

Skúlaskeið 5 Hafnarfirði. Landnr. 122-225
Íbúðarhúsið er timburhús á steinsteyptum kjallara. Sett var nýir þakkvistir á húsið og þakviðir endurnýjaðir samkvæmt samþykktum teikningum frá Teiknistofunni Torgið. Þær teikningar voru samþykktar hjá Byggingarnefnd Hafnarfjarða 20.08.1999.

Byggt verður við húsið á tveimur hlífum, öðru megin kemur steypur kjallari og á hina hlífina er bætt við andyrri á 1. hæð. Innra skipulagi ekkri hluta íbúðarhússins verður ekki breytt.

Þak anddyris nýbyggingar er timburþak með málmklæðningu. Þak íbúðarhluta í kjallara er steinsteypt. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu K-gleri.

Einangrun í nýbyggingu er a.m.k. 100 mm steinullareinangrun í útveggjum og a.m.k. 200 mm steinullareinangrun í timburþaki anddyris. Einangrað er neðan í steypa plötu yfir kjallara með 200mm plasteinangrun sem klæðist af með 2x13mm gífsplötum.

Steyptir útveggir nýbyggingar eru einangraðir að innan og málhúðaðir. Að utan eru steyptir veggir málhúðaðir og málaðir með ljósum lit. Útveggir anddyris eru úr timburgrind, 45x145 cm/600mm að meðaltali. Einangrað í grind með 150mm steinullareinangrun. Að utan klæðist grind með 9mm krossvið. Utan á krossvið kemur bárujármsklæðning.

Innan á timburgrind í útveggjum kemur rakaserra, aftréttgrind og 2X13mm gífsplötur. Innveggir eru léttir veggir, hlaðnir eða gípsplötuveggir. Timburþak klæðist að innan með 13mm gífsplötum.

Gert er ráð fyrir að setja gólfhita í viðbyggingu.

Innhurðir eru 2,2x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd. Hurðir í eldri hluta verða endurnýjaðar þar sem þess þarf vegna breytinga og annars samfara eðlilegu viðhaldi hússins.

Í öll blautrými komi niðurfall. Sorpskyli skulu rúma tvo sorpilát. Fri hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð á málmklæðningu og máluðum flötum
Gluggar: Hvítir
Útihurðir: Hvítar
Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	: 0,40 W/m ² C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, veggi meðaltal kama og glers	: 2,00 "

Þak gildi rakaserra sé a.m.k 500
Þak gildi vindvarnarslags sé ekki meira en 20
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm
Öll lokuð rými verða loftræst.

2 bílastæði eru á lóð.
Ath. hæðarkótar hafa ekki verið gefnir út.

ÚTGÁFUERILL			
NÚMER:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	10.11.09	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.

DAGS: SAMRÆM.HÖNNUDUR

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar e.h.f.
Dalvegur 18, 201 Kópavogur
Sími 534-8815 Farsími 897-8132
e-mail: haukurasg@simnet.is
Kennitala: 560600-3050

