



Skráningartafla: SKÓLABRAUT 1, Hafnarfirði.		Skrásetjari: Friðbjörgur Sigrúnsson																
Landnúmer: 122220		Kennitala: 200724-2249																
Matshlutanúmer: 01		Dags: 7.12.1998																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	Roknala	D17		
Lökin	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Botnfl.	Milfl.	Stig.	Op	Brúfl.	Saluhæð	Saluhæð	Brúfl.	Nettfl.	Brúfl.	skiptun.	Stærð		
	hæðar	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	m	m	m²	m²	m²	skiptun.	m²		
Matshluti					317,4	0,0	7,3	11,0	255,9	0,9			765,8	220,0	251,7	546,047		
Botn																18,7		
A	0101	1. hæð	N	0101	90,2	0,0	0,0	0,0	86,2	0,9			233,3	69,2	73,2	155,555		
A	0102	Þvottahús	N	X	12,1				12,1		1,30	2,65	198,0	58,7	73,2	5,870		
A	0103	Lokað rými	V	X	4,0						1,30	2,65	32,1	10,5		29,348		
C	0104	Stött	U	X	1,5													
C	0105	Úttröppur	U	X	1,2													
A	0201	2. hæð	N	0201	93,3	0,0	7,3	5,5	87,7	0,0			257,6	78,1	78,6	174,960		
A	0202	Anddyri	U	Y	78,6				78,6		2,70	2,70	212,2	64,8	78,6	5,870		
A	0203	Stigagangur	U	Y	3,1				3,1		2,70	2,70	8,4	2,1		29,348		
B	0204	Úttröppur	U	X	11,6		7,3	5,8	6,0		2,70	4,05	37,0	9,2				
A	0301	3. hæð	N	0301	90,2	0,0	0,0	5,4	82,0	0,0			224,8	74,7	79,9	162,604		
A	0302	Íbúð	N	Y	79,9				79,9		2,45	2,45	188,8	68,9	79,9	14,210		
A	0303	Stigagangur	U	Y	7,5				7,5		2,45	2,45	18,4	5,8				
A	0304	Afgangsrými	V	X	2,8													
A	0305	Þakrymi	V	X	2,8													
C	0305	Svalir	S	0301	3,7											1,00		
A	0401	Þakrymi	V	X	43,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,18	1,35	31,4	0,0	0,0	3,700		
Athugasemdir		Vöð uttrekning nettóflata er miðað við að útvægur með einangrun sé á 1. hæð 0,25 - 0,37 m, á 2. hæð 0,25 - 0,33 m og á 3. hæð 0,15 - 0,31 m.																
Sameignir sumra		Eignarhald	Nokun texti	Y. eignarhald	Nokun texti	Roknala	Eignarhlutur											
		0201	Íbúð	Y	Andd/stigag.	S	51,2682%											
		0301	Íbúð	Y	Andd/stigag.	S	48,7318%											
Eignarhald		Eignarhald	Nokun texti	Brúflatalarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál											
		0101	Íbúð	73,2	155,555	155,555												
		0201	Íbúð	78,6	174,960	200,198												
		0301	Íbúð	79,9	190,294	190,294												
		Alls		231,7	496,819	546,047												

**BREYTING frá fyrri uppdráttum:**  
Eigendur 2. og 3. hæðar hafa afsalað sér sinni hlutdeild í anddyri og gangi á 1. hæð til eiganda 1. hæðar og í framhaldi af því hefur umgengni um stigann upp verið lokað. Afsalsbréf varðandi breytingu þessa verður þinglesið að fengnu samþykki byggingaryfirvalda fyrir breytingunni. Meðfylgjandi skráningartafla tekur mið af þessari breytingu. Timburveggir á milli íbúða og stigagangs skulu vera t.d. EI60. BO= Björgunarop. Flatarstærðir rýma á grunnmyndum eru nettóstærðir. EI-CS30 hurðir verði á íbúðum 2. og 3. hæðar að stigaganginum.

**SKÓLABRAUT 1, Hafnarfirði.**

Húsið mælt upp og teiknað vegna fyrirhugaðrar eignaskiptayfirlýsingar.  
Mælikvarði 1:100  
Afstöðumynd 1:500

Hafnarfirði, 7. desember 1998  
Friðbjörgur Sigrúnsson, kt. 200724-2249