

BYGGINGARLÝSING FYRIR PARHÚS, FURUÁS 19-21, HAFNARFIRÐI

Starfsemi:

Húsið er parhús á tveimur hæðum ásamt bílgeymslu.

(20) Líóð og bílastæði:

Bílastæði á lóð eru 2.
Svæði við hús verða hellulögð.

(29) Burðarvirki:

Veggir, gólf- og milliplata eru staðsteypt.

(21) Útveggir:

Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinull.
Útveggir eru klæddir múrkerfi annars vegar og með liggjandi timburklæðningu á timburgrind hins vegar.

(22) Innveggir og frágangur veggja og lofta -inni:

Innveggir eru ýmist hláðnir þússaðir og málaðir eða úr gífsi spartlaðir og málaðir.
Staðsteyptir veggir eru holufylltir, sandspartlaðir og málaðir.
Staðsteypt loft eru holufyllt, sandspörtluð og máluð.

(23) Gólfplata og sökkjar:

Gólfplata og sökkjar eru einangraðir með 75 mm steinull.

(27) Þak:

Þak er uppbyggt af 225 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm hakul máliðsum vindpappa, sem myndar 25 mm loftbil. Ofan á sperru kemur 25 mm borðklæðning, þakklæðning er tvöfaldir asfaltúður. Neðan á sperru kemur rakavarnarlag, fálagnsgrind og gipsklæðning. Mesti þakhalli er 7°.

(31) Útihurðir og gluggar:

Gluggar og útihurðir eru úr ál/tré.

(33) Gólf:

Öll gólf eru með gólfhitalögn og flögn.
Heildarþykkt flagnar ásamt hitalögn er 90 mm.

(56) Upphitun:

Húsið er upphitað með gólfhitalögn, en gert er ráð fyrir að á baðherbergjum og í bílskúr séu einnig hefðbundnir ofnar.

(57) Loftræsing:

Í rýmum án glugga er náttúruleg loftræsing í gegn um loftunarrör.

(59)(69) Lagnaleiðir:

Allar neysluvatnslagnir verða lagðar sem rör í rör (PVC) undir steipta gólfplötu og uppí steipta útveggil eða milliveggl þar sem það á við.

(79) Innréttingar:

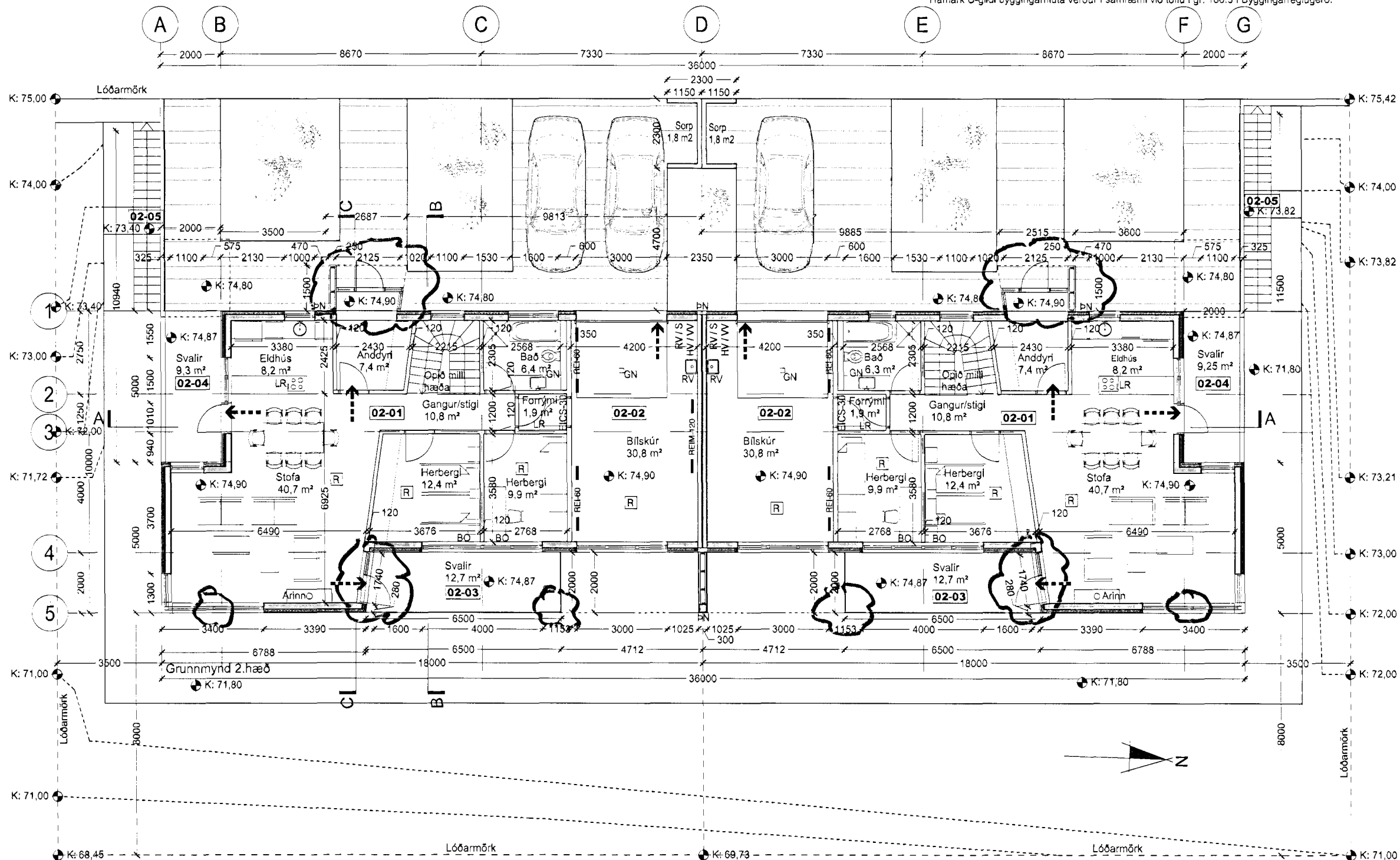
Læsanlegur skápur í hvorrí íbúð fyrir lyf og hættuleg efni.

