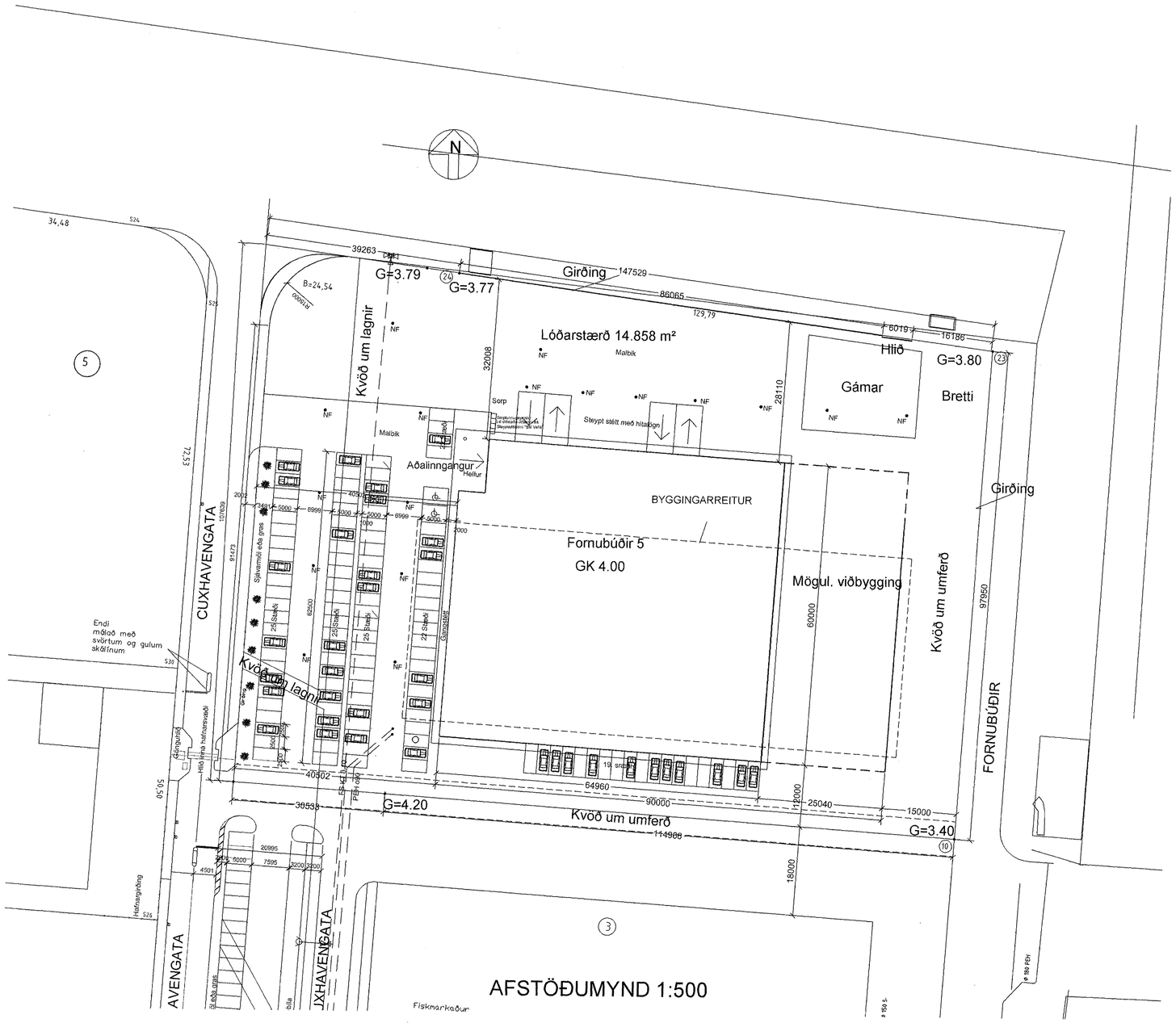

Sambykkt
05 SEP. 2008
Bjarki Jóhannesson
Skipulags- og byggingarfulltrúi

Skráningartafla:		Fornubúðir 5 Hafnarfirði				Skráset(jari:	Stefán Hallsson											
Landnúmer:		120505				Kennitala:	180454-3579											
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01	Dags.:	3.2.2000											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lóun	D1 Rými hæð-síð	D2 Notkun text	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bókfærður m²	D5M Mótaður m²	D6 Skýgir m²	D7 Cb m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur ab < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknileiða skiptarrúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			6.402,6	0,0	15,8	24,5	6.378,1	0,0			45.403,4	5.995,0	6.378,1		44.273,739
		Botn											770,0				
	01	**1. hæð**			3.850,0	0,0	0,0	0,0	3.850,0	0,0			33.512,1	3.733,5	3.850,0		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	1.911,1				1.911,1		5,00	5,00	8.860,5	1.670,1	1.911,1	5,00	8.360,500
A	0102	**Vörugeymsla**	N	0101	1.938,9				1.938,9		9,50	12,70	24.651,6	2.063,4	1.938,9	12,71	26.225,814
	02	**2. hæð**			1.875,6	0,0	13,3	22,0	1.853,6	0,0			9.353,3	1.594,5	1.853,6		
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	1.875,6		13,3	22,0	1.853,6		4,60	7,70	9.353,3	1.594,5	1.853,6	4,99	7.956,555
C	0202	**Svalir**	N	0101	21,0				21,0		4,60	5,00	99,5	19,5			
C	0203	**Svalir**	U	0101	14,2		2,5	2,5	11,7		3,65	3,65	53,0	14,2			
	03	**3. hæð**			677,0	0,0	2,5	2,5	674,5	0,0			1.768,0	667,0	674,5		
A	0301	**Skrifstofur**	N	0101	677,0		2,5	2,5	674,5		3,00	4,00	1.768,0	667,0	674,5	2,61	1.740,870
C	0302	**Svalir**	U	0101	14,2		2,5	2,5	11,7		3,70	4,00	55,0	55,0			
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

Skiptarúmmál				
	Eignar-hald	Nótkun text.	Birt flatarmál m²	Sérsvæði m³	Sérsvæði og sameign m³
