

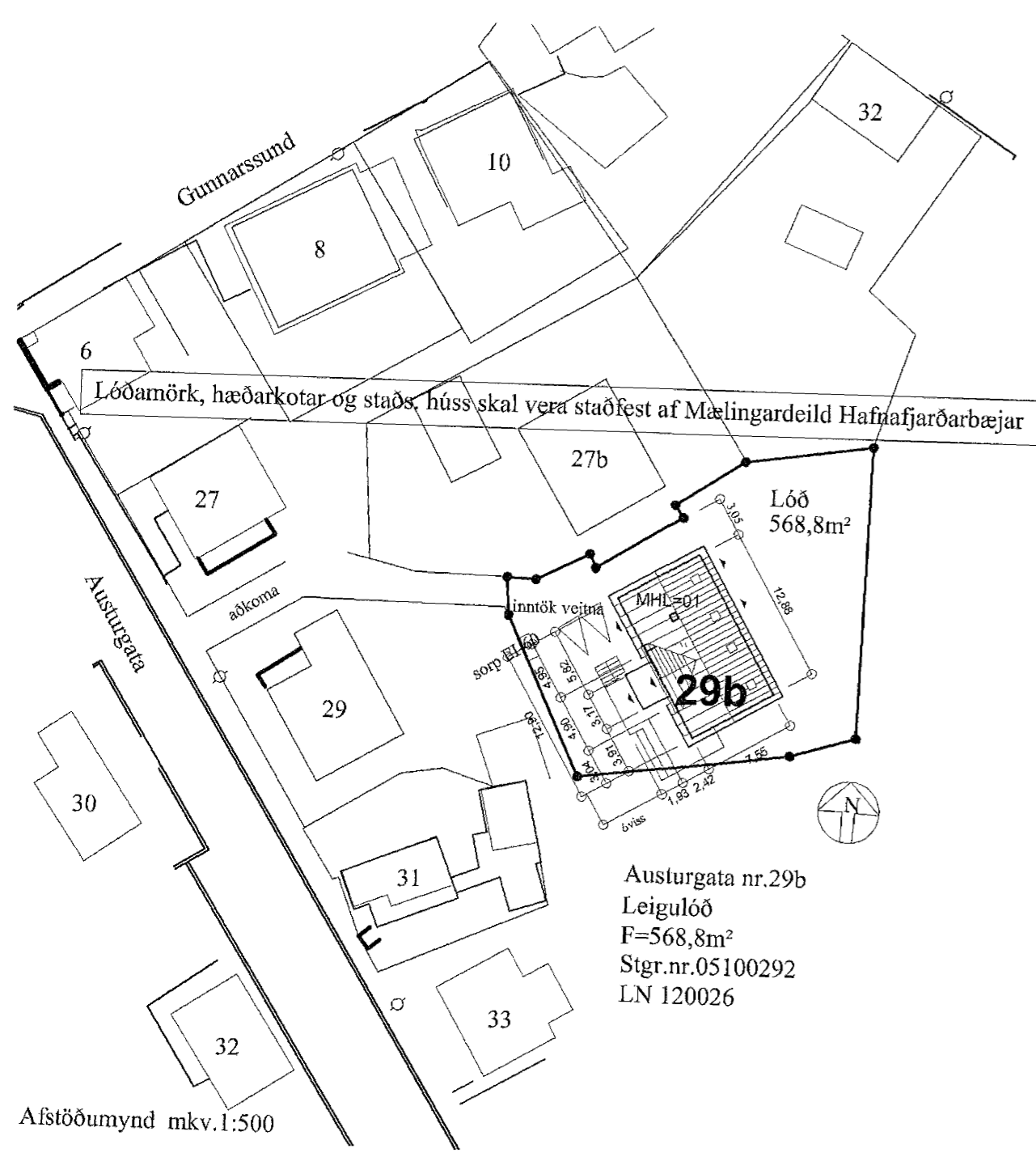
22 OCT 2008
 Byggingar- og húsnæðisráðgjafi
 P. J. Jónsson

Stærðir

Flatarmál	Kjallari:	36,5m ²	36,5m ²
	Íbúð 1.h:	104,8m ²	var: 86,4m ²
	Ris:	97,4m ²	var: 0m ²
	Samtals:	238,7m ²	var: 122,9m ²
	Lóð: Leigulóð - Stærð	568,8m ²	
Rúmmál húss:		613,8m ³	var: 361,3m ³

