

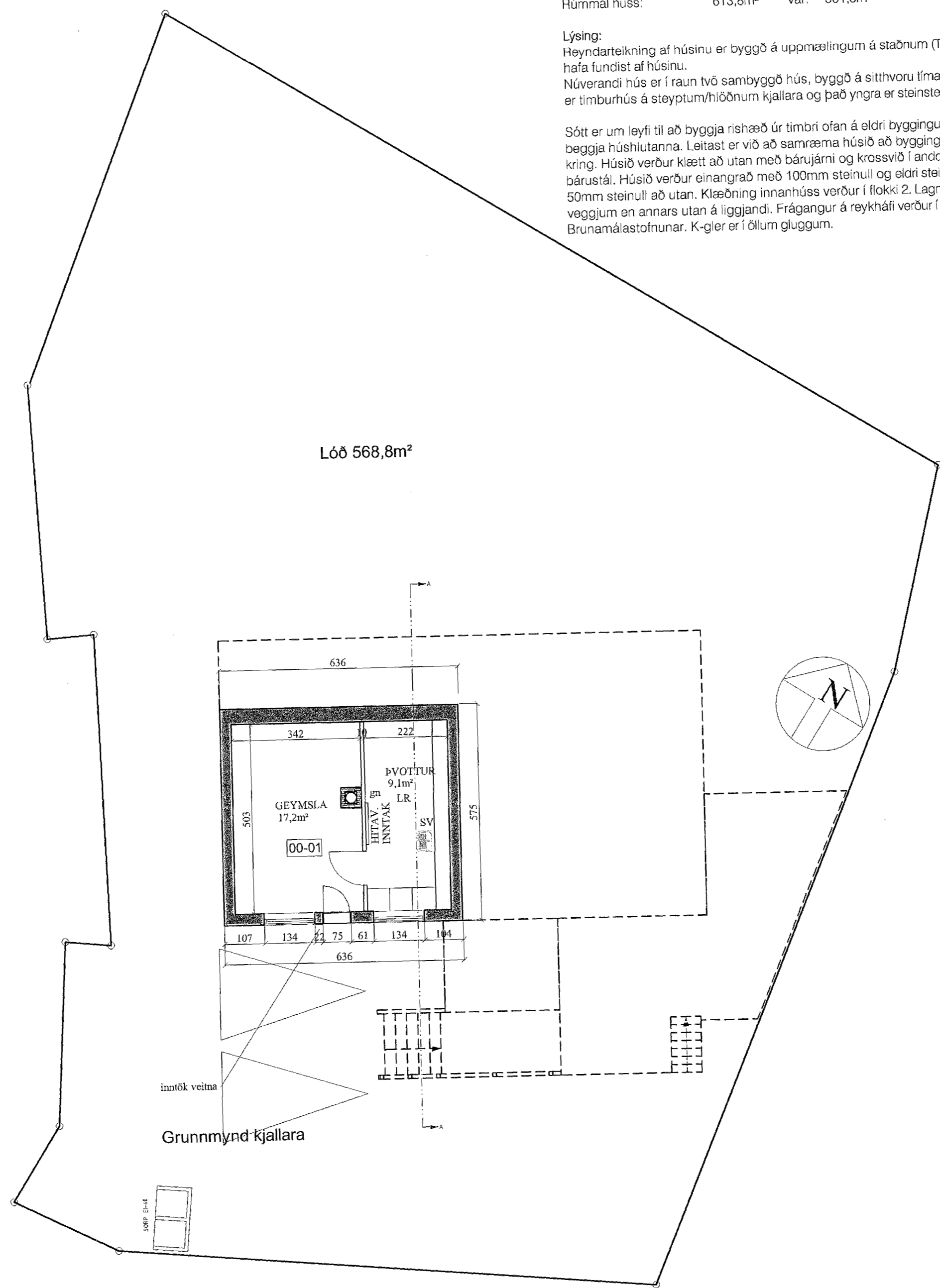
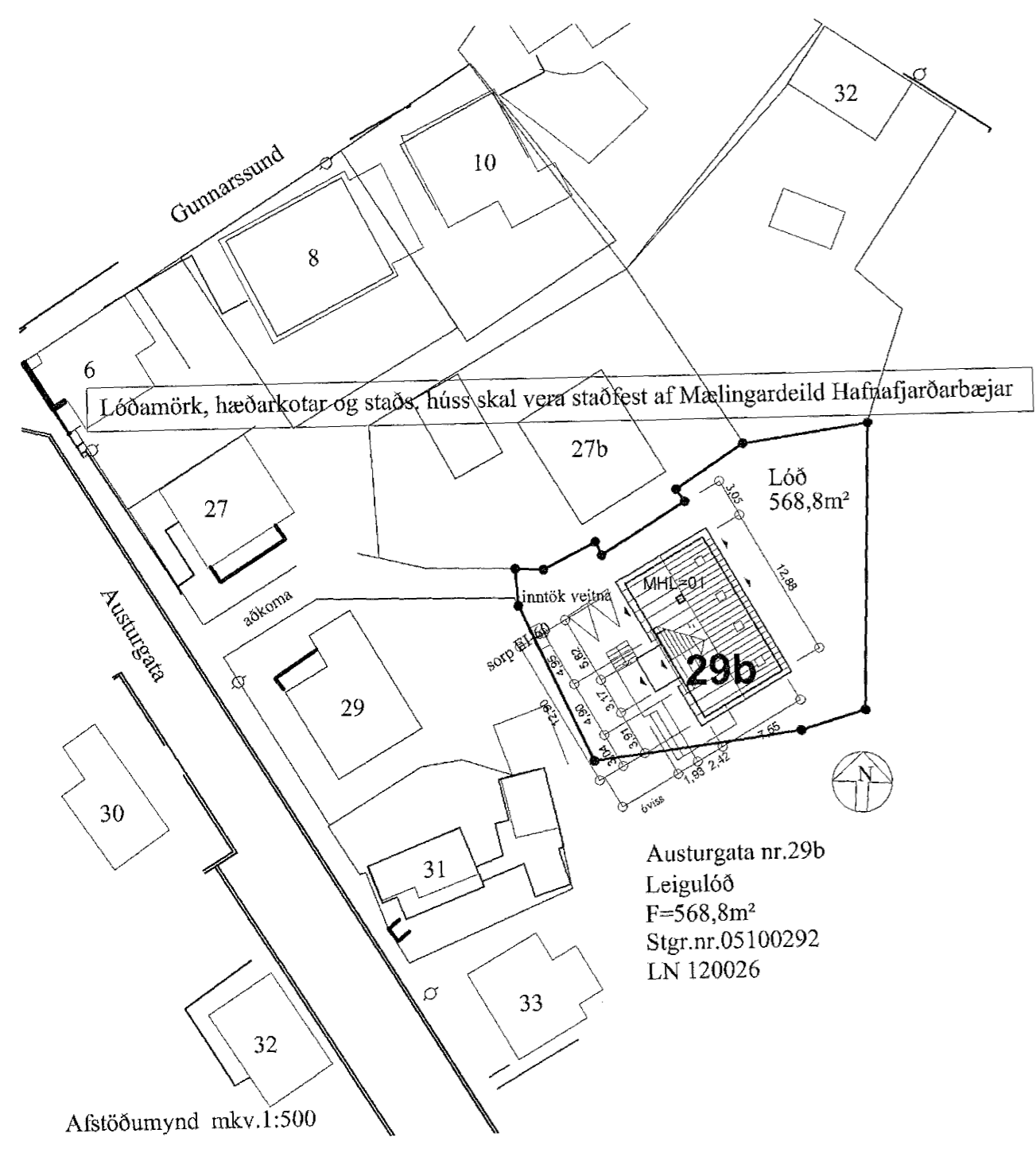
22 OCT 2008  
 Eymundur Magnússon  
 Frjóðvegur 10, 101 Reykjavík