Hannað H.Á. Teiknað H.Á. Samþykkt: Eftur Stefinn Kennitala 301255-4629

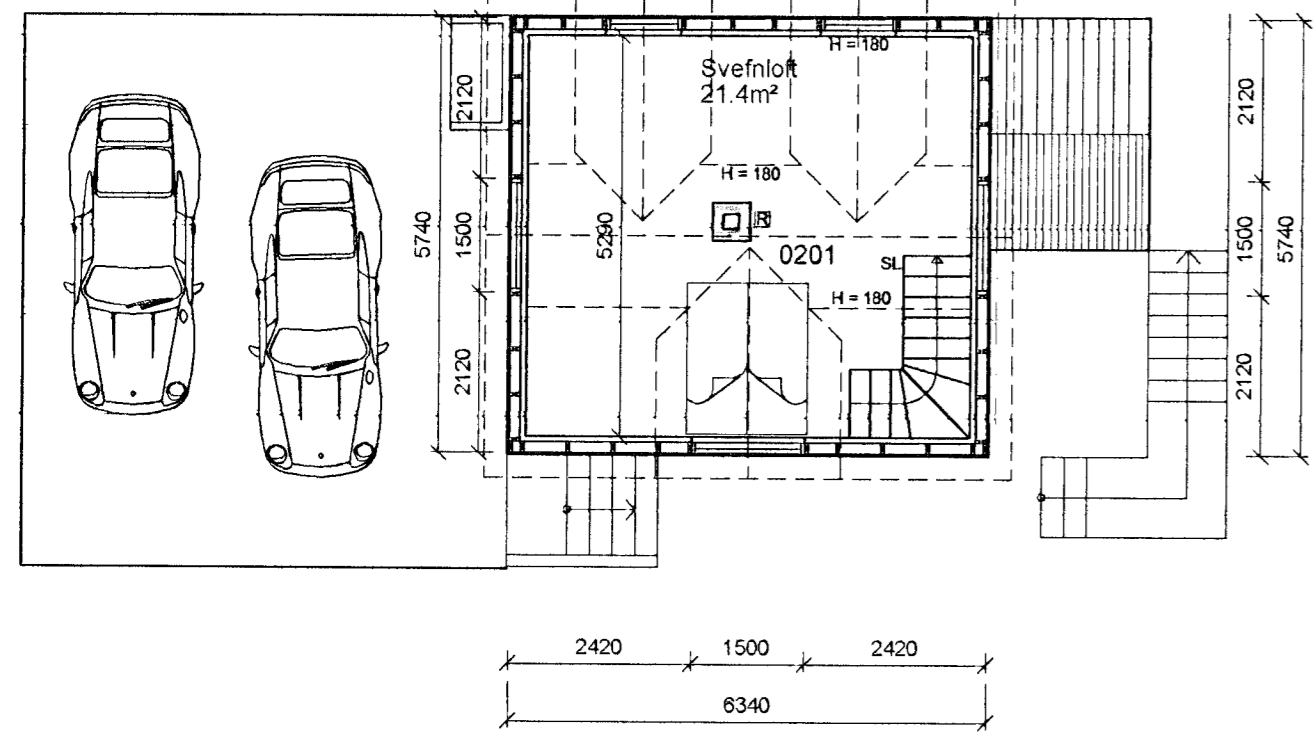
SKÚLASKEIÐ 5 HAFNARFIRÐI

VIÐBYGGING GRUNNMYND KJ. -1. - OG 2. HÆÐAR AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING

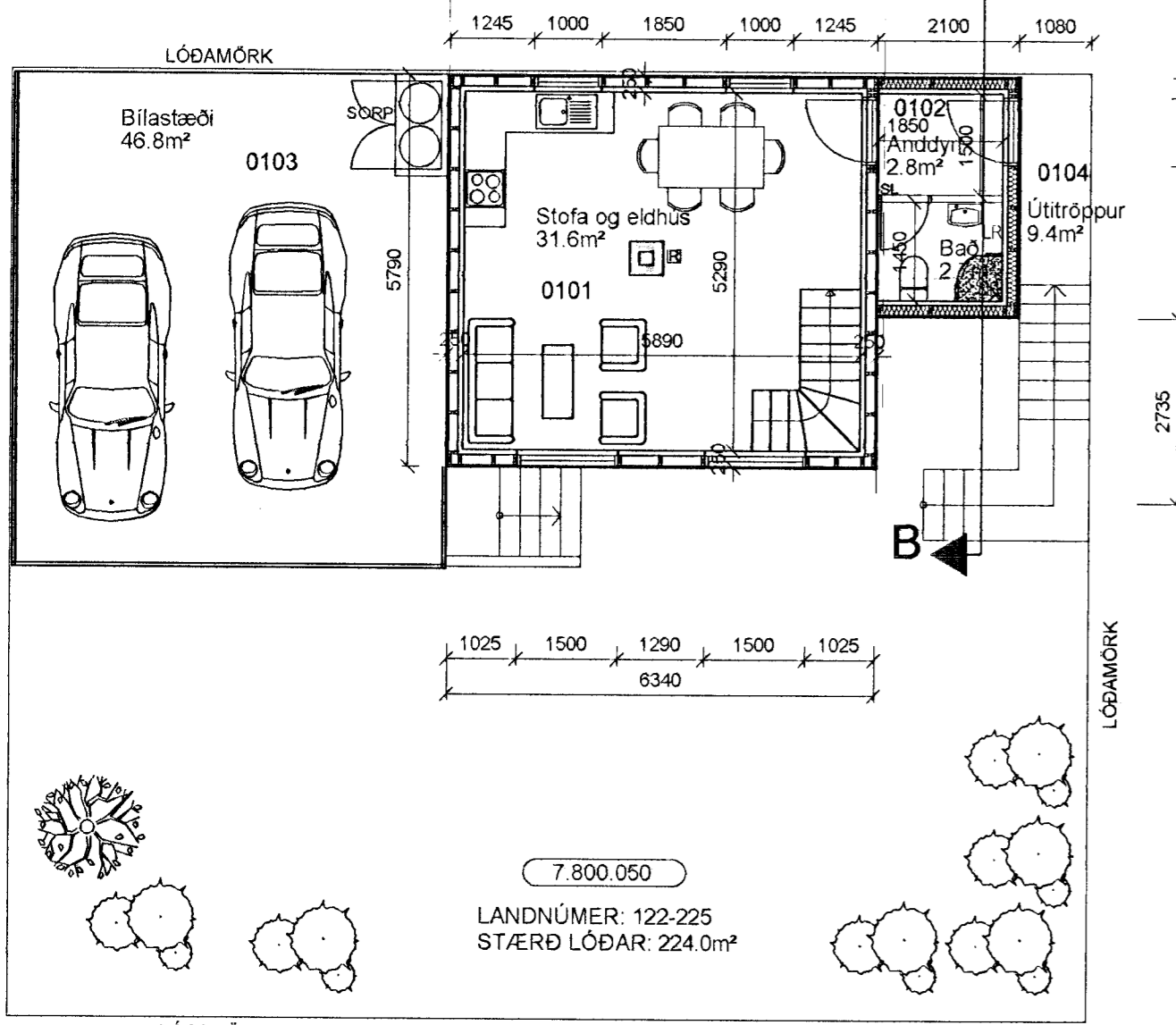
Mkv. 1:100	Teikn. nr. 1	Verk nr. 1193
1:500		Skýringar nr.:

