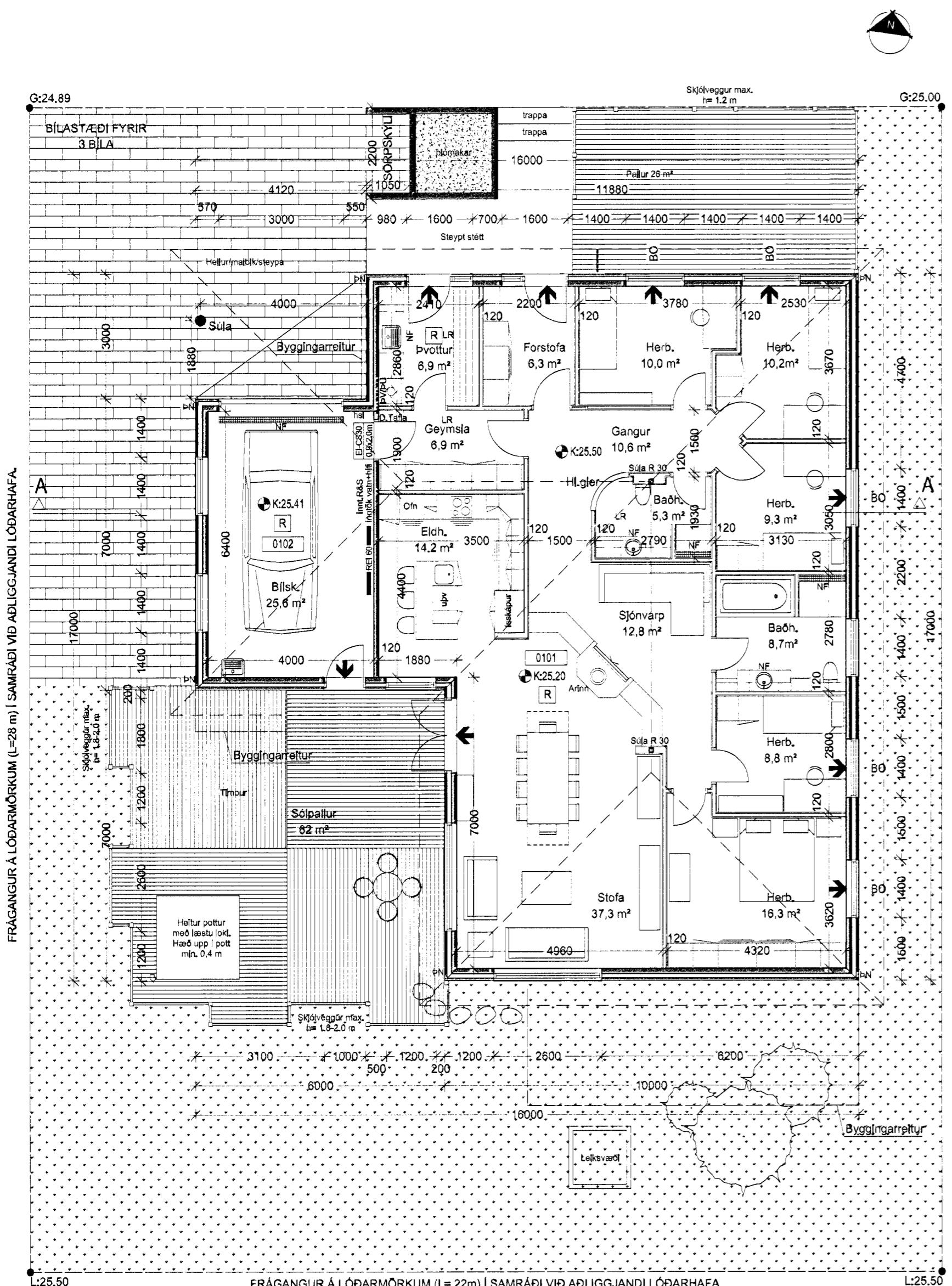


Sambykkt þann
09 SEP 2009
Byggjafulltrúlin í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



BYGGINGARLÝSING:

Húslóð verður byggt úr forsteypum einingum með léthranaðri áferð í ljósunum lit. Eininger hvila á staðsleyptum járnþentum sökkil og botnplata er járbent stefnsteypa. Veggar milli bílskúrs og íbúðar verður forsteyptr einingu (REI 60), aðrir innveggir verða léttir gipsveggir, allar klæðinigar í lofti og léttum veggjum verða í flokk 1. Þak hússins verður klætt með aluszink

ÞAK:

Þaksperrur hvila innra byrði forsteyptra eininga og á stál/kerto burðarbitum sbr. verkfæðiteikningar. Þak er heilkætt með borðaklæðinngu, því næst klætt með pakappa og aluzink í ljósunum lit. þakhalli 15°. Loft í húsi verða niðurhengt og einangruð með 200 mm steinullarelnagrun, 0,2 mm rakasperra, því næst lagnagrind fyrir raflagnir. Loftaklæðningur í gipsplötum í eru í flokk 1.

ÚTVEGGIR:

Útveggir verða úr vottuðum forsteypum járnþentum einingum með létt hraunaðri áferð í ljósunum lit. Heildarykkt eininga er ca. 300 mm, þar af er veðurkápa 70 mm, elnangrun 100 mm og burðarveggur 130 mm.

