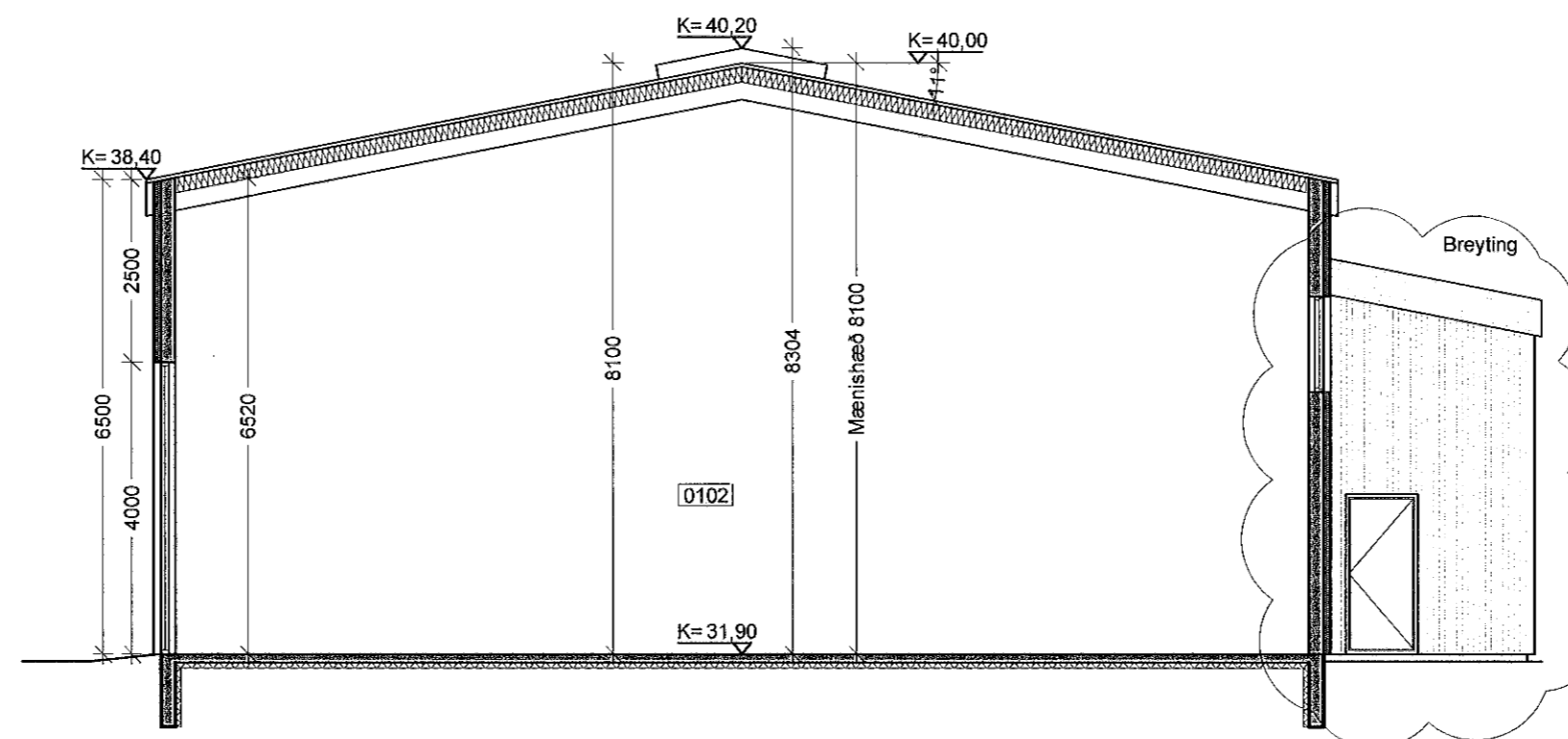
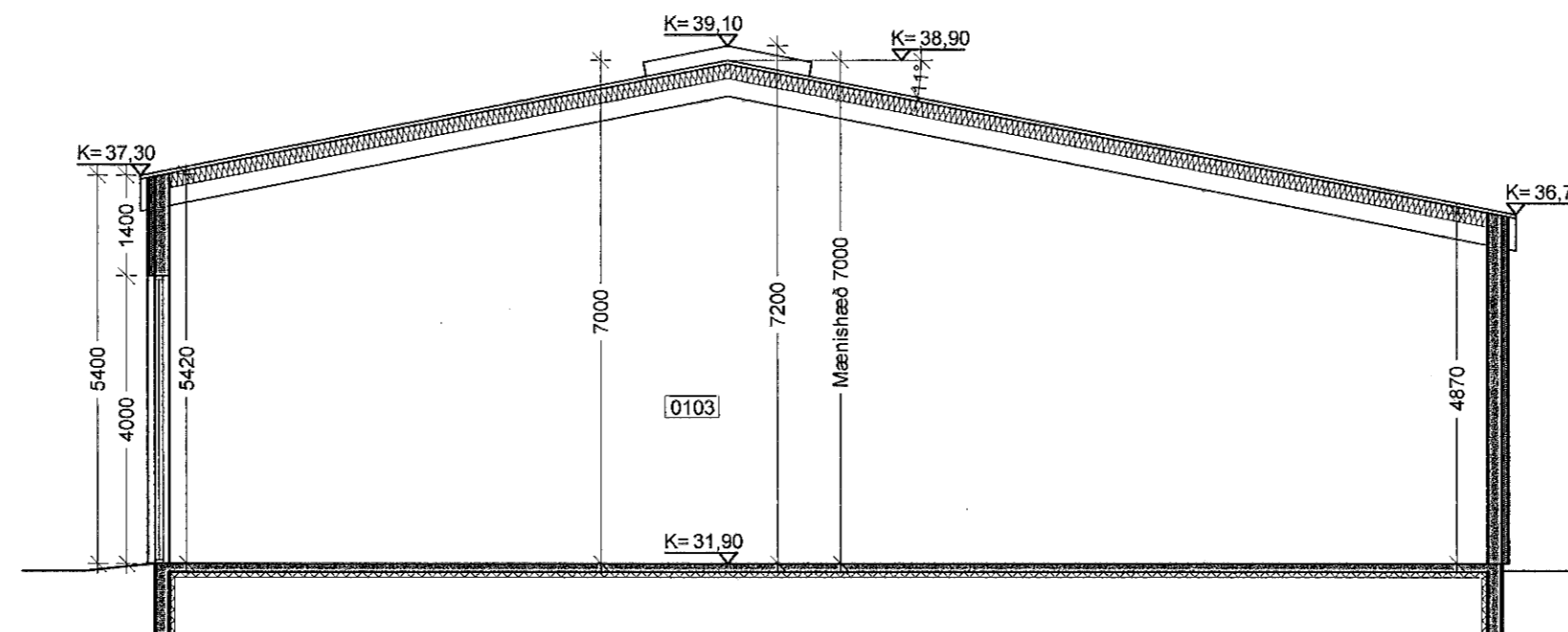