Brunavarnir:

Steypuvirki/burðarvirki verða hönnuð með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu.
Burðarveggur/eldvarmaveggur milli matshluta verður með REIM 120 brunamótstöðu.
Í íbúð og bílgeymslu verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Reykskyngjarar staðsettir í íbúðarherbergjum og bílskúr.

Kólnunartölur:

Heildarleiðitap byggingar verður innan marka Byggingarreglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingarreglugerð.



BRUNATÁKN OG SKÝRINGAR:

- Lóðarmörk
- > Rýmingarleið
- BO Björgunarp
- R Reykiskynjari
- REI-60 Brunahólfun
- EICS-30 Eldvarnarkrafa hurða
- GN Gólfniðurfall
- PN Þakniðurfall
- LR Loftræst rými
- RV Ræstivaskur
- RV / S Inntak rafveitu og síma
- HV / WV Inntak hitaveitu og vatnsveitu
- Reiknuð hæð á yfirborði gólfa og lóðar
- K: XX,XX Hæðarkótar

HELSTU STÆRÐIR:

| | |
|--------------------|----------------------|
| BRÚTTÓFLÖTUR HÚSS: | 297,6 m ² |
| BRÚTTÓRÚMMÁL HÚSS: | 948,1 m ³ |
| LÓÐARSTÆRÐ: | 537,5 m ² |
| NÝTINGARHLUTFALL: | 0,55 |

02.20.04.10 SE gluggar, inngangur, súla, þakklæðning
Útg. Dags. Teikn. Breyting Samb. af Dags. Varkkaupa

Sturla Þorvaldsson, Þorvaldur Ásgeirsson

PARHÚS

FURUÁS 19 - 21

0710

Landnúmer: 207222 og 207224
Stgr. 25800190 og 25800210, Mhl. 01

ADALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYND 2.HÆÐ

0710-0-(99)-A-303

MKV.: 1:100
TEIKNAD: PH
ÚTGÁFA DAGS: 12.06.2007
STOFN. DAGS: 02.05.2007

ÚTGÁFA 02

BATTERÍÐ
ARKITEKTAR

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090658-4099

kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði

Stigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2799

Stigurður Harðarson FAI
kt: 030446-3999

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ EHF
ÖLL AFSNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFLUNDA