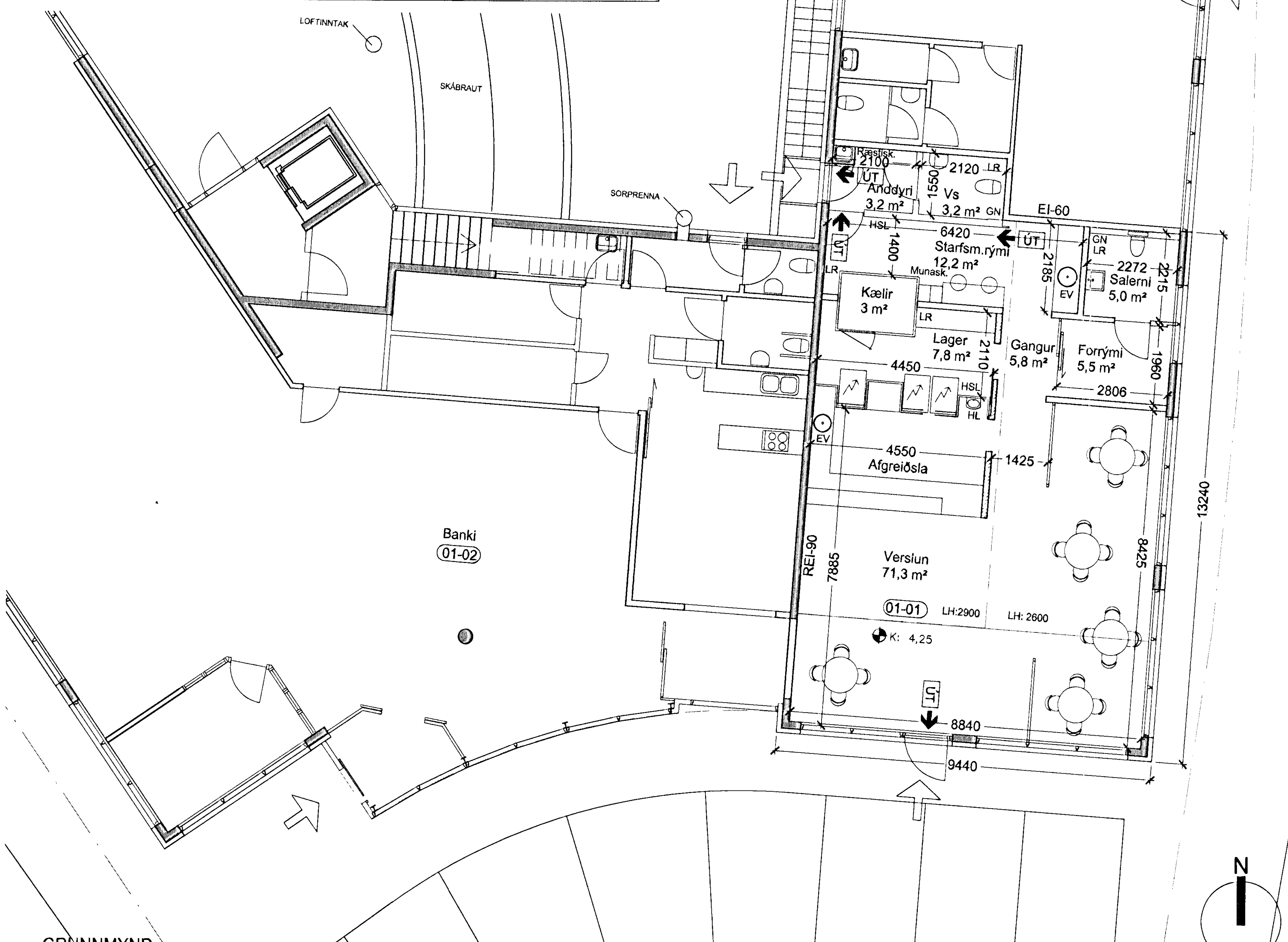
AFSTÖÐUNMYND
MKV 1:500



GRUNNMYND
MKV 1:100

UPPRUNALEG BYGGINGARLÝSING:

