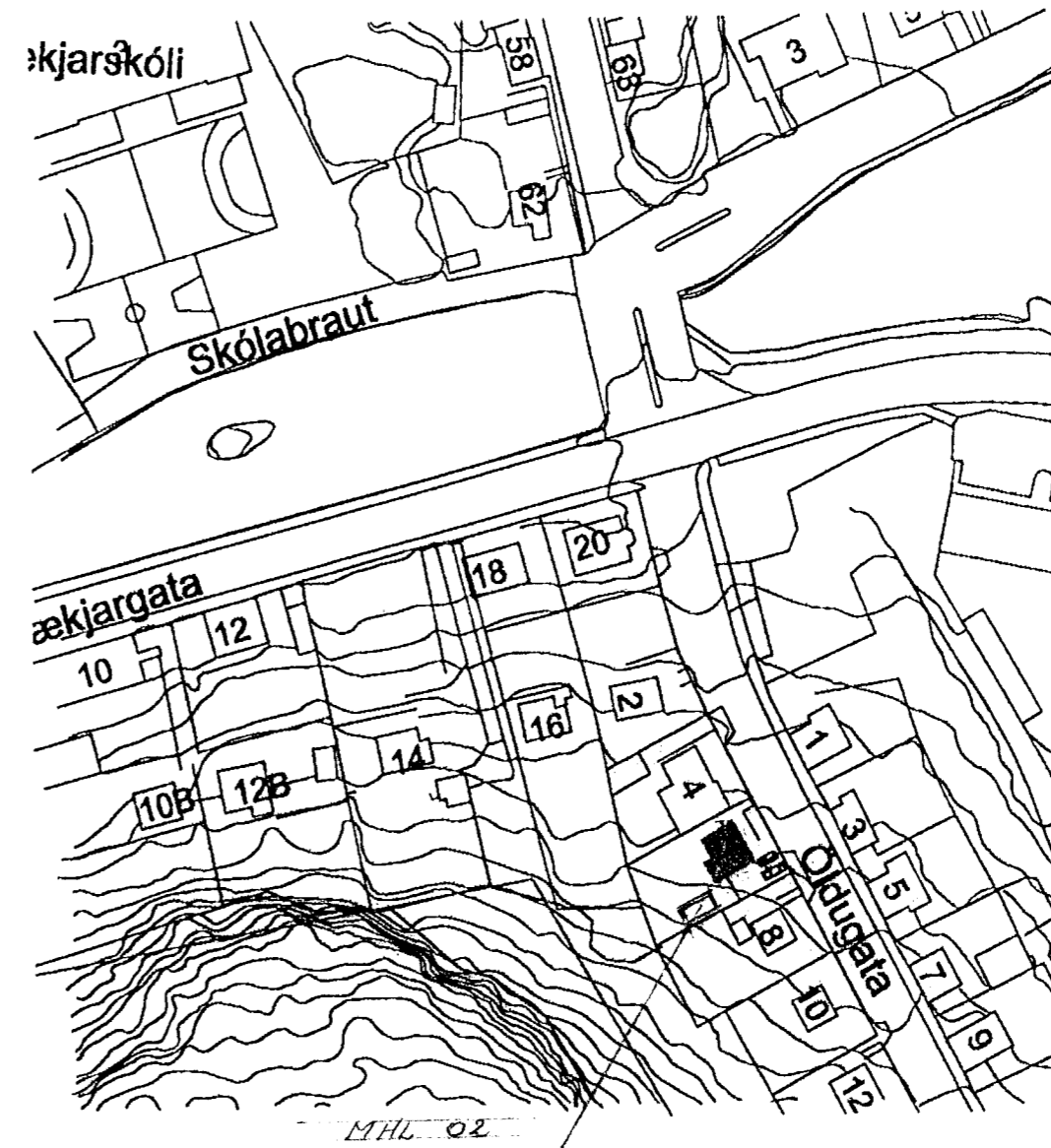
GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100



