



**BYGGINGARLÝSING**

Tvívílið húsið að Stekkjarkinn 5 er byggt árið 1959. Húsið (tvær hæðir og ris) er steinsteypt og hvílir á sökkli úr jámbentri steinsteypu. Þak hússins er hefðbundið timburþak með bárujárni. Innveggir og gólf eru steyp. Breytingar á húsinu felast í því að þakgluggar hafa verið settir á SV-hlið hússins.

- 1.HÆÐ: Íbúð 101
- 2.HÆÐ: Íbúð 201
- RIS: Íbúð 201 - Geymslurými og fylgirými.

ÞAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Þakhalli er 25°

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu gleri.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplötur eru úr steinsteypu.

INNVEGGIR. Innveggir eru staðsteyptir.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Hefðbundnir veggofnar eru í öllum rýmum. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

ÍBÚÐARHÚS:  
 Brúttóflatarmál: 257,5m<sup>2</sup>  
 Heildarrúmmál: 625,4m<sup>3</sup>  
 Skiptarrúmmál: 508,252m<sup>3</sup>

Lóðarstærð er 582,0m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall=0,44

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>AOK!</b><br/>                 VERKSTÆÐI<br/>                 ARKITEKTA</p> <p>VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssuðri 5<br/>                 220 Hfj. - sími: 565 9779 - email: aok@aok.is</p> <p>KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059</p> | verk<br><b>STEEKJARKINN 5 - HFJ.</b>             | <p><b>0917 201</b></p> <p>dags. 10.nóv.2009</p> <p>prentað 10.nóv.2009</p> |
|  | teikning<br><b>Grunnmyndir - Byggingarlýsing</b> |  |
|  | mív<br>1:100                                     | hannað<br>KE   |
|  | teiknað<br>KE                                    |  |
| Öll mál eru í millimetrum. Öll vaðlaðið skal bera undir höndum. Málð skil af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Öll strot og afritun teikningar, að hafa eða í hönd, er háð skriflegu leyfi höfundar.  |  |  |