Undirstöður, botnplata kjallara og botnplata jarðhæðar eru staðsteypt, en plata yfir bílkjallara er að hluta forsteyptar holplötueiningar.
Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að utan með 100mm steinull.
Plötur 2.- og 3.hæðar eru forsteyptar holplötueiningar.
Gluggar eru álklæddir timburgluggar á jarðhæð og millibyggingu.
Gluggar íbúða eru timburgluggar.
þak jarðhæðar millibyggingar eru 225mm sperrur bornar af útveggjum og tveimur stálbitum, einangrað með 200mm steinull, klætt með þakpappa.
Stálbitar eru einangraðir með 50mm steinull og klæddir með einu lagi af 13mm gifsplötum.
Kerfisloft í millibyggingu er í flokki 1.
þak meginbygginga eru 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull, klætt 25mm borðaklæðningu, lagt með pappa og bárujárni.
Þak stigahúss eru 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull, klætt með dúk.
Allir milliveggir í kjallara, þar með taldir léttir milliveggir eru EI-90
Innveggir eru gipsveggir með blikkstoðum og
50mm steinull.
Stigahús er steypt upp á 2. hæð en stálgrind í meginburðargrind þar fyrir ofan, nema lyftuhús sem er steypt.

LR: Loftræst rými
GN: Gólfniðurfall
RV: Inntak rafveitu
HV: Inntak hitaveitu
VV: Inntak vatnsveitu
S: Inntak síma

Bílastæði fyrir Fjarðargötu 19 eru 8 bílastæði í bílakjallara fyrir íbúa hússins og 8 bílastæði á lóð fyrir verslunar- og afgreiðslurými.
Önnur bílastæði eru samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

BYGGINGAR- OG EFNISLÝSING BREYTINGA:

Starfsemi og fyrirkomulag.
Ísbúð Vesturbæjar er staðsett á fyrstu hæð í suðausturhluta byggingarinnar með inngangi sunnanmegin.
Um er að ræða breytingu á húsnæði fyrir Ísbúð Vesturbæjar þar sem áður var rekin starfsemi Fasteignastofunnar ehf.
Tæknirými fyrir loftræsingu er óbreytt.

Starfsfólk.
Áætlað er að 3-5 starfsmenn verði á vinnustað. Áætlaður hámarksfjöldi viðskiptavina er 20-30 manns á annatíma verslunarinnar.

Efnislýsing.
Núverandi burðarvirki er steyptir veggir, einangraðir að utan og klætt.
Notaðir verða að mestu veggir sem eru til staðar í rýminu auk glerveggja og rennihurða.
Nýjir veggir eru gipsveggir með blikkstoðum og 50mm steinull.
Loftaklæðning er að hluta gifsplötur á blikkgrind og niðurhengt loftakerfi með gifsplötum.
Gólfefni eru parket, flotgólf og keramískar flísar.
Innréttingar eru úr spónlögðum við en plastlagðar í bakrýmum. Veggir og loft eru máluð
í hvítum lit, að frátöldum tveimur veggjum sem málaðir eru í rauðum lit.

Brunavarnir.
Klæðningar eru í flokki 1.
Gólfefni eru í flokki G.
Tvö handslökkvitæki verða staðsett í húsnæðinu í samráði við eldvarnareftirlitið.

Loftræsing.
Rými eru vélrænt loftræst með loftræsikerfi.

Inntök.
Inntök veitna eru í tæknirými í kjallara.
Rafmagns- og smáspennatöflu, tölvuþjóni og öryggisbúnaði er komið fyrir í anddyri starfsmanna.

HSL: Handslökkvitæki
HL: Handlaug
EV: Eldhúsvaskur

Sorp
Sorpgeymsla er í kjallara hússins með aðgengi frá bílastæðaskábraut.

Stærðir.
Skv. FMR: 01-01 grunnflötur: 131,1 fermetrar.

Teikningar
Teikningar eru byggðar á mælingum á staðnum , teikningum frá Batteríinu arkitektum og Arkís.

Merkingar: 01.01.01

Samþykkt þann
26 MAY 2010
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Hrólfur S. Gunnlaugsson

Upprunalegur höfundur: Batteríið ehf.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGS
21. maí 10

20.05.2010

Baldur Bjarnason
VERKKAUPI / EIGANDI

Ísbúð Vesturbæjar
TEGUND VERKS

Fjarðargata 19
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Grunnmynd
1. Hæð

LANDNÚMER:	175389
STAÐGR.:	1400-01-23000190
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	20.05.2010
STOFN DAGS:	07.05.2010
TEIKNAÐ:	AE
YFIRFARIÐ:	JÓL

1023	07	0	A	(99)	301	0
VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Trönuhrauni 1 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: V:\Verk\2010\1023, Ísbúð Vesturbæjar - Fjarðargötu 19\07_TEIKNINGAR\07-03_ARK\1023-Ísbúð Vesturbæjar-Fjarðargata 19.dwg