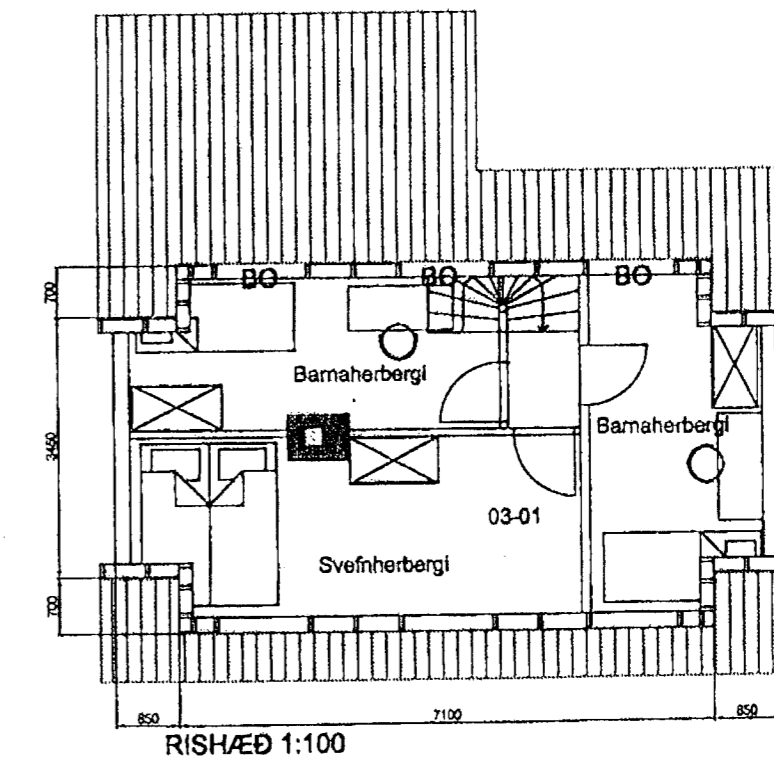
1. HÆÐ FYRIR BREYTINGU 1:100



GRUNNMYND KJALLARI 1:100



AFSTÖÐUMYND



RISHÆÐ 1:100

Samþykkt þann
27 JAN 2010
Byggingafulltrúnni Hafnarfjarða
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING:

MHL 01
Óldugata 6 er timburhús á steyptum
kjallari og með steyptum sökkjum.
Viðbygging: **Ur Gildi**

Sökkjar: Sökkjar eru úr jámbentri steinsteypu.
Gólf: Gólf er timburgólf og er einangrað á milli gólfbita.
Útveggir: Útveggir eru léttir, byggðir upp með timburgrind og einangraðir á milli burðarvöðva.
Að utan eru útveggir klæddir með búrújam eins og núverandi útveggir, að innan eru veggir klæddir með stéttri gipsplötuklæðningu.
Þak: Þakið er heilklaðt með 25 x 150mm borðum, og einangrað með 200mm steinullar einangrun. Ofana á klæðningu er komið fyrir 3mm asfaltþappa og skal hann soðin saman þar sem hann skarast. Ofan á þappa koma lektur og þakstál. Þakhalli er 10 gráður.
Gluggar og hurðir: Gluggar eru úr timri, glerjaðir með tvöföldu verksmiðjugleri. Úthurðir eru úr timri.

Samfara eðlilegu viðhaldi og breytingum á húsinu skal uppfæra brunakröfur skv. byggingareglugerð og teikningu, sem hér segir.

Loft og veggir innanhús skulu vera af flokki 1.

Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m ² K)	
Gólf (að útlöft)	0,2
Þak	0,2
Útveggir	0,3
Gluggar	0,2

Meðaltal útveggja (gluggar og hurðir innifalið) 0,85

Stærðir:
Helstu stærðir viðbyggingar:
Brúttóflatarmál: 14,3 m²
Brúttórúmmál: 35,1 m³

Stærð bygginga á lóð fyrir breytingu:
Brúttóflatarmál: 141,0 m²
Brúttórúmmál: 356,4 m³
Stærð lóðar: 528,3 m²

Stærð bygginga á lóð eftir breytingu:
Brúttóflatarmál: 155,3 m²
Brúttórúmmál: 391,5 m³
Stærð lóðar: 528,3 m²

Nýtingarhlutfall fyrir breytingu:
141,0 m² / 528,3 m² = 0,268

Nýtingarhlutfall eftir breytingu:
155,3 m² / 528,3 m² = 0,295

ÓLDUATA 6 220 HAFNARFJARDI
GRUNNMYNDIR
VERKAUPI: EGILL STRANGE OG
SVEINBJÖRG BERGSDÓTTIR
HANNAÐ AF: SIG. SVERRI GUNNARSSYNI
TEIKNAD AF: JÚLÍUSI FINNSSYNI
TEIKNING NR 001
Sept 2004
MÁL 1:100 og 1:500

18.01.2010 STADSETNING BÍLG. BREVTT.

FH