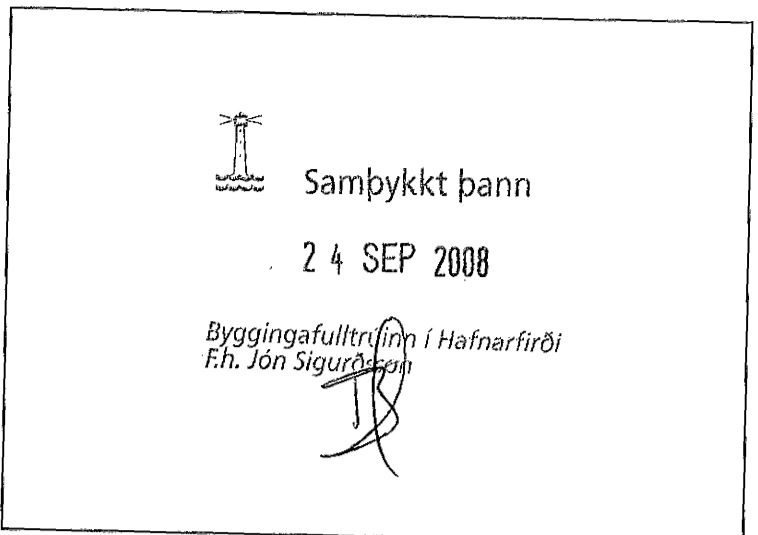


Afstöðumynd 1:500



**SKÝRINGAR**

Staðgreinir: 79600430  
 Landnúmer: 122310  
 Stærð lóðar: 1.983 m<sup>2</sup>  
 Birt flatarmál ofanbygg. stigagangur 45 er: 489,2 m<sup>2</sup>  
 Rúmmál ofanbyggingar nr. 45 verður: 1.576,3 m<sup>3</sup>  
 Birt flatarmál alls hússins verður: 1.477,6 m<sup>2</sup>  
 Heildarrúmmál alls hússins verður: 4.824,3 m<sup>3</sup>  
 Nýtarhlutfall lóðar verður: 0,75

**Sótt er um**  
 Sótt er um að fá að byggja eina hæð ofan á núverandi fjölbýlishúsi við Smyrlahraun 43-47, teiknað af Friðþjófi Sigurðssyni 1965. Svalir komi á 2. hæð á vesturhlíð og göflum. Jafnframt er sótt um að fá að klæða allt húsið með loftaðri málmklæðningu. Núverandi sorpgeymslum verði lokað og nýjar reistar við aðkomuhlið hússins.

**Byggingarlýsing**  
 Um er að ræða tveggja hæða fjölbýlishús með 6 íbúðir á hvorri hæð. Sótt er um að byggja eina hæð ofan á umrætt fjölbýlishús og stækka íbúðir 2. hæðar sem því nemur. Húsið er byggt úr steinsteypu og einangrað að innan, núverandi þak er uppstólað á steypita plötu klætt báraðri málmklæðningu.

**Ofanbygging**  
 Útveggir eru timburveggir, einangraðir með 100 mm steinullar einangrun (U-gildi 0,4 W/m<sup>2</sup>) og klæddir utan með loftaðri málmklæðningu. Veggir á milli íbúða eru steypir en aðrir innveggir léttir. Hallandi þak 5° er boríð uppi af timbursperrum, einangrað með 200 mm steinull (U-gildi 0,2 W/m<sup>2</sup>). Vatnsþéttilag þaks er bræddur þakpappi á krossvið skv. byggingarreglugerð. Gluggar eru plast gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m<sup>2</sup>).

Hita-, neysluvatns- og frárennslislagirnir eru staðsettar í uppstóluðu gölfi og léttum milliveggjum. Gegnumstreymisniðurföll verða í votrymum. Loftræsing skal vera í gluggalausum rýmum.

**Svalir**  
 Lámark 200 mm plasteinangrun (vatnshalli tekin í einangrun) komi ofan á núverandi þakplötu, þar sem svalir 3. hæðar verða, PVC dúkur, sandlag og hellur. Burðakerfi og handrið svala á 2. hæð verði úr galvanhúðuðu stáli.

**Klæðning**  
 Húsið verður klætt láréttri báruálklæðningu og á 3. hæð fyrir ofan neðri brún glugga verður slétt álklæðning.

**Sorp**  
 Sorpgeymslum verður komið fyrir á lóð austan við húsið og skulu hæðir þeirra vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð þeirra vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð.

