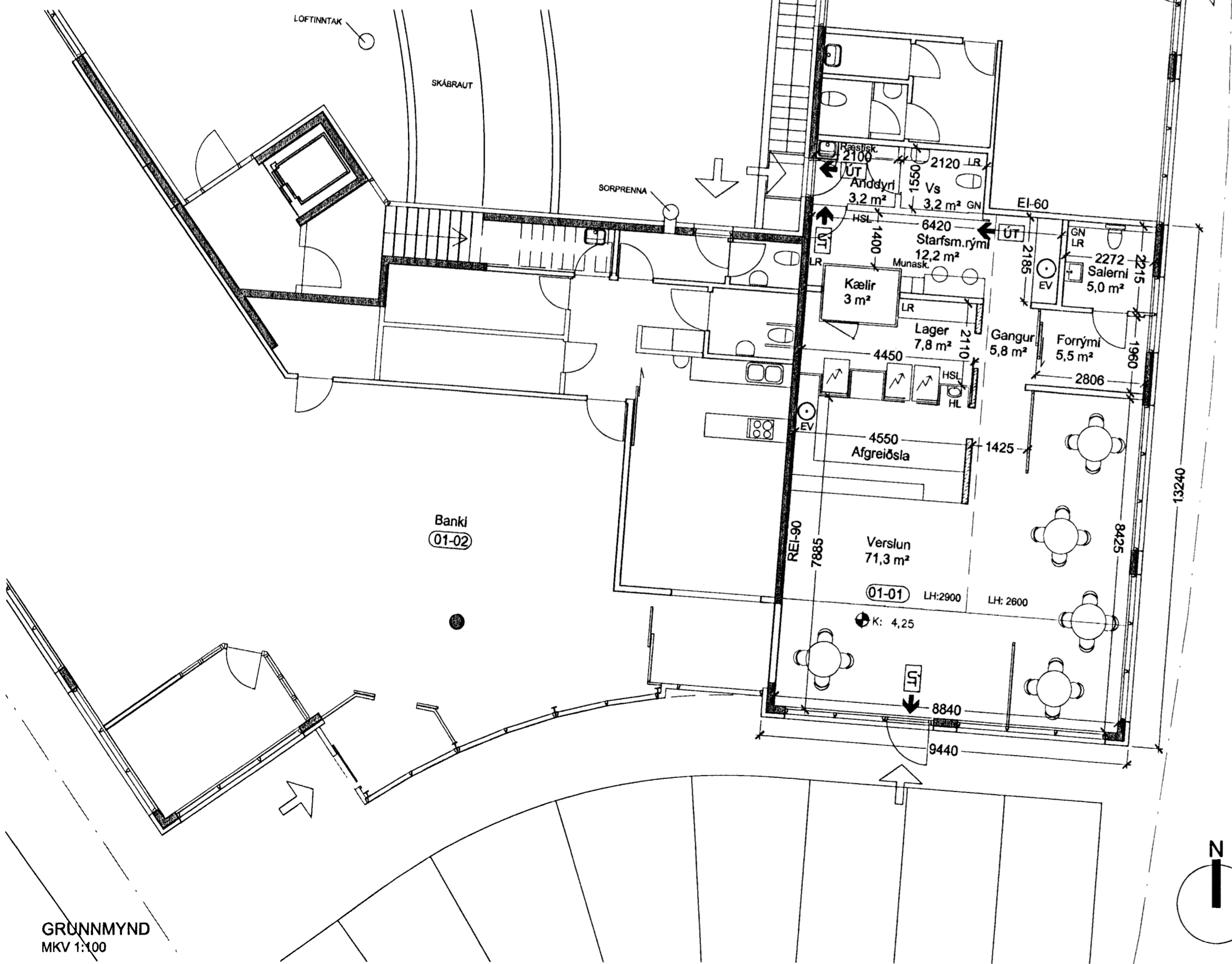


AFSTÖÐUNMYND
MKV 1:500



GRUNNMYND
MKV 1:100

UPPRUNALEG BYGGINGARLÝSING:

Undirstöður, botnplata kjallara og botnplata jarðhæðar eru staðsteypt, en plata yfir bílkjallara er að hluta forsteyptar holplötueiningar. Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að utan með 100mm steinull. Plötur 2.- og 3.hæðar eru forsteyptar holplötueiningar. Gluggar eru álkæddir timburgluggar á jarðhæð og millibyggingu. Gluggar íbúða eru timburgluggar. Þak jarðhæðar millibyggingar eru 225mm sperrur bornar af útveggjum og tveimur stálbitum, einangrað með 200mm steinull, klætt með þakpappa. Stálbitar eru einangraðir með 50mm steinull og klæddir með einu lagi af 13mm gíspötum. Kerfisloft í millibyggingu er í flokk 1. Þak meginbygginga eru 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull, klætt 25mm borðaklæðningu, lagt með pappa og bárujárn. Þak stúgahúss eru 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull, klætt með dúk. Allir milliveggir í kjallara, þar með taldir léttir milliveggir eru EI-90 Innveggir eru gipsveggir með blikkstoðum og 50mm steinull. Stúgahús er steypt upp á 2. hæð en stálgrind í meginburðargrind þar fyrir ofan, nema lyftuhús sem er steypt.