	0101	**Iðnaður**	6.378,1	44.273,739	44.273,739
		Alls	6.378,1	44.273,739	44.273,739

Flatarmál 1 hæðar 3850 m2
Flatarmál 2 hæðar 1875,6 m2
Flatarmál 3 hæðar 677 m2
Alls 6402.6 m2

Rúmmál húss 45403.4 m3
Lóðarstærð 14.858,1 m2
Lóðarnýting 0.43

Fjöldi bílastæða skrifstofur 73 stæði þar af tvö fyrir fatlaða
Fjöldi bílastæða fyrir vinnslu 47 stæði
Fjöldi bílastæða alls 120 stæði

Verklýsing

Aðalburðarvirki hússins er með límtréssúlum og bjúgum límtrés bitum, sem ganga þvert yfir húsið með 5.34m millibil. Í útveggjaklæðningu eru tilbúnar útveggjaeiningar frá yleiningum, eða sambærilegu, sem samanstanda af járnklæðningu á báðum byrðum með uritan einangrun. Loftaklæðing er einnig tilbúnar einingar frá yleiningum eða sambærilegu, klædd að ofan með þakdúk.
Sökklar og gólf eru staðsteypt, milligólf er úr holplötum.
Gler er tvöfalt einangrunargler. Að öðru leiti uppfyllir húsið alla löglega staðla, sem gilda á íslenskum markaði.

Reyndarteikning

TÁKN:

- NF = Niðurfall
- LR = Loftræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarljós
- VLR = Vélknúin loftræsting
- ÚT = Merktur útgangur
- = Bílastæði fyrir fatlaða
- BO = Björgunarop
- = Fellistigi við björgunarop
- 20 m. = Brunaslanga

ELDVARNAMERKINGAR:

- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
- EI 60 = A60 eða B60 veggur
- R60 = Burður í 60 mínútur, t.d. súla eða bita.
- EI 30 = B30 hurð eða veggur
- EI CS 30= B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
- EI CS 60= A60 eða B60 hurð
- E 30 = F30 gler
- ECS 30
- A = er óbrennanlegt efni
- B = er brennanlegt efni (t.d. timbur)

Breytingi:

SH hönnun ehf.
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
S: 564 4680 FAX: 564 4681
shhonnun@islandia.is

Verkheiti	Fornubúðir 5.
Verkhluti	Afstöðumynd og Skráningartafla
Hannað	Stefán Hallsson 180454-3579
Teiknað	SH-GW
Mkv.	1:500
Blað nr.	01
Dags.	22.8.2008