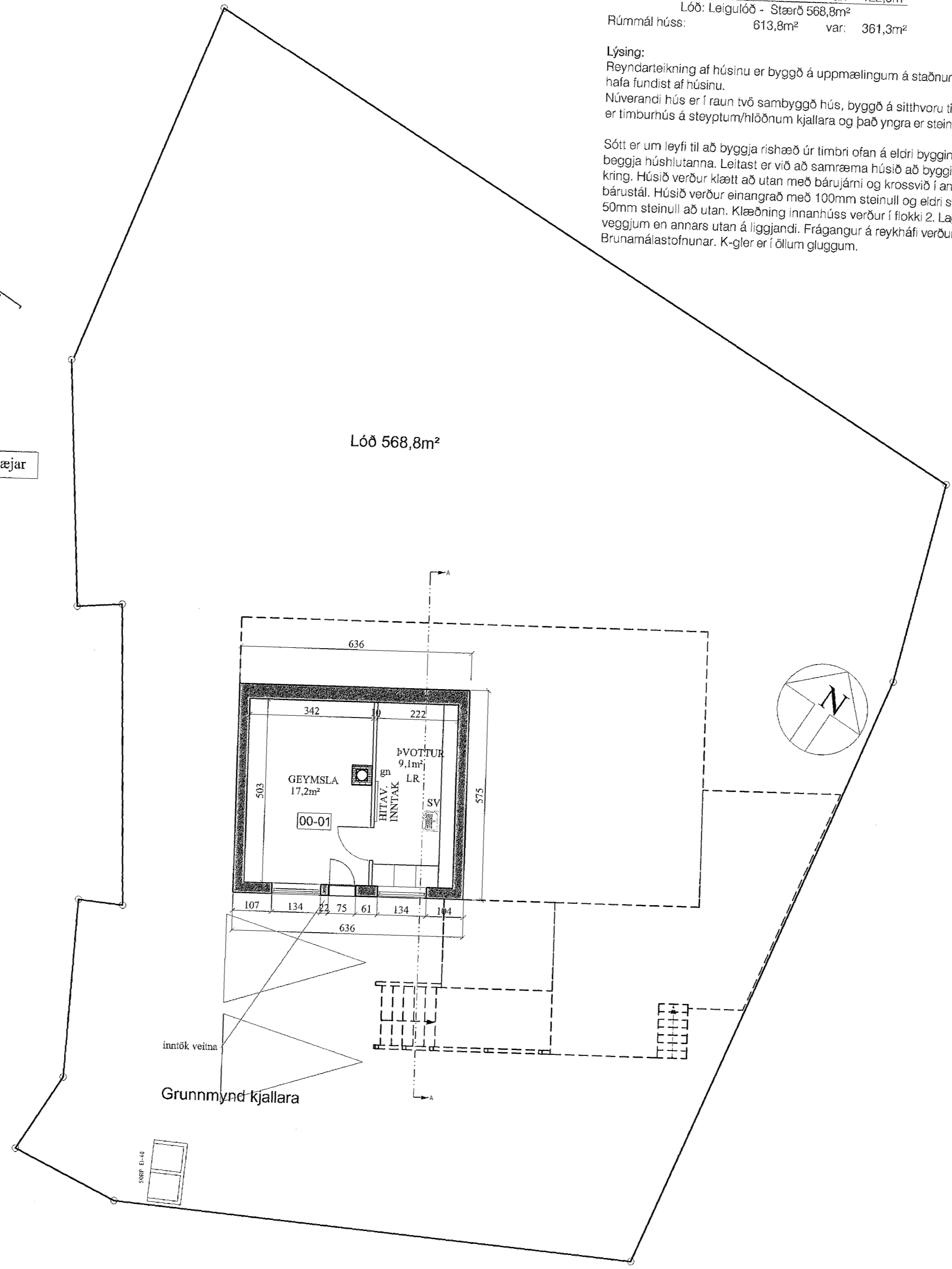
Lýsing:
 Reyndarteikning af húsínu er byggð á uppstillingum á staðnum (TUL) þar sem engar teikningar hafa fundist af húsínu.
 Núverandi hús er í raun tvö sambyggð hús, byggð á sitthvoru tímabilinu hvort í sínum stíl. Það eldri er timburhús á steiptum/hlöðnum kjallara og það yngri er steinsteipt á steiptum sökkli.

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð úr timbri ofan á eldri byggingu jafnframt því að samræma útlit beggja húslutanna. Leitast er við að samræma húsið að byggingum í grendinni og við landslag í kring. Húsið verður klætt að utan með bárujárni og krossvið í anddyni. Þakklæðning verður stallað bárustál. Húsið verður einangrað með 100mm steinull og eldri steinbygging verður einangruð með 50mm steinull að utan. Klæðning innanhúss verður í flokki 2. Lagnaleiðir verða að stofni innann í veggjum en annars utan á liggjandi. Frágangur á reykháfi verður í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar. K-gler er í öllum gluggum.



Austurgata nr.29b
 Leigulóð
 F=568,8m²
 Stgr.nr.05100292
 LN 120026

Afstöðumynd mkv.1:500



Grunnmynd kjallara

tul ehf.
 teiknistofan upp'á lofti
 drangahraun 8,
 220 hafnarfjörður
 ísland
 tel + 354 565 15 25
 fax + 354 565 15 20
 tul@simnet.is

Unnið í samvinnu við
 sægeimur arkitektar hafnarfjörður

Aðal- og samræmingarhönnuður:
 Marteinn Huntingdon-Williams, RIBA;FAI
 kt:130755-8019
 Merkurgrata nr.5 220 Hfj
 gsm: 869 7354
 saegeimur@hotmail.com

Austurgata 29b Hafnarfjörður

Reyndarteikningar

Dags.	22.09.2008
Verknr.	A-228-1
Teiknnr.	01
Efni.	Afstöðumynd og Kjallarahæð
Teiknað:	HUÓ/HLH