



Afstöðumynd 1:500



SKÝRINGAR

Staðgreinir:	79600430
Landnúmer:	122310
Stærð lóðar:	1.983 m ²
Birt flatarmál ofanábygg. stigagangur 47 er:	494,2 m ²
Rúmmál ofanábyggingar nr. 47 verður:	1.624,0 m ³
Birt flatarmál alls hússins verður:	1.477,6 m ²
Heildarúmmál alls hússins verður:	4.824,3 m ³
Nýtarhlutfall lóðar verður:	0,75

Sótt er um
 Sótt er um að fá að byggja eina hæð ofan á núverandi fjölbýlishúsi við Smyrlahraun 43-47, teiknað af Friðþjófi Sigurðssyni 1965. Svalir komi á 2. hæð á vesturhlíð og gölfum. Jafnframt er sótt um að fá að klæða allt húsið með loftaðri málmklæðningu. Núverandi sorpgeymslum verði lokað og nýjar reistar við aðkomuhlið hússins.

Byggingartýsing
 Um er að ræða tveggja hæða fjölbýlishús með 6 íbúðir á hvorri hæð. Sótt er um að byggja eina hæð ofan á umrætt fjölbýlishús og stækka íbúðir 2. hæðar sem því nemur. Húsið er byggt úr steinsteypu og einangrað að innan, núverandi þak er uppstólað á steypa plötu klætt báraðri málmklæðningu.

Ofanábygging
 Útveggir eru timburveggir, einangraðir með 100 mm steinullar einangrun (U-gildi 0,4 W/m²) og klæddir utan með loftaðri málmklæðningu. Veggir á milli íbúða eru steyptir en aðrir innveggir létir. Hallandi þak 5° er borið uppi af timbursperrum, einangrað með 200 mm steinull (U-gildi 0,2 W/m²). Vatnsþéttilag þaks er bræddur þakpappi á krossvið skv. byggingarreglugerð. Gluggar eru plast gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m²).

Hita-, neysluvatns- og frárennislagnir eru staðsettar í uppstóluðu gölfi og létum milliveggjum. Gegnumstreymisniðurföll verða í votrymum. Loftræsing skal vera í gluggalausum ryðum.

Svalir
 Lámark 200 mm plasteinangrun (vatnshalli tekin í einangrun) komi ofaná núverandi þakplötu, þar sem svalir 3. hæðar verða, PVC dúkur, sandlag og hellur. Burðakerfi og handrið svala á 2. hæð verði úr galvanhúðuðu stáli.

Klæðning
 Húsið verður klætt lárétri báruáklæðningu og á 3. hæð fyrir ofan neðri brún glugga verður slétt áklæðning.

Sorp
 Sorpgeymslum verður komið fyrir á lóð austan við húsið og skulu hæðir þeirra vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð þeirra vara skv. gr. 84. í byggingarreglugerð.

Brunavarnir
 Brunapól veggja milli stíghúss og íbúða skal vera EI 90 og hurð sem aðskilur íbúð og stíghang EICS-30. Innanhúss klæðning skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T.

Skráningartafla: Smyrlahraun 47, 220 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Arktika ehf.												
Landnúmer: 122310					Kennitala: 431005-0340												
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 4.01t												
					Dags: 10.9.2008												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bolnfótur m ²	Millifótur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttófótur m ²	Brúttófótur sh < 1,8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettófótur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			533,2	0,0	17,5	17,4	515,8	0,0			1.624,0	440,5	494,2		1.312,999
		Botn											37,8				
	01	1. hæð			184,6	0,0	6,9	0,0	184,6	0,0			506,3	158,6	170,4		
A	0101	íbúð	N	0101	84,2				84,2		1,80	2,70	231,5	73,8	84,2	2,75	202,950
A	0102	íbúð	N	0102	86,2				86,2		1,80	2,70	236,5	73,1	86,2	2,74	200,294
A	0103	stigagangur	U	X	7,4		6,9		7,4		2,70	2,70	28,4	5,8			
A	0104	rými undir stiga	N	X	6,8				6,8		0,20	2,70	9,9	5,9			
B	0105	eldri sorpgeymsla	N	X	2,1				2,1		1,20	1,20	2,5				
B	0106	eldri sorpgeymsla	N	X	2,3				2,3		1,20	1,20	2,8				
	02	2. hæð			189,0	0,0	10,6	6,8	182,2	0,0			567,0	156,4	174,8		
A	0201	íbúð	N	0201	86,3		5,3		86,3		3,00	3,00	258,9	75,5	86,3	3,00	226,500
A	0202	íbúð	N	0202	88,5		5,3		88,5		3,00	3,00	265,5	75,2	88,5	3,00	225,600
A	0203	stigagangur	U	X	14,2			6,8	7,4		3,00	3,00	42,6	5,7			
C	0204	svalir	S	0201	3,4				3,4							1,00	3,400
C	0205	svalir	S	0201	7,4				7,4							1,00	7,400
C	0206	svalir	S	0202	7,4				7,4							1,00	7,400
C	0207	svalir	S	0202	7,4				7,4							1,00	7,400
C	0208	svalir	S	0202	3,4				3,4							1,00	3,400
	03	3. hæð			159,6	0,0	0,0	10,6	149,0	0,0			512,9	125,5	149,0		
A	0301	íbúð	N	0201	79,4			5,3	74,1		2,82	3,67	255,2	62,4	74,1	3,21	200,304
A	0302	íbúð	N	0202	80,2			5,3	74,9		2,82	3,67	257,7	63,1	74,9	3,21	202,551
C	0303	svalir	S	0201	4,7				4,7							1,00	4,700
C	0304	svalir	S	0201	7,9				7,9							1,00	7,900
C	0305	svalir	S	0202	8,3				8,3							1,00	8,300
C	0306	svalir	S	0202	4,9				4,9							1,00	4,900
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Séreign og sameign m ²												
		íbúð	84,2	202,950	202,950												
		íbúð	86,2	200,294	200,294												
		íbúð	160,4	450,204	450,204												
		íbúð	163,4	459,551	459,551												
		Alls	494,2	1.312,999	1.312,999												

Skráningartafla

endurskoðun:	dags:	tekn.:	yfir.:
A: ofanábygging úr timbri	10.09.08	IH	SM
B: minniháttar breytingar í skráningartöflu			
C:			
verk:	SMYRLAHRUN 43 - 47		
efni:	Afstöðumynd og skráningartafla		
staðgreinir:	122310		
landnúmer:	1400-1-79600430		
verkkaup:	-		
kt. verkkaupa:	-		
mælikvarði:	1:500	Skráarheiti:	
frumstærð blaðs:	A1	verknr:	07-012
teiknað:	SM / IH	dagselm.útgáfu:	12.06.2007
yfirfarir:	SM / IH	endurskoðað:	

arkítika
arkitektar

Bolholt 4, 105 Reykjavík sími: 578 3900 arktika@arktika.is www.arktika.is
 kt: 431005-0340

Eignun H Hafstað arkitekt hl
 kt: 020881-7469
 Sigrður Maack arkitekt
 kt: 081163-4649

ADALUPPDRA'TTUR NR. **10-00**

Tekning þessi er útgáfa af undirrituðum fyrir hönd eignarnda höfundararktika. Arktika ehf.
 Tekningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundarar.