



Samþykkt þann

27 JUN 2007

Byggingafultrúinn Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINBÝLUSHÚS VÍÐ BREKKUÁS 13 Í HAFNARFIRÐI. BYGGINGIN ER TVEGGJA HÆÐA EINBÝLI MEÐ INNBYGGDUM BÍLSKÚR. LOKJÓÐ SORPGEYMSLA ER VÍÐ HÚSÍÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR PRÉMUR BÍLASTÆÐUM Á LÓÐ.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVIRKI:
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E. SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, OG HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU OG ER ÞAD FLATT.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUN MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0,4 W/m²) AD UTAN. FLATT ÞAK MEÐ 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). ÚTKRÖGUN GÓLFPLÖTU 2. HÆÐAR ER EINANGRUÐ MEÐ 200 MM STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGÍÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 W/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR ÚR FURU - GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

HURÐABREIÐDIR:

ALLAR DYR Í HÚSINU VERÐA SKV. 79 gr. BYGGINGARELUGERÐAR. ADAL ÚTIDYR ER 900 MM BREIÐ OG 2250 MM HÁ. ALLAR DYR Í HERBERGJUM ERU MÍN. 800 MM BREIÐAR OG 2000 MM HÁAR SKV. gr. 79 gr.

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU KLÆDDIR LOFTRÆSTRI ÚTVEGGJAKLÆÐNINGU Í FLOKKI 1.

UPPBYGGING ÞAKS:

FOLPLAST 0,2MM, ÞAMGILDI 1200 150 MM 16 KG/M 3 PLASTEINANGRUN SNÍÐSKORIN MEÐ HALLA, 50 MM 24 KG/M 3 PLASTEINANGRUN PVC ÞAKDÚKUR 1,5 MM ÞAMGILDI CA. 200.FIBERTEKFIÐTÚKUR, FARG. 80 - 100 MM LAG AF VÖLUSTEINUM

HANDRÍÐ:

LÉTT STÁL HANDRÍÐ, MEÐ TVÖFÖLDU SAMLÍMDU ÖRYGGISGLERI

LITIR:

LJÓSR JARDARLITIR Í SAMRÁÐI VÍÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E. NEYSLUVATNI OG FRÁRENSLU ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA EÐA ÍLÖGN. GÓLFHITAKERFI ER Í HÚSINU. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VÍÐ VÍÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFLEGAR KÖLUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm polystyren)
VEGGIR 0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÓLF Á FYLINGU 0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegg meðaltal 2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR 3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI 1. KLÆÐNING ÚTVEGGJA SEM OG LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA ÍBÚÐ SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJORGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ. VÍÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ. Á UPFDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRIDUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) HÚSÍÐ SKAL VERA ÚTBÚÍÐ VÍÐURKENNDUM REYKSKYNNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKI.

2) ELÐSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELÐSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍÐAD TIL 192. OG 193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍÐAD TIL LEIÐBERNINGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG ÞB BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

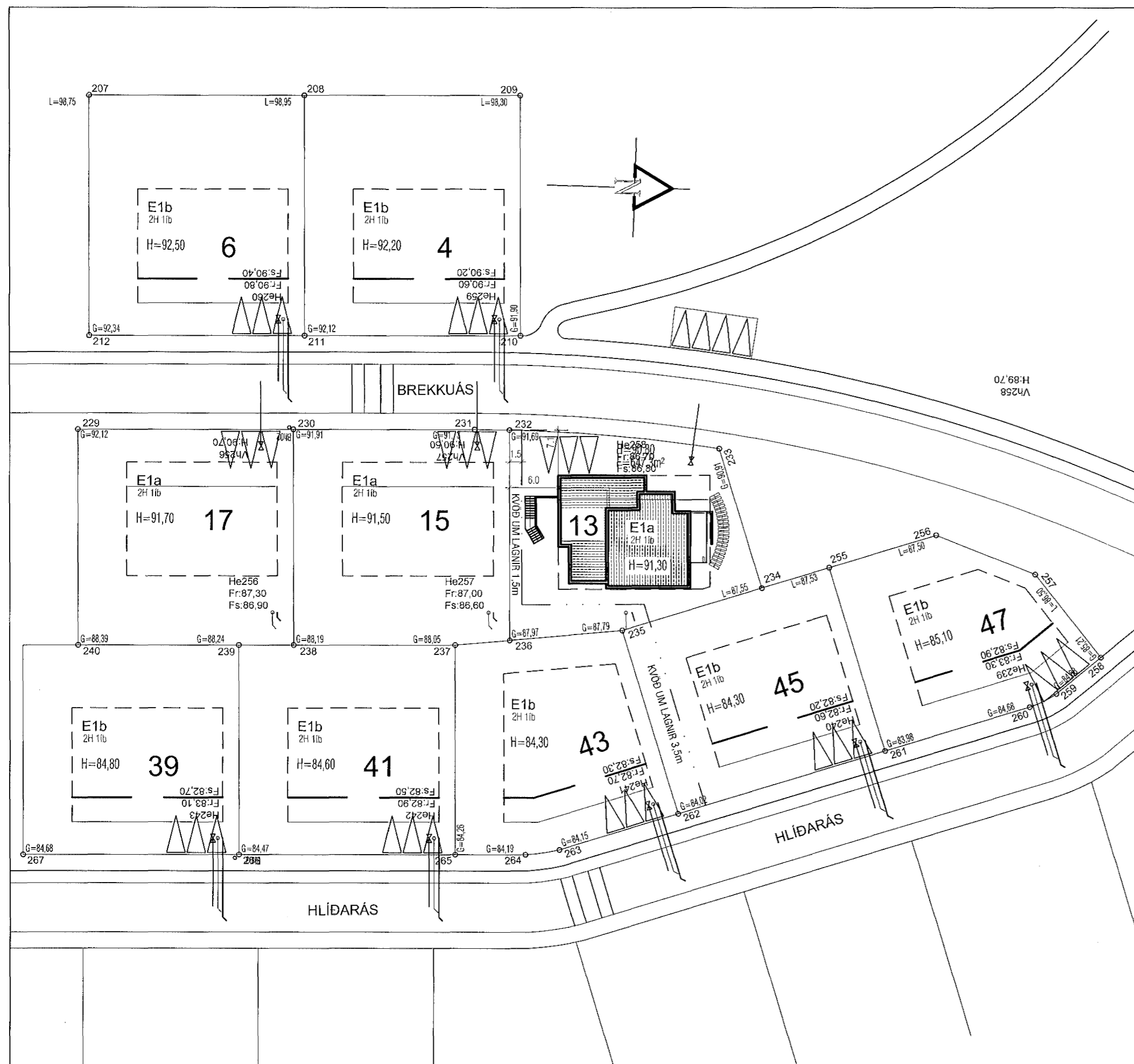
TÁKN:

- R REYKSKYNNJARI
- BÞ BJÖRGUNAROP
- LR VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
- GN VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL
- HSL HANDSLÖKKVITÆKI

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð : 296,5 m²
Bílskúr : 44,7 m²
Samtals: 341,2 m²
Rúmmál húss : 1.152,5 m³
Stærð íóðar : 647,3 m²
Nýtingarhlutfall: n 0,53



VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.		Jón Hrafn Hlödversson byggingafræðingur Kl. 260662-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.	
Teikn. nr. Tívisun á teikningu		Br. Dags.	
Samþykkt <i>Jam</i>			
Dagsetning 12.06.2007		Máttikvarði 1:500	
Verk nr. A-07-02-14		Teikn. nr. A-001	

Brekkuás 13, Hafnarfjörður

Afstöðumynd
Byggingarlýsing