**Brunavarnir**  
 Brunapol veggja milli stigahúss og íbúða skal vera EI 90 og hurð sem aðskilur íbúð og stigagang EICS-30. Innarhúss klæðning skal vera í flokki 2. Pakklæðning skal vera í flokki T.

Skráningartafla: Smyrlahraun 45, 220 Hafnarfjörður				Skrásetjari: Arktika ehf.														
Landnúmer: 122310				Kennitala: 431005-0340														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01k Daga: 10.9.2008														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigarm <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m <sup>2</sup>	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reknilata skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
		<b>Matshluti</b>			528,2	0,0	17,5	17,4	510,8	0,0			1.576,3	441,5	489,2		1.308,555	
		<b>Botn</b>											37,4					
	01	<b>1. hæð</b>			182,6	0,0	6,9	0,0	182,6	0,0			500,5	159,3	168,4			
A	0101	íbúð	N	0101	84,2				84,2				1,80	2,70	231,1	73,8	84,2	2,75
A	0102	íbúð	N	0102	84,2				84,2				1,80	2,70	231,1	73,8	84,2	2,75
A	0103	stigagangur	U	X	7,4		6,9		7,4				2,70	2,70	28,4	5,8		
A	0104	rými undir stiga	N	X	6,8				6,8				0,20	2,70	9,9	5,9		
B	0105	eldri sorpgeymsla	N	X	2,1				2,1				1,20	1,20	2,5			
B	0106	eldri sorpgeymsla	N	X	2,1				2,1				1,20	1,20	2,5			
	02	<b>2. hæð</b>			186,8	0,0	10,6	6,8	180,0	0,0			528,0	156,7	172,6			
A	0201	íbúð	N	0201	86,3		5,3	6,8	86,3				3,00	3,00	258,9	75,5	86,3	3,00
A	0202	íbúð	N	0202	86,3		5,3	6,8	86,3				3,00	3,00	258,9	75,5	86,3	3,00
A	0203	stigagangur	U	X	14,2				14,2				3,00	3,00	10,2	5,7		
C	0204	svalir	S	0201	3,4				3,4								1,00	3,400
C	0205	svalir	S	0201	7,4				7,4								1,00	7,400
C	0206	svalir	S	0202	7,4				7,4								1,00	7,400
C	0207	svalir	S	0202	3,4				3,4								1,00	3,400
	03	<b>3. hæð</b>			158,8	0,0	0,0	10,6	148,2	0,0			510,4	125,5	148,2			
A	0301	íbúð	N	0201	79,4			5,3	74,1				2,82	3,67	255,2	62,4	74,1	3,21
A	0302	íbúð	N	0202	79,4			5,3	74,1				2,82	3,67	255,2	63,1	74,1	3,21
C	0303	svalir	S	0201	4,7				4,7								1,00	4,700
C	0304	svalir	S	0201	7,9				7,9								1,00	7,900
C	0305	svalir	S	0202	7,9				7,9								1,00	7,900
C	0306	svalir	S	0202	4,7				4,7								1,00	4,700
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
		0101	íbúð	84,2	202,950	202,950												
		0102	íbúð	84,2	202,950	202,950												
		0201	íbúð	160,4	450,204	450,204												
		0202	íbúð	160,4	452,451	452,451												
		<b>Alls</b>		489,2	1.308,555	1.308,555												

Skráningartafla

endurskoðun:	dags:	telkn.:	yfirf.:
A: ofanbygging úr timbri	10.09.08	IH	SM
B: minniháttar breytingar í skráningartöflu			
C:			
verk:	<b>SMYRLAHRAUN 43 - 47</b>		
efni:	<b>Afstöðumynd og skráningartafla</b>		
staðgreinir:	122310		
landnúmer:	1400-1-79600430		
verkaupi:	-		
kt. verkkaupa:	-		
mælikvæði:	1:500	Skráarhelti:	
frumstærð blaðs:	A1	verknr.:	07-012
tolknáð:	SM / IH	dagsein.útgáfu:	12.06.2007
yfirfarð:	SM / IH	endurskoðað:	

**arkítika arkitektar**

Bolholt 4, 105 Reykjavík sími: 578 3900 arkítika@arkítika.is www.arkítika.is  
 kt: 431005-0340  
 Ingunn H. Haladó arkitekt  
 kt: 02085-11469 arkitekt  
 Sigrður Maack arkitekt  
 kt: 081163-4649

ADALUPPDRATTUR NR. **10-00**

Talning þessa er útgáfa af undirbúðum fyrir hönd eignanda höfundarrettur. Arktika ehf.  
 Talningu þessa má ekki aðila með neinum hæð á skriflegs leysis höndum.