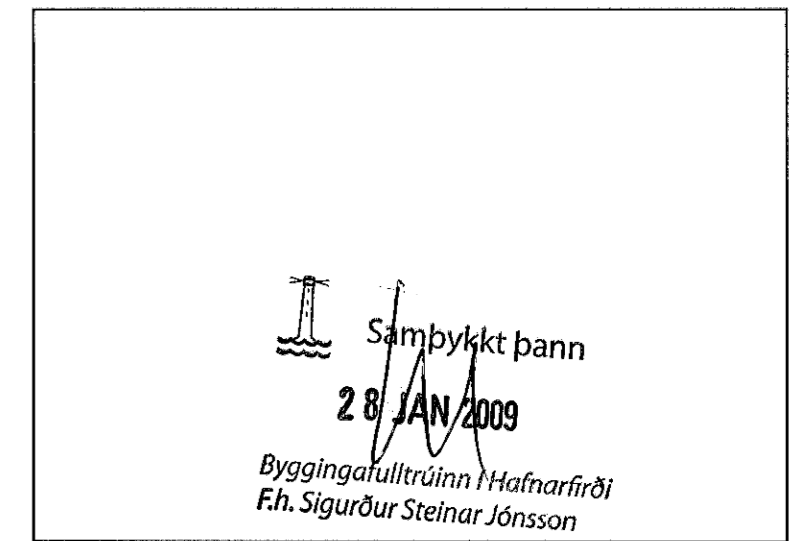
Snið A-A



Snið B-B



Snið C-C



Stapahraun 8
Landnr.: 122340
Staðgr.: 1400-1-82200080
Matshluti 01

Upprunalegur hönnuður: Sigurður Þorleifsson

BYGGINGARLÝSING:

Notkun: Um er að ræða iðnaðarhúsnæði fyrir vélsmiðju ásamt skrifstofu og starfsmannaaðstöðu á tveimur hæðum
Útveggir: Útveggir eru staðsteyptir einangraðir með steinull og klæddir að utan með trapisu-málmklæðningu
Sökkjar: Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu og einangaðir með einangrunarplasti.
Sökkulata: Sökkulata er úr járnbentri steinsteypu, einangruð með plasteinangrun.
Milligólf: Milligólf er byggt úr timburbitum einangrað á milli bita og klætt plátuklæðningu.
Þak: Þak er byggt úr limtrésspernum og timburbitum einangrað með 200 mm steinullar þakeinangrun, þak er klætt hefðbundinni borðaklæðningu sendnum þakpappa og málmklæðningu.
Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu K-einangrunargleri.

