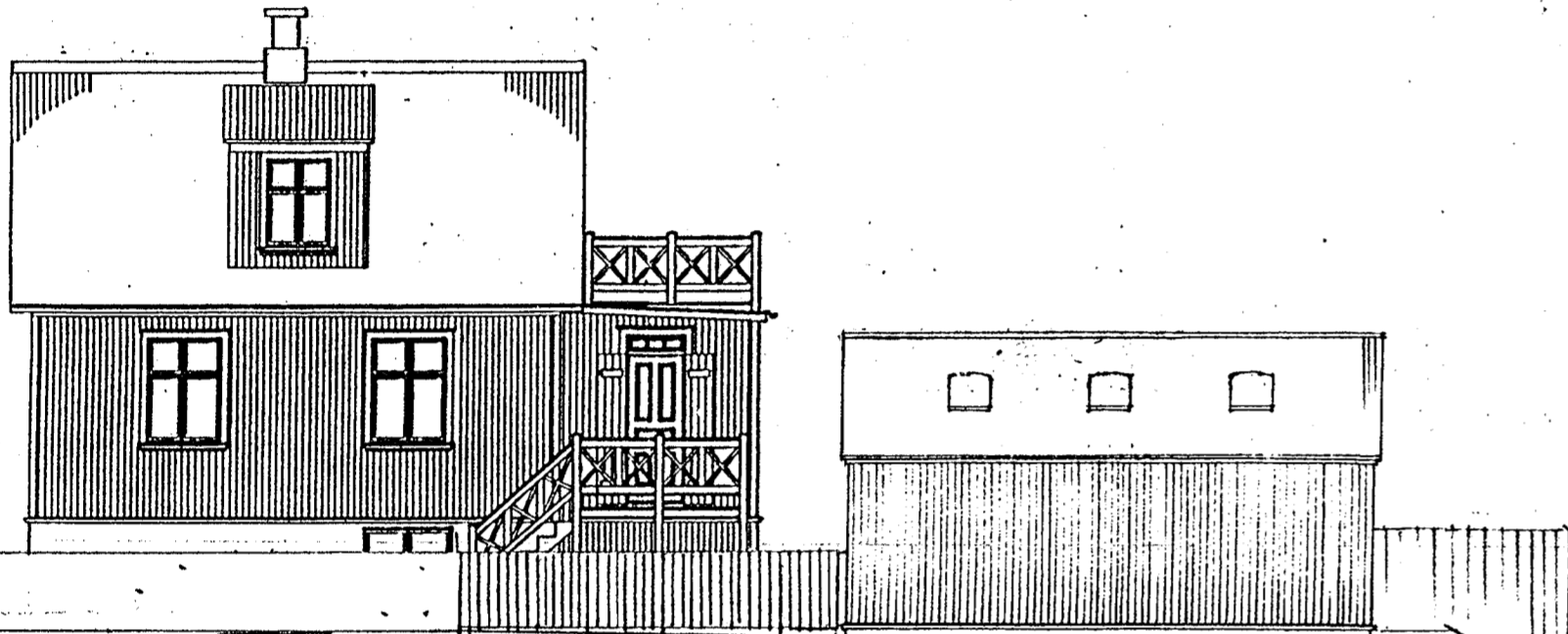
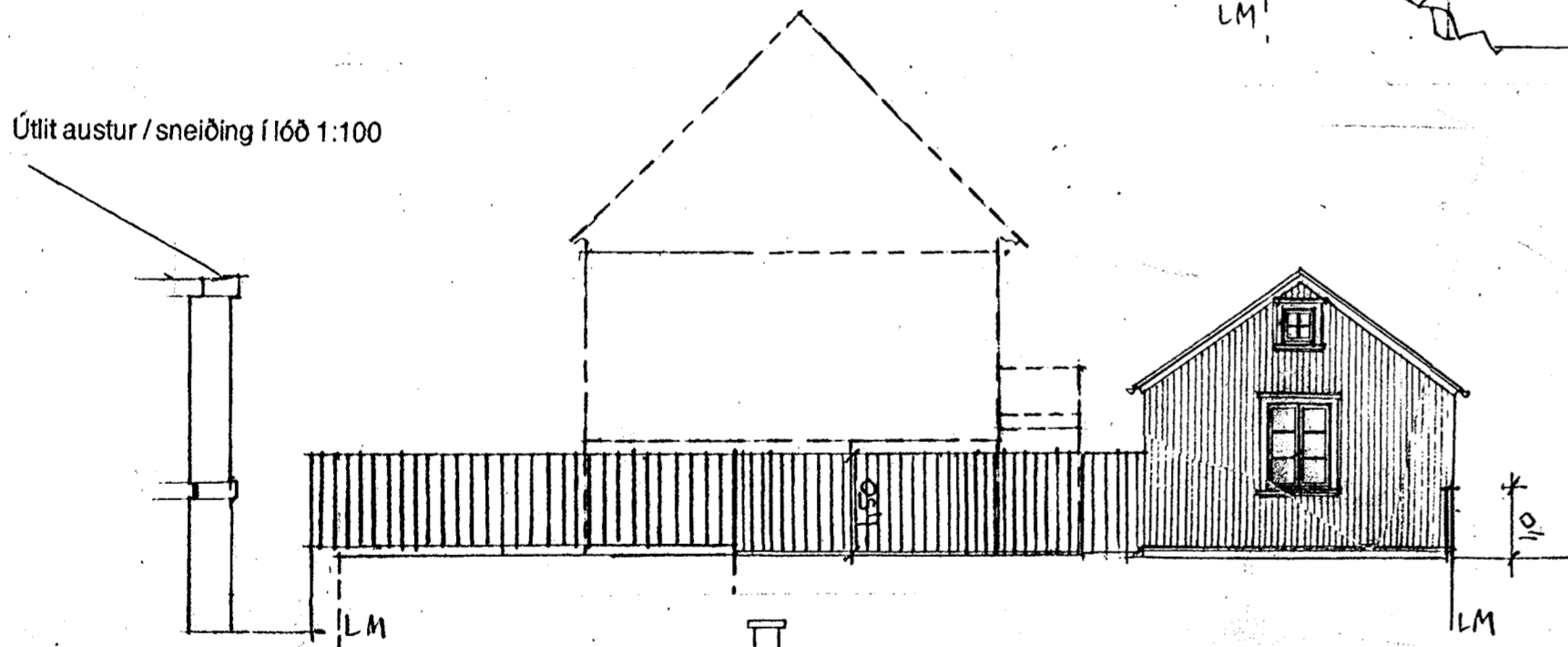


Útlit suður 1:100

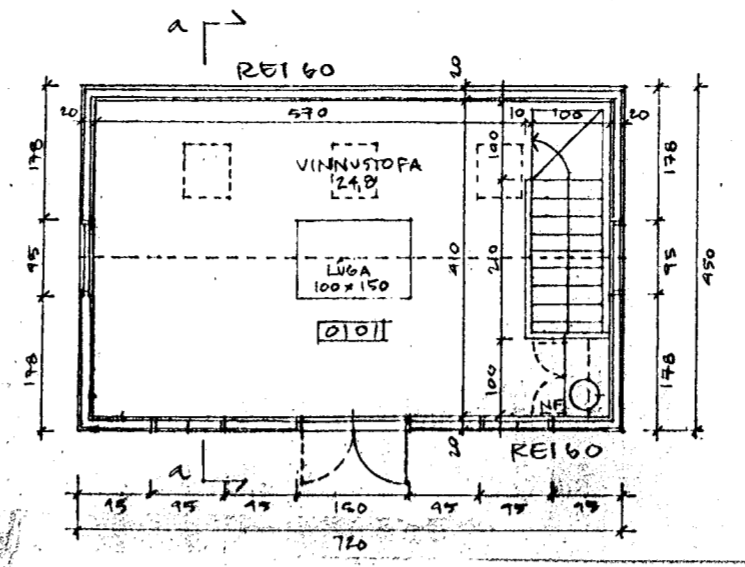
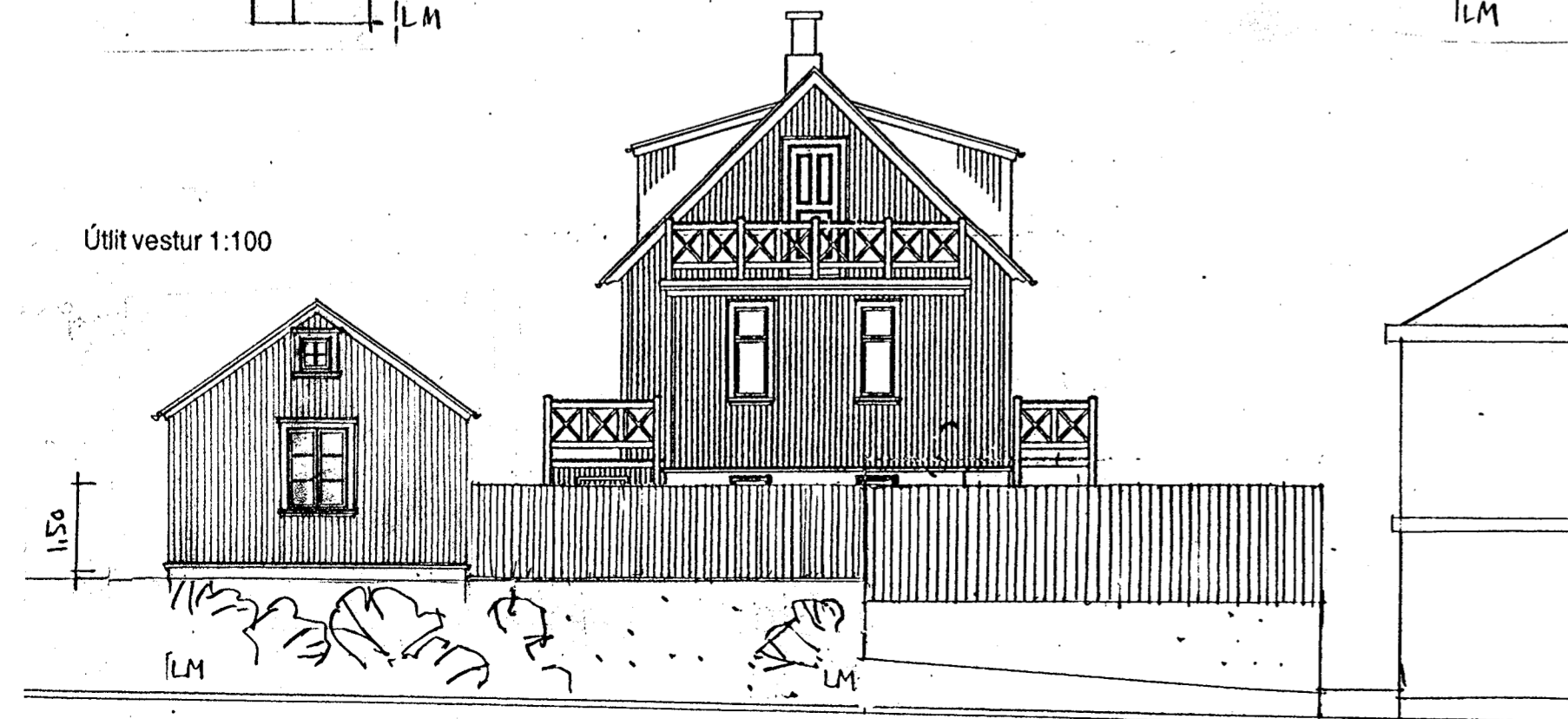


