



Afstöðumynd, mkv 1:1000

Sævangur 5
220 Hafnarfjörður

Staðgreinir: 8650 0050
Landnúmer: 122673
Lóðarstærð: 950m²

Byggingarlýsing:

Teikningar eru byggðar á teikningum Kjartans Sveinssonar og uppmælingum á staðnum. Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bilgeymslu, steinsteypt á steiptum sökklum. Þakvirki er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og þakjárni, stólaðar sperrur 50 x 150 cc 600 mm. Húsið er einangrað að innanverðu og þakeinangrun ofaná steyptri loftaplötu. Milliveggir ýmist hlaðnir eða léttir timburveggir. Lagnir eru að stofni til inn í veggjum, annars utanálggjandi. Gluggar eru timburgluggar með K- gleri
Inntök veitna eru í bilgeymslu. Í húsinu er ofnakerfi frá hitaveitu
Bílastæði verða 3 í innkeyrslu.

Breytingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu undir svölum á suð-austur horni hússins, settar verða léttar tröppur úr stálvirki af svölum niður í garð, sett verða steipt blómaker framan við inngang og komið fyrir heitum potti í garði. Glugga í baðherbergi efrihæðar breytt. Stækkun verður hlaðin á steiptum sökkjum, einangruð og múrhúðuð að innanverðu og múrhúðuð að utanverðu, stækkun er innan byggingarreits. Frágangur lóðar skv. sérteikningum landslagsarkitekts, á heitum potti skal vera öryggislok af viðurkenndri gerð.

Stærðir:

Bilgeymsla	01-0101	37,2m ² / 78,48m ³
Íbúð	01-0102	230m ² / 640,291m ³
Alls		267,2m ² / 718,771m ³
Lóðarstærð		950m ²
Nýtingarhlutfall		0,28

Skráningartafla: Sævangur 5
Landnúmer: 122673
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Axel Rüdólfsson
Kennitala: 220663-3969
Útgáfa: 4.011
Dags: 23.11.2009

Uppskipting og lýsing				Stærðir													Reiknitala	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Bóluflo- túr	Milliflo- túr	Stigar	Op	Brúttóflo- túr	Brúttóflo- túr	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflo- túr	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	rúmmál m ³	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	mm	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³	
		Matshluti			400,1	0,0	4,6	4,5	267,2	0,0			881,8	223,2	267,2		619,681	
		Botn											32,9					
A	0101	Neðri hæð	B	0101	117,9	0,0	3,6	0,0	117,9	0,0			280,1	97,7	117,9			
A	0102	bilgeymsla	N	0201	37,2				37,2		2,40	2,40	89,3	32,7	37,2	2,40	78,480	
A	0103	ibúð	N	0201	68,9		3,6		68,9		2,32	2,40	162,5	56,1	68,9	2,36	132,396	
B	0104	geymsla	N	0201	11,8				11,8		2,40	2,40	28,3	8,9	11,8	2,40	21,360	
		sorp	T	0201	2,1				2,1		1,92	1,92		741,0				
A	0201	Efri hæð	N	0201	153,8	0,0	1,0	4,5	149,3	0,0			428,9	125,5	149,3			
B	0202	ibúð	N	0201	153,8				149,3		2,70	3,17	428,9	125,5	149,3	2,79	350,145	
B	0203	tröppur/pallur	U	0201	15,1				15,1									
B	0203	svalir	S	0201	4,2				4,2							1,00	4,200	
C	0204	svalir/tröppur	S	0201	33,1				33,1							1,00	33,100	
A	0301	Þak	V	0201	128,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,42	1,42	119,9	0,0	0,0			
		Þakrými			128,4								119,9					

Athugasemdir

Bilgeymsla 0101 tilheyrir eign 0201 í matshluta 01.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og sameign
Eignarhald	texti	m ²	m ²	m ²	m ²
0101	bilgeymsla	37,2	78,480	78,480	
0201	ibúð	230,0	541,201	541,201	
	Alls	267,2	619,681	619,681	

Samþykkt af
16 DEC 2009
Byggingaálfurinn
F.h. Sigurður Steinarsson

Sævangur 5

LÝSING: Byggingaefndarteikningar
DAGS: 26 nóvember 2009
VERKNIR:
TEIKNIR: 00-01
EFNI: afstöðumynd og skráningatafla
MKV: 1:500
HANNAD: HUÓ
TEIKNAD: HLH
© Hans Unnþór Ólason 2007

tul
tekniflofan upp & lofti

Þú 9. H. Þórðarson
210636.7069. ACC.FM