Klæðningar innanhúss eru allar a.m.k. í flokki 2.
Léttir innveggir eru byggðir úr timburstöðum sem klæddar eru með spónaplötum báðum megin og einangraðir með steinull. Í blautrýmum eru notaðar vatnsþolnar plötur.
Milligólf: Milligólf er byggt úr timburbitum einangrað á milli bita og klætt spónaplátuklæðningu.
Loftaklæðningar eru spónaplátuklæðning.
Inntök rafmagns og inntak vatnsveitu eru í norð-austur hluta vélsmiðjusalar
Blautrými eru bún gölfniðurföllum.
Litaval innan og utanhúss verður ákveðið af eiganda.
Hitakerfi er hefðbundið ofnakerfi.
Loftræst verður með vélrænum hætti og með hurðum og opnanlegum gluggagögum. Öll lokuð rými skulu loftræst með vélrænum hætti.
Sorpgæmsla staðsetning skv. grunnmynd.
Eldvarnir Eldvarnarveggur EI60 er á milli vélsmiðjusalar og skrifstofu og starfsmannaaðstöðu hurðir í eldvarnarvegg skulu vera a.m.k. EI-CS30 hurðir og gluggar í eldvarnarvegg skulu vera a.m.k. E30. Í vélsmiðjusal og á efi hæð skrifstofurými eru 25m brunaslöngukofli ásamt víðeigandi handsökkvitækjum. Af efi hæð eru tvö björgunarop með fellistiga. Komíð skal fyrir út- og neyðarlýsingu í húsnæðinu. Einnig skal komíð fyrir samtengdum reykskynjurum eða brunavíðvörðunarkerfi í samráði við forvarmarsvið SHS.

ATH. Krafa byggingareglugerðar er að allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1, þannig að samfara eðlilegu viðhaldi verði allar nýjar klæðningar í flokki 1. Við breytingar á húsnæði skal þess einnig gætt að uppfylltar verði aðrar kröfur byggingareglugerðar um brunavarnir, samkvæmt gildandi reglum.

Teikningar þessar eru að hluta til reyndarteikningar, unnar samkvæmt eldri bygginganeftarteikningum og mælingum á staðnum.

Breytingar.
Breytingar eru þær að byggð verði viðbygging við suðurenda byggingarinnar eins og fram kemur á meðfylgjandi uppráttum. Byggingarefni viðbyggingar verði það sama og núverandi bygging þ.e. Sökkjar verði úr steinsteypu einangraðir að innanverðu með 75 mm einangrunarplasti. Botnplata verði úr járnbentri steinsteypu einangruð með 75 mm plasteinangrun Útveggir verði steinsteyptir einangraðir að utanverðu með 75 mm steinull og klæddir stálklæðningu. Þak verði úr limtrésspernum og timburbitum, einangrað með 200 mm steinullareinangrun, klætt hefðbundinni borðaklæðningu þakpappa og málmklæðningu. Allar klæðningar innanhúss í viðbyggingu verða í flokki 1. Bilastæði: 12 bilastæði verði á lóð þar af 1 fyrir fallaða.

U-gildi einstakra byggingarhluta fara ekki yfir eftirfarandi hámarksgildi:

Þak	0,2 W/m ² K
Útveggir	0,4 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Gólf	0,3 W/m ² K
Vegið meðaltal	0,85 W/m ² K.

Helstu stærðir:	m ²	m ³
1. hæð brúttó	500,6 m ²	3208,9 m ³
Stækkun	92,3 m ²	592,2 m ³
2. hæð brúttó	78,0 m ²	232,0 m ³
Þakrými	0,0 m ²	135,4 m ³
Samanlagt brúttó flatarmál	578,6 m ²	
Samanlagt brúttó rúmmál	3658,0 m ³	
Flatarmál lóðar	1110 m ²	
Nytingarhlutfall	0,52	



EIKNIR Jónas Þórðarson - Byggingafræðingur BFL - tel 8951152 - jonas@eiknir.is
Marvin Þvarsson - Byggingafræðingur BFL - tel 6618186 - marvin@eiknir.is
Teiknir ehf. - hönnun & byggingaræðing - dóttirgötu 1-101 Reykjavík - Ísland - tel 5655555 - www.eiknir.is

Verkheiti: Stapahraun 8 Hafnarfjörður
Teikning: Afstöðumynd, snið og byggingarlýsing
Verkkaupi: Stál og Suða ehf Dags: 29.09.08
Hönnuður: Jónas Þórðarson Kvarði: 1:100
Kennitala: 160867-4699 Stærð: A2
Teiknað: JB Breyting:
Áritun: AB Teikn.nr. 101

Öll mál eru í millimetri (mm), þessi áttæð sé tekið fram. Öll stærðákveðandi mál skulu samræmið af viðkomandi löngjafara á staðnum. Allar byggingaræðingar og önnur eint sem notað eru við framvernd verkefna skulu uppfylla ákveðni byggingareglugerðar, sem og reglugerðar um vískaði með byggingavörum.