Útlit norður 1:100

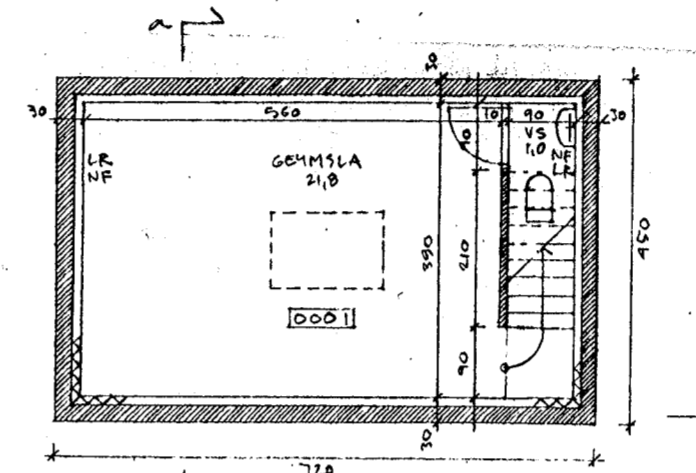
Útlit austur / sneiðing í lóð 1:100



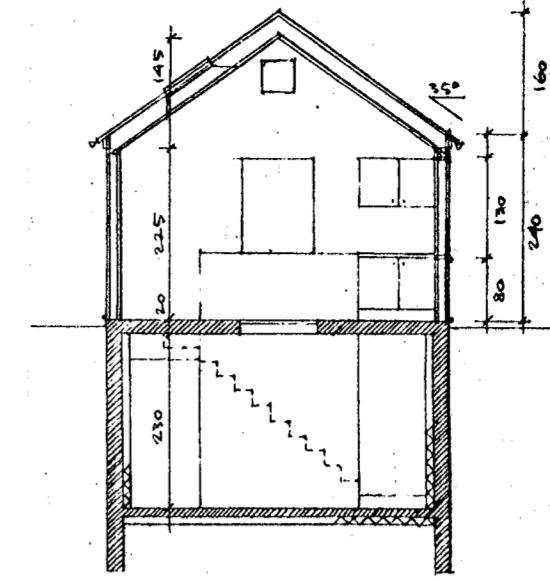
Útlit vestur 1:100



Grunnmynd jarðhæðar 1:100



Grunnmynd kjallara 1:100



Pversnið a-a 1:100

Samþykkt þann
21 APR 2010
Byggingafultrúnni í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

SKÚLASKEIÐ 42 er bárujárnsklætt timburhús á steyptum kjallara, reist 1926.

Fyrirhugaðar framkvæmdir (sem sótt er um leyfi fyrir nú): Að reisa vinnu- og geymsluhús í norð-vesturhorni lóðarinnar. Húsið verður notað sem vinnustofa listamanns og sem geymsla.

Lýsing Húsið verður bárujárnsklætt timburhús á steyptum kjallara. Sökkull, kjallaragólf og milligólf verður steypt. Grind í útveggjum verður 45x95mm c/c 600mm, einangruð með 95mm þéttull og klædd útigífsi og bárujárni. Gluggar og hurðir verða úr timbri með tvöföldu K-gleri. Sperrur verða 45x195mm c/c 600mm. Einangrun í þaki verður 170mm þéttull, loftun 22mm og þakið klætt bárujárni á tjörupappa. Til norðurs verða þakgluggar frá Velux eða samb. Frágangur að utan verður hefðbundinn eins og á aðalhúsinu.

Að innan Kjallarinn verður einangraður og múrhúðaður að innan. A efri hæð verða veggir og loft klætt gífsplötum á lagnagrind. Í kjallara verður snyrting. A aðalhæð verður lítil eldhúsinrétting.

Lagnir Inntök rafmagns, hitaveitu og neysluvatns er í aðalhúsinu. Skoþplögn verður tengd brunni á lóð. Settur verður gólfhit á báðar hæðir.

Brunamál Útveggir verða REI60 með klæðningu í fl. 1. Þakfni verður í flokki T. Klæðningar að innan verða í fl. 1. Þil á milli húsa á lóð verður ca. 3.0m horn í horn. Húsið verður staðsett á lóðarmörkum að svæði sem skv. deiliskipulagi er skilgreint sem útivistarsvæði og því er ekki þörf á eldvarnarvegg að lóðarmörkum.

Lóð Aðkoma að húsinu verður frá Skúlaskeiði. Sett verður 1.0m há timburgirðing við húsið til norðurs og 1.5m há girðing / skjólveggur til vesturs að Norðurbraut (jafn há og skjólveggur á palli við Helligstötu 18). Sunnanmegin við vinnu- og geymsluhúsinu verður heillagat útsvæði.

Flatarmál / rúmmál Brúttó grunnflötur hússins er 32,4m² og rúmmál þess 103,7m³.