INNVEGGIR:

Veggar milli bílskúrs og íbúðar verður úr forsteyptr einingu (REI 60), aðrir innveggir verða léttir gipsveggir, 2x gips klætt beggja vegna á málsmoðri með 30 mm steinullarelnagrun milli gipslagsa. Veggklæðningar eru í flokk 1. Þar sem votrými eru skal klæða vegg með votrúmsgipsl. (baðherbergi, og þvottaherbergi)

GLUGGAR & HURÐIR:

Gluggar og hurðir verða tré (maghony) með tvöföldu verksmíðjugluer. (K glér)

Björgunarop verða að stærri en lámarkkrfur sbr. grein 159.2 i BR. Allir gluggar hurðir verða settir í eftir að útveggir hafa verðir reistir og festir. Stærð minnstu björgunaropa í herbergjum er h x b = 62,5x 62,5 sm, hæð uppi björgunarop er minni en 1 m.

SÖKKLAR & GÓLFPLATA:

Sökklar og botnplata verða úr staðsleypti, járnþentri stefnsteypu. Elnangrun sbr. verkfæðiteikningar. Ofaná gólf í íbúð verður ca. 80-90 mm ilogn með gólfhlíta.

LAGNIR:

Inntök fyrir rafmagn og síma, heitt og kalt vatn verða í bílskúr sbr. grunnmynd.

Gólfhlít verður í öllu húsnu í ilogn nema í bílskúr þar verður gólfhlít í gólplötu.

Neysluvatn verður í rör í rör kerfi sbr. verkfæðiteikningar.

Rafmagnslagnir verða sbr. teikningar frá rafhönnuði og gera skal ráð fyrir að reykskynjarar verði tengdri faststraumi með batteri sem varaafgjafa.

LOFTRÆSING:

Öll rýml í húsnu verða loftræst með opnalegum fögum þar sem því er vélkomil. Þar sem rýml eru merkt LR-lokuð rýml skal loftraesa með vélraðni útsogi sem hér segir.

Baðherbergi o gþvottahús: 14 l/s, loftinntak í skal vera stillanlegur lokl með að lámarki 0,01 m² opnumi hurð eða vegg til aðlægs herbergis.

Geymsla: 14 l/s, loftinntak í skal vera stillanlegur lokl með að lámarki 0,01 m² opnumi hurð eða vegg til aðlægs herbergis.

Við frágang lóðar skal gæta að uppfylla skilyrði í grein 4.7 deilißkipulags þar sem segir "Aðlaga ber lóðarhæð ósneru hrauni. Lóðarhæfa ber að fylgja G- og L-tölum sem sýndar eru á mæl- og hæðarblaði."

U-GILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA:

Miðað er við að $T_f \geq 18^\circ C$ (T_f þýðir hitastig inni).

Útveggir

Þak

Gluggar (karmar, vegið meðalit glers, K-glér)

Hurðir

Gólf á fyllingu

Útveggir, vegið meðalit (veggflettr, gluggar og hurðir)

0,4 W/m²K

0,2 W/m²K

2,0 W/m²K

3,0 W/m²K

0,3 W/m²K

0,85 W/m²K

A

Byggtingarlýsingu breytt, lóð og útveggjælningur uppfærðar

28.08.2009

Breyting

Skýringar:

Dagsetning

SKÝRINGAR:

Forstofa	Skýringartexti fyrir rýmisupplýsingar
K25.10	Táknar gólfkota
G:24.89	Táknar kóta við götu eða á löðarmörkum
0101	Táknar matshluta
BO	Táknar björgunarop
→	Táknar útgönguhurð
LR	Táknar lokað rýml sem verður loftræst með vélrænni ræstingu
NF	Táknar nýlfurð í blaut/votrýml
DN	Táknar þaknýlfurð
ÞV/PU	Táknar þottavél og/eða þurkara
REI 60 B-0,80 0,9-2,0 cm	Táknar brunamóttöðu byggingleihluta (hurð, veggj ofl.)
	Táknar reykskynjara í rýml, verða vera ráðengdir eða tengdr sírenu og skulu tengdr faststraumi með batteri sem varaafgjafa. Reykskynjarar skulu hafa möguleika á að tengjast stjórnstöð með belntengingu við vaktfyrirtækli.
Inntök vatn+hlít	Táknar inntök fyrir heitt og kalt vatn
InnLR&S	Táknar inntök fyrir síma og rafmagn
	Táknar innihurðir, allar innihurðir hafa hurðarfleka að lámarki 0,8X2,0 m á stærð hurðir milli anddyri/gang, gang/geymsla og geymsla/bílskúr eru hafa hurðarfleka að lámarki 0,9X2,0 m á stærð.
	Táknar úthurðir, aðalinnangangur skal hafa hurðarfleka að lámarki 1,0X2,1 m á stærð
	Táknar léttu innveggi, léttir innveggir verða 2x gips klætt beggja vegna á álstoðir með 30 mm elnagrun. Blaut/votrýml skal klæða vegg með votrúmsgipsl. (baðherbergi, og þvottaherbergi)
	Táknar berandi innveggi, berandi innveggir eru úr forsteypum einingum.
	Táknar útvegg, útveggir úr vottuðum forsteypum lit járnþentum einingum með léthranaðri áferð í ljósunum lit. Heildarykkt einaga er ca. 300 mm, þar af er veðurkápa 70 mm, elnangrun 100 mm og burðarveggur 130 mm.

GLITVELLIR 25 · HAFNARFIRÐI



HEITI: Aðaluppdrættir

YFIR. VM

VERK. NR. 0105

Grunnmynd

MÁL: 1:100

DAGS: 12.08.06

TEIK. HA

102

HALLDÓR ÞÓR ARNARSON
KT. 160171-3329

BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ · SÍMI 869-0373 · DOOI@MI.IS