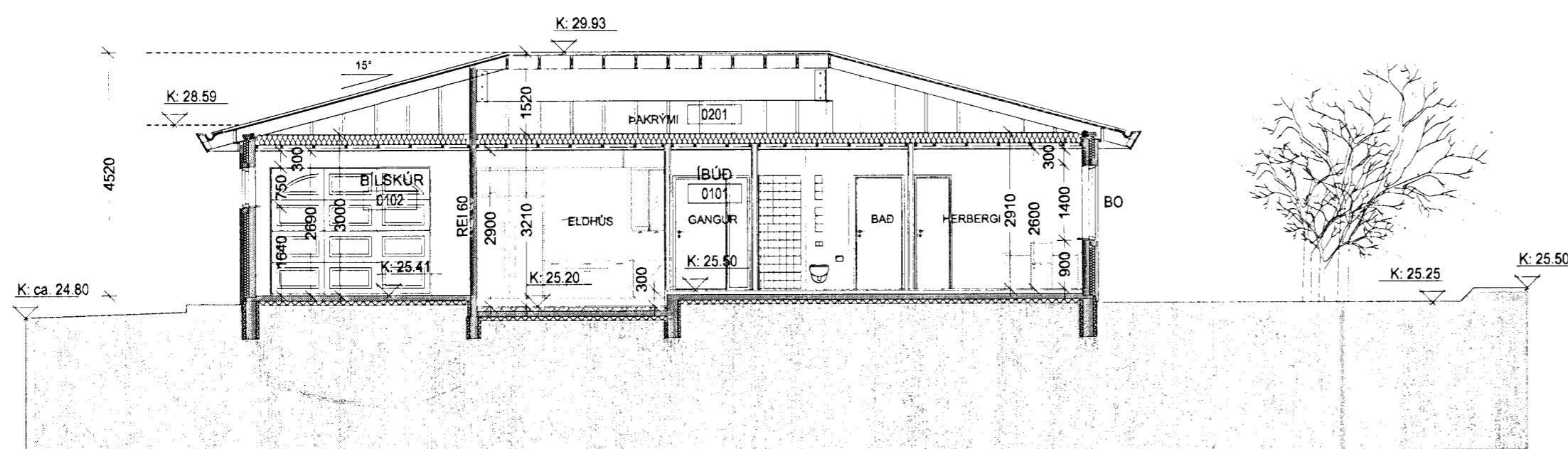


AFSTÖÐUMYND 1:500



SNEIÐING A-A 1:100

Samþykkt þann
09 SEP 2009
Byggingaráfvalkrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

101

HELSTU STÆRÐIR:

landnúmer 204304
staðgreinir 1400-01-27700250

Stærð lóðar	616 m ²
Hámarksnýtingarhlutfall	0,4
Bílskúr brúttó	30,5 m ²
Íbúð brúttó	187,1 m ²
Heildarfermetrar brúttó	217,6 m ²
Heildarrúmmál	849,2 m ³
Nýtingarhlutfall	0,35

Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum sbr. ákvæði í deiliskipulagi og skipulagsskilmálum.

Sótt er um að byggja stofuhluta íbúðarhúss inn í svæði sem ekki er afmarkað sem byggingarreitur. (Sjá fylgiblað, skyggt svæði, mynd.1.)

Sótt er um að breyta kóta aðalhæðar við inngangsdyr sbr. grein 4.2 í Deiliskipulagi og skilmálum. Kóti aðalhæðar mun verða 25 cm hærrí en leiðbeinandi kóti er í deiliskipulagi, eða K=25.50. Stofuhluti verður í kóta 25.20. Bílskúr verður í kóta 25.41.

Leiðbeinandi kóti í Deiliskipulagi var uppgjafinn 25.25.

Í Deiliskipulagi og skipulagsskilmálum grein 4.2 Mælibið og hæðarbið stendur:

"Hæðartölur (H) eru leiðbeinandi fyrir aðalinngangshluta aðalhæðar og skulu frávik umfram 30 sm koma til umfjöllunar hjá skipulagsyfirlöndum Hafnarfarðarbæjar."

A Sníð afstöðumynd uppfærð

28.08.2009

Breyting Skýringar:

Dagsetning

GLITVELLIR 25 · HAFNARFIRÐI



HEITI: Aðaluppdrættir

YFIRF. VM

VERK. NR. 0105

Afstöðumynd & sneiðing A-A

MÁL: 1:100/500

101

DAGS: 12.06.06

Halldór Þór Arnarson

TEIK. HA

HALLDÓR ÞÓR ARNARSON · BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ · Sími 869-0373 · DOOI@MI.IS
Kt. 160171-3329