Útgáfa Dags. B nóv. 09

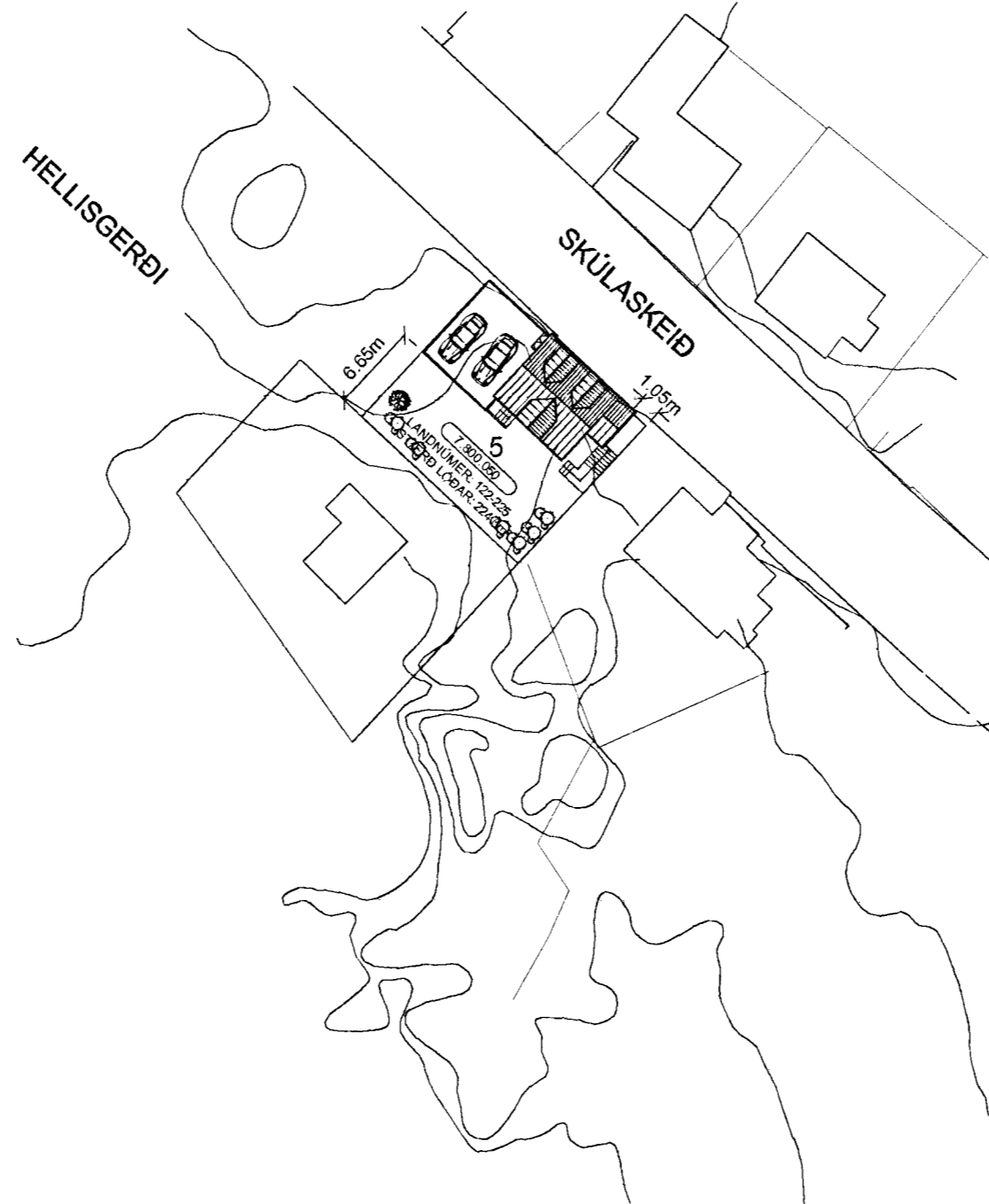
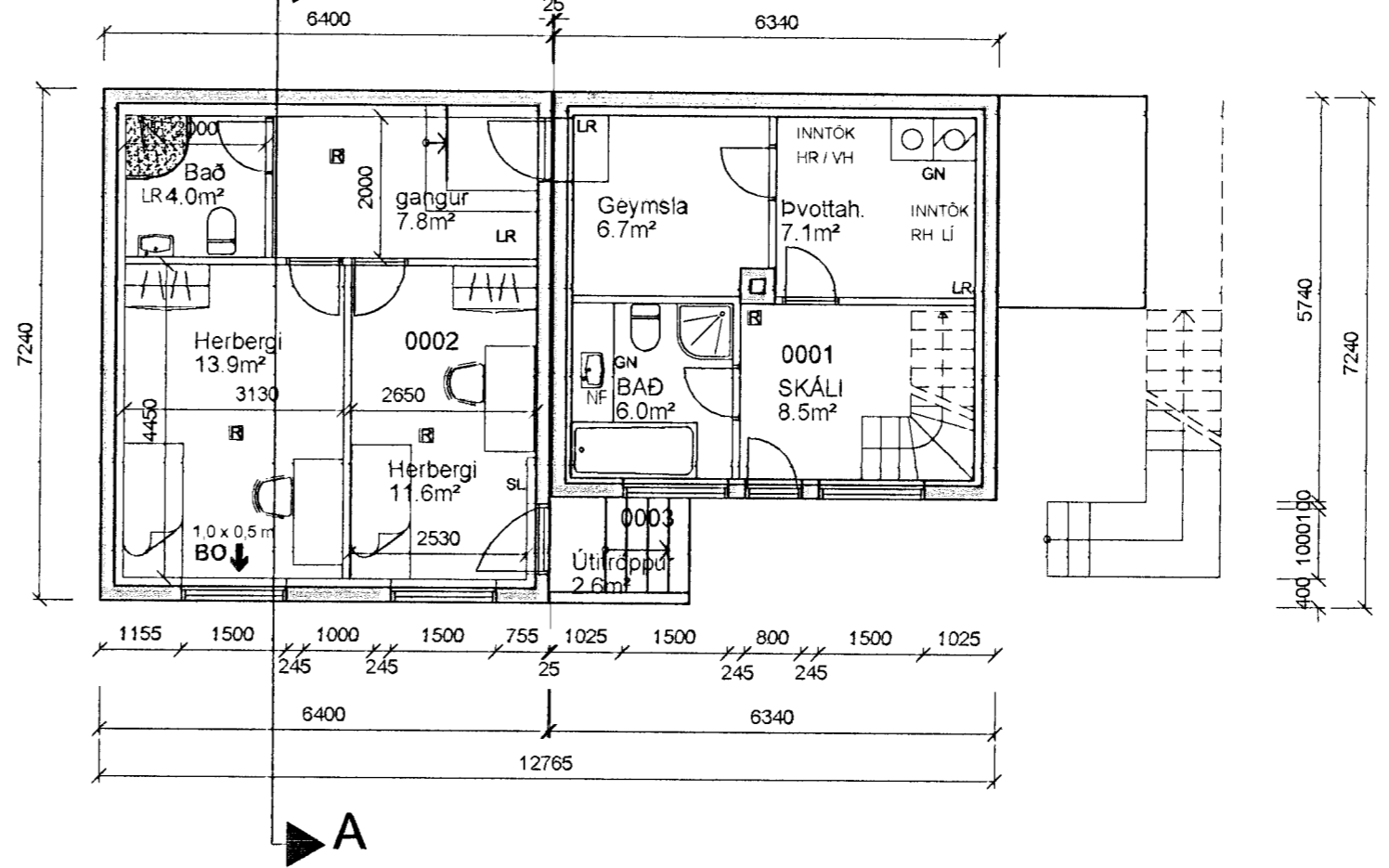
GRUNNMYND RISHÆÐAR MKV. 1:100



