

## BYGGINGARLÝSING:

Húsið verður byggt úr forsteyptum einingum með léttþraunaðri áferð í ljósum lit. Einingar hvíla á staðsteyptum járnþentum sökkli og botnplata er járnþent steinsteypa. Veggur milli bílskúrs og íbúðar verður forsteyptir einingu (REI 60), aðrir innveggir verða léttir gípsveggir, allar klæðningar í lofti og léttum veggjum verða í flokki 1. Þak hússins verður klætt með aluzínk

### ÞAK:

Þaksperrur hvíla innra byrð forsteyptra eininga og á stál/kerto burðarbitum sbr. verkfræðiteikningar. Þak er heilkætt með borðaklæðningu, því næst klætt með þakpappa og aluzínk í ljósum lit, þakhalli 15°. Loft í húsi verða niðurhengt og einangruð með 200 mm steinullarþakelínagrun, 0,2 mm rakasperra, því næst lagnagrind fyrir raflagnir. Loftaklæðning úr gípsplötum í eru í flokki 1.

### ÚTVEGGIR:

Útveggir verða úr vottuðum forsteyptum járnþentum einingum með létt þraunaðri áferð í ljósum lit. Heildarþykkt eininga er ca. 300 mm, þar af er veðurkapa 70 mm, einangrun 100 mm og burðarveggur 130 mm.

### INNVEGGIR:

Veggur milli bílskúrs og íbúðar verður úr forsteyptir einingu (REI 60), aðrir innveggir verða léttir gípsveggir, 2x gíps klætt beggja vegna á málmstöðir með 30 mm steinullareinagrun milli gípslaga. Veggklæðningar eru í flokki 1. Þar sem votrymi eru skal klæða vegg með votrúmsgípsi. (baðherbergi, og þvottaherbergi)

### GLUGGAR & HURÐIR:

Gluggar og hurðir verða tré (maghony) með tvöföldu verksmíðjuglerf. (K gler)

Björgunarop verða að stærri en lámarkkröfur sbr. grein 159.2 í BR. Allir gluggar hurðir verða settir í eftir að útveggir hafa verið reistir og festir. Stærð minnstu björgunaropa í herbergjum er  $h \times b = 62,5 \times 62,5$  sm, hæð uppi björgunarop er minni en 1 m.

### SÖKKLAR & GÓLFPLATA:

Sökkjar & botnplata verða úr staðsteyptir, járnþentir steinsteypu. Einangrun sbr. verkfræðiteikningar. Ofaná gólf í íbúð verður ca. 80-90 mm ílög með gólfhlta.

### LAGNIR:

Inntök fyrir rafmagn og síma, heitt og kalt vatn verða í bílskúr sbr. grunnmynd.

Gólfhlit verður í öllu húsinu í ílög nema í bílskúr þar verður gólfhlit í gólfplötu.

Neysl vatn verður rör í rör kerfi sbr. verkfræðiteikningar.

Rafmagnslagnir verða sbr. teikningar frá rafhönnuð og gera skal ráð fyrir að reykskynjarar verði tengdir faststraumi með batterí sem varaafgjafa.

### LOFTRÆSING:

Öll rými í húsinu verða loftræst með opnalegum fögum þar sem því er viðkomandi. Þar sem rými eru merkt LR=lokuð rými skal loftræsa með véirænu útsogi sem hér segir.

Baðherbergi o. gþvottahús: 14 l/s, loftinntak í skal vera stíllanlegur lokl með að lámarki 0,01 m<sup>2</sup> opnun í hurð eða vegg til aðlægs herbergis.

Geymsla: 14 l/s, loftinntak í skal vera stíllanlegur lokl með að lámarki 0,01 m<sup>2</sup> opnun í hurð eða vegg til aðlægs herbergis.

Við frágang lóðar skal gæta að uppfylla skilyrði í grein 4.7 deiliskipulags þar sem segir "Aðlaga ber lóðarhæð að ósnertu hraunl.

Lóðarhafa ber að fylgja G- og L-tölum sem sýndar eru á mæl- og hæðarblaði."

## U-GILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA:

Miðað er við að  $T_i \geq 18^\circ\text{C}$  (T<sub>i</sub> þýðir hitastig innl.)