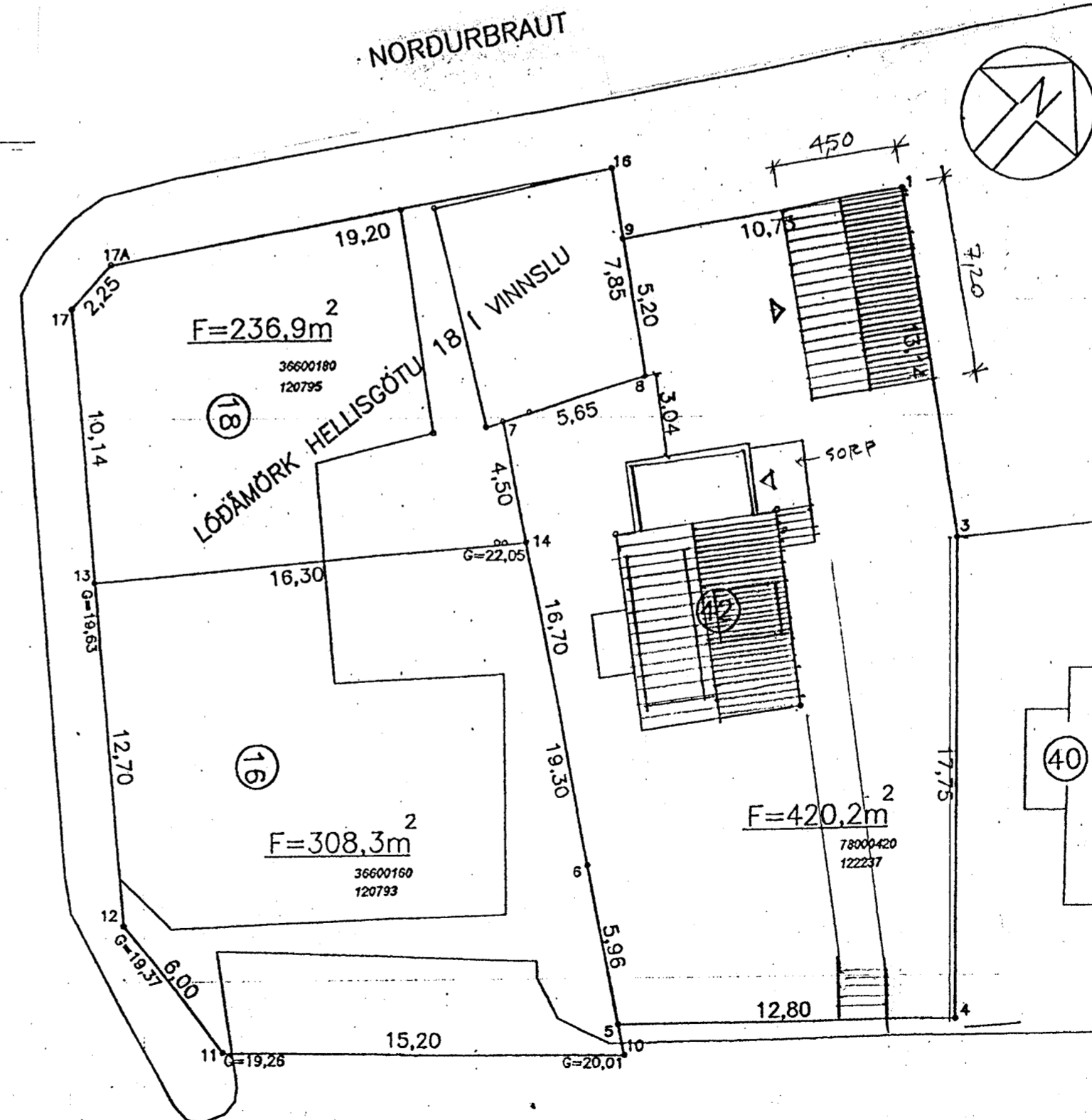
Reyndarteikningar 15. apríl 2010; gaflgluggar

SKÚLASKEIÐ 42, HAFNARFIRÐI

Vinnu- og geymsluhús
Aðaltekningar 27. mars 2007
Reyndarteikningar 15. apríl 2010

Lýsing
Grunnmyndir, sneiðing og útlit 1:100

1



Afstöðumynd 1:200

SKÚLASKEIÐ

Arkitektar Ólöf & Jon ehf. 450297-2759
Ólöf Flygenring ark. faf 100955-4669
Jon Nordsteien ark.mnal 180756-2139
5527873/ 8997873/ lolo-jon@simnet.is