- LR: Loftræst rými
- GN: Gólfniðurfall
- RV: Inntak rafveitu
- HV: Inntak hitaveitu
- VV: Inntak vatnsveitu
- S: Inntak síma

Bílastæði fyrir Fjarðargötu 19 eru 8 bílastæði í bílarkjallara fyrir íbúða hússins og 8 bílastæði á lóð fyrir verslunar- og afgreiðslurými. Önnur bílastæði eru samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

BYGGINGAR- OG EFNISLÝSING BREYTINGA:

Starfsemi og fyrirkomulag.
Ísbúð Vesturbæjar er staðsett á fyrstu hæð í suðausturhluta byggingarinnar með inngangi sunnanmegin. Um er að ræða breytingu á húsnæði fyrir Ísbúð Vesturbæjar þar sem áður var rekin starfsemi Fasteignastofnunar ehf. Tæknirými fyrir loftræsingu er óbreytt.

Starfsfólk.
Áætlað er að 3-5 starfsmenn verði á vinnustað. Áætlaður hámarksfjöldi viðskiptavina er 20-30 manns á annatíma verslunarinnar.

Efnislýsing.
Núverandi burðarvirki er steyptir veggir, einangraðir að utan og klætt. Notaðir verða að mestu veggir sem eru til staðar í rýminu auk glerveggja og rennihurða. Nýjir veggir eru gipsveggir með blikkstoðum og 50mm steinull. Loftaklæðning er að hluta gíspötur á blikkgrind og niðurhengt loftakerfi með gíspötum. Gólfefni eru parket, flotgölf og keramikar flisar. Innréttingar eru úr spónlögðum við en plastlagðar í bakrymum. Veggir og loft eru málað í hvítum lit, að frátöldum tveimur veggjum sem málaðir eru í rauðum lit.

Brunavarnir.
Klæðningar eru í flokk 1. Gólfefni eru í flokk G. Tvö handslökkvitæki verða staðsett í húsnæðinu í samráði við eldvarnarefirlitið.

Loftræsing.
Rými eru vélrænt loftræst með loftræsikerfi.

Inntök.
Inntök veitna eru í tæknirými í kjallara. Rafmagns- og smáspennatöflu, tölvupjóni og öryggisbúnaði er komið fyrir í anddyri starfsmanna.

HSL: Handslökkvitæki
HL: Handlaug
EV: Eldhúsvaskur

Sorp.
Sorpgeymsla er í kjallara hússins með aðgengi frá bílastæðaskábraut.

Stærðir.
Skv. FMR: 01-01 grunnflötur: 131,1 fermetrar.

Teikningar.
Teikningar eru byggðar á mælingum á staðnum, teikningum frá Batteríinu arkitektum og Arkís.

Mælingar 01-01-01

Samþykkt þann
26 MAY 2010
Byggingafrúnni í Hafnarfirði
F.h. Hrólfrur S. Gunnlaugsson

Upprunalegur höfundur: Batteríð ehf.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOSSVÆÐIS
Gardatorgi 7 - 210 Gardab. br.
21. maí 2010



Baldur Bjarnason
VERKKAUPI / EIGANDI
Ísbúð Vesturbæjar
TEGUND VERKS

Fjarðargata 19
GATASTABÆTNING

Aðaluppdráttur
Grunnmynd
1. Hæð

LANDNÚMÉR: 175389
STAÐGR.: 1400-01-23000190
MHL: 01
MKV: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 20.05.2010
STOFN DAGS: 07.05.2010
TEIKNAD: AE
YFIRFARIÐ: JÓL

1023 - 07 - 0 - A - (99) - 301 - 0

VERKNR. MAPPA SVÆÐI ÁBYRGÐ SFB NRL RADNRI ÚTGÁFA



BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Trönuhræun 1 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFRYOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGA LEYFI HÖFUNDA

Stígurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789

Stígurður Harðarson FAI
kt: 030446-3999