Stærðir

Flatarmál	Kjallari:	36,5m <sup>2</sup>	var:	36,5m <sup>2</sup>
	Íbúð 1.h:	104,8m <sup>2</sup>	var:	86,4m <sup>2</sup>
	Ris:	97,4m <sup>2</sup>	var:	0m <sup>2</sup>
	Samtals:	238,7 <sup>2</sup>	var:	122,9m <sup>2</sup>
Rúmmál húss:	Lóð: Leigulóð - Stærð	568,8m <sup>2</sup>	var:	361,3m <sup>2</sup>

Lýsing:  
 Reyndarteikning af húsinu er byggð á uppstillingum á staðnum (TUL) þar sem engar teikningar hafa fundist af húsinu.  
 Núverandi hús er í raun tvö sambyggð hús, byggð á sittvorum tímabiliinu hvort í sínum stíl. Það eldra er timburhús á steypum/hliðnum kjallara og það yngra er steinsteypt á steypum sökkli.

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð úr timbri ofan á eldri byggingu jafnframt því að samræma útlit beggja húshlutanna. Leitast er við samræma húsið að byggingum í grendinni og við landslag í kring. Húsið verður klætt að utan með bárujárn og krossvið í anddyri. Pakklæðning verður stallað bárustál. Húsið verður einangrað með 100mm steinull og eldri steinbygging verður einangruð með 50mm steinull að utan. Klæðning innahúss verður í flokki 2. Lagnaleiðir verða að stofni innann í veggjum en annars utan á liggjandi. Frágangur á reykhláfi verður í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar. K-gler er í öllum gluggum.



**tul**  
 teiknistofan upp á lofti

drangahraun 8,  
 220 hafnarfjörður  
 ísland  
 tel + 354 665 15 25  
 fax + 354 665 15 20  
 tul@simnet.is

Unnið í samvinnu við  
 sægeimur arkitektar hafnarfjörður

Aðal- og samræmingarhönnuður:  
 Marteinn Huntingdon-Williams, RIBA;FAI  
 kt:130755-8019  
 Merkurgrata nr.5 220 Hfj  
 gsm: 869 7354  
 saegeimur@hotmail.com

## Austurgata 29b Hafnarfjörður

Reyndarteikningar

Dags.	22.09.2008
Verknr.	A-228-1
Teiknr.	01
Efni.	Afstöðumynd og Kjallarahæð
Teiknað:	HUÓ/HLH
Mkv.	1:100