Útveggir	0,4 W/m <sup>2</sup> K
Þak	0,2 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar (karmar, veglð meðaltal glers, K-gler)	2,0 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir	3,0 W/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir, veglð meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85 W/m <sup>2</sup> K

A Byggingarlýsingu breytt, lóð og útveggjæfningar uppfærðar

28.08.2009

Breyting Skýringar:

Dagsetning

## GLITVELLIR 25 · HAFNARFIRÐI



HEITI: Aðaluppdrættir  
Grunnmynd

YFIRF. VM VERK. NR. 0105

DAGS: 12.06.06

MÁL: 1:100

TEIK. HA

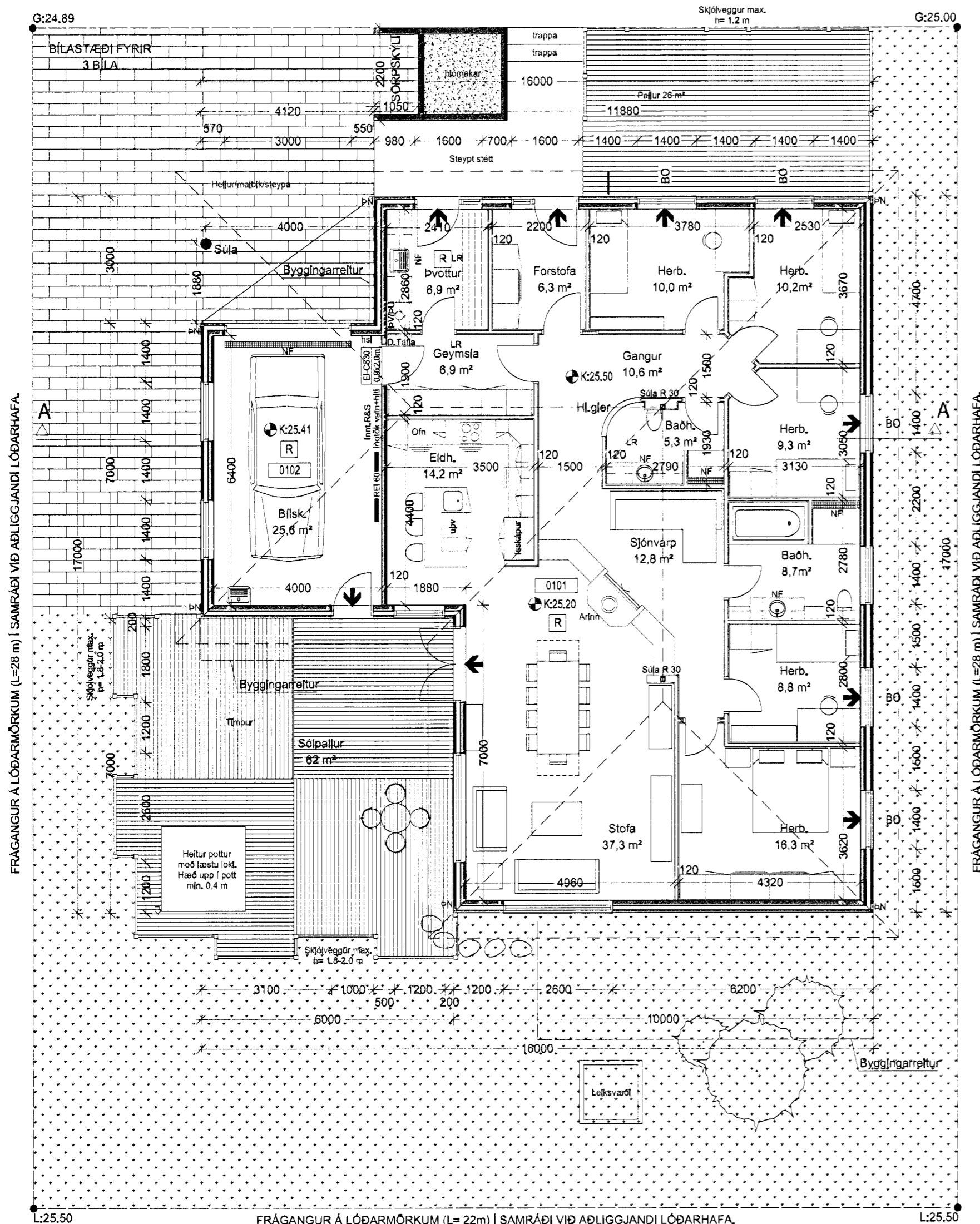
102

HALLDÓR ÞÓR ARNARSON

BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ

SÍMI 869-0373 · DOI@MI.IS

KT. 160171-3329



GRUNNMYND 1:100

