

BYGGINGARLÝSING FYRIR PARHÚS, FURUÁS 19-21, HAFNARFIRÐI

Starfsemi:

Húsið er parhús á tveimur hæðum ásamt bílgeymslu.

(20) Líóð og bílastæði:

Bílastæði á líóð eru 2.
Svæði við hús verða hellulögð.

(29) Burðarvirki:

Veggir, gólf- og milliplata eru staðsteypt.

(21) Útveggir:

Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinull.
Útveggir eru klæddir múrkerfi annars vegar og með liggjandi timburkæðningu á timburgrind hins vegar.

(22) Innveggir og frágangur veggja og lofta -Inni:

Innveggir eru ýmist hlaðnir þússaðir og málaðir eða úr gífl spartaðir og málaðir.
Staðsteyptir veggir eru holufylltir, sandspartaðir og málaðir.
Staðsteypt loft eru holufyllt, sandspörtulögð og máluð.

(23) Gólfplata og sökkjar:

Gólfplata og sökkjar eru einangraðir með 75 mm steinull.

(27) Þak:

Þak er uppbyggt af 225 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm þakull m/áföstum vindpappa, sem myndar 25 mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 mm borðaklæðning, þakklæðning er tvöfaldur asfaltdukur. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, rafmagnsgrind og gipsklæðning. Mesti þakhalli er 7°.

(31) Útihurðir og gluggar:

Gluggar og útihurðir eru úr ál/tré.

(33) Gólf:

Öll gólf eru með gólfhitalögn og ilögn.
Heildarþykkt ílagnar ásamt hitalögn er 90 mm.

(56) Upphitun:

Húsið er upphitað með gólfhitalögn, en gert er ráð fyrir að á baðherbergjum og í bílskúr séu einnig hefðbundnir ofnar.

(57) Loftþræsing:

Í rýmum án glugga er náttúruleg loftþræsing í gegn um loftunarrör.

(59)(69) Lagnaleiðir:

Allar neysluvatslagnir verða lagðar sem rör í rör (PVC) undir steypta gólfplötu og uppi steypta útveggi eða milliveggi þar sem það á við.

(79) Innréttingar:

Læsanlegur skápur í hvorri íbúð fyrir lyf og hættuleg efni.

Brunavarnir:

Steypuvirki/burðarvirki verða hönnuð með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu.
Burðarveggur/eldvarmaveggur milli matshluta verður með REIM 120 brunamótstöðu.
Í íbúð og bílgeymslu verða staðsett handsökkvítæki af viðurkenndri gerð.
Reykskynjarar staðsettir í íbúðarherbergjum og bílskúr.

Kómunartölur:

Heildarleiðnítap byggingar verður innan marka Byggingarreglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingarreglugerð.

Samþykkt þann
21 APR 2010
Byggingafulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BRUNATÁKN OG SKÝRINGAR:

---	Lóðarmörk
---	Rýmingarteið
BO	Björgunarop
[R]	Reykskynjar
REI-60	Brunahölfun
EICS-30	Eldvarmakrafa hurða
GN	Gólfniðurfall
PN	Þakniðurfall
LR	Loftþræst rými
RV	Ræstivaskur
RV / S	Inntak rafveitu og síma
HV / VV	Inntak hitaveitu og vatnsveitu
☉	Reiknuð hæð á yfirborði gólfa og líóðar
K: XX.XX	Hæðarkótar

HELSTU STÆRÐIR:

BRÚTTÓFLÖTUR HÚSS:	297,6 m ²
BRÚTTÓRÚMMÁL HÚSS:	948,1 m ³
LÓÐARSTÆRÐ:	537,5 m ²
NYTINGARHLUTFALL:	0,55

02 20.04.10	SE	gluggar, innangangur, súla, þakklæðning
Útg. Dags.	Teikn.	Breyting