GRUNNMYND 1. HÆÐAR MKV. 1:100



GRUNNMYND KJALLARA MKV. 1:100



Brunalýsing:
Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Ysta klæðning þaks skal vera í flokki T.
Hæðarskil verða a.m.k. REI 30.
Útveggir skulu uppfylla kröfu um REI 60.
Aðrir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. 1 reykskynjari á hverja hæð.

Skýringar

- SN = Svalandiurfall
- GN = Gólfandiurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvæki
- PK = Póstkassar
- BN = Þakandiurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós

- út = Merktur útgangur
- ☉ = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- ☺ = Bílastæði fyrir fataða
- Inntök = Inntök veitna

Brunatákn

- EI60 = Veggir
- EI90 = Veggir
- A-EI60 = Veggir
- A-EI120 = Veggir
- REI60 = Veggir
- REI120 = Veggir
- A-REI120 = Veggir
- A-REI90 = Hæðaskil
- A-REI60 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30 = Hurðir
- EI-CS60 = Hurðir
- E30, E60 = Gluggar
- ☐ = Fellistigi
- ☒ = Reykslun

Stærðir:
Fyrir breytingu:
Heildar flatarmál : 109.2 m²
Heildar rúmmál : 253.0 m³

Eftir breytingu:
Heildar flatarmál : 163.0 m²
Heildar rúmmál : 410.5 m³

Stækkun:
Flatarmál eykst um: 53.8 m²
Heildar rúmmál eykst um: 157.5 m³

Nýtingarhlutfall: 163.0/224 = 0.728

7.800.050
LANDNÚMER: 122-225
STÆRÐ LÓÐAR: 224.0m²