Samþ. af Dags. verkkaupa

Sturla Þorvaldsson, Þorvaldur Ásgeirsson

PARHÚS

FURUÁS 19 - 21

0710

Landnúmer: 207222 og 207224

Sigr. 25800190 og 25800210, Mhl. 01

AÐALUPPDRAÐTUR

GRUNNMYND 2.HÆÐ

0710-0-(99)-A-303

ÚTGÁFA 02

MKV.: 1:100
TEIKNAD: ÞH
ÚTGÁFA DAGS: 12.06.2007
STOFN. DAGS: 02.05.2007

BATTERÍÐ
ARKITEKTAR

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt. 090654-099

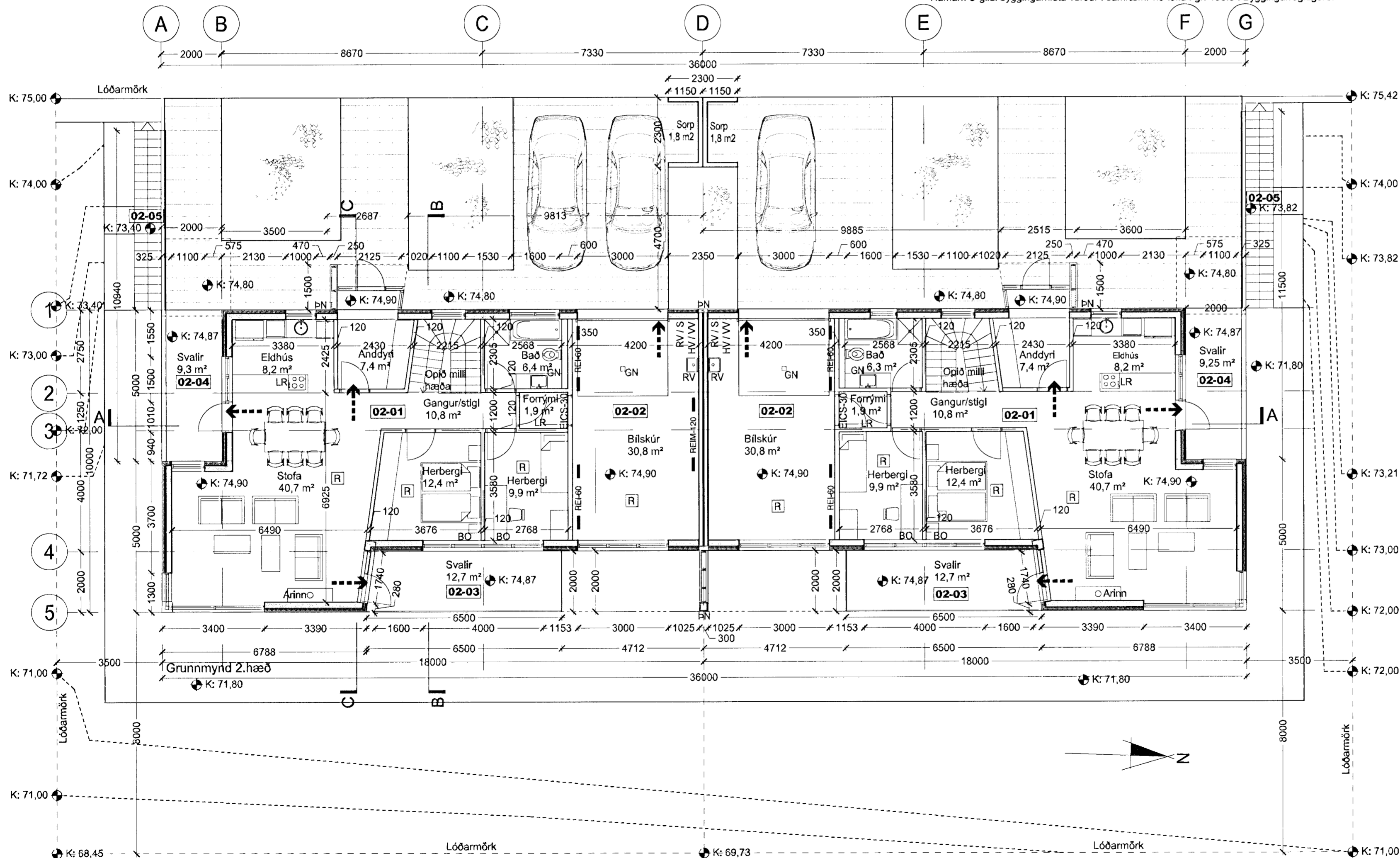
Sigurður Einarsson FAI
kt. 110457-2789

kt. 521291-1259
Tröðuhraun 1
220 Hafnarfirði

Sigurður Harðarson FAI
kt. 030446-3999

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDNA



Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafatríði skal tilkynna arkitektum strax.

Töfnuskrá: V:\Verk\2007\0710, Furuás 19-21, parhús\14_SKJA\14-09_AUD\Útg 02\0710-0-(99)-A-303-02.dwg