



Sambýkkt þann

08 OCT 2008

Byggingafulltrúnaður  
F.h. Jón Sigurðsson

Skráningartafli: Bæjarhraun 26					Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson													
Landnúmer: 120251					Kennitala: 090462 2299													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 25.8.2008													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Solarhæð	Solarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					1.126,8	0,0	0,0	0,0	824,8	0,0				3.126,5	732,9	824,8		2.441,040
<b>Botn</b>														104,4				
	01	<b>1. hæð</b>			522,8	0,0	0,0	0,0	522,8	0,0			1.761,3	471,6	522,8			
A	0101	Ljósmyndastofa	N	0101	160,0				160,0		3,20	3,20	512,0	136,8	160,0	3,20	437,760	
A	0102	Lager	N	0101	63,7				63,7		3,20	3,20	203,8	57,6	63,7	3,20	184,320	
A	0103	Blómabúð	N	0103	299,1				299,1		3,20	5,11	1.045,5	277,2	299,1	3,50	970,200	
	02	<b>2. hæð</b>			302,0	0,0	0,0	0,0	302,0	0,0			966,4	261,3	302,0			
A	0201	Íbúð	N	0201	139,0				139,0		3,20	3,20	444,8	121,1	139,0	3,20	387,520	
A	0202	Skrifstofa	N	0202	81,5				81,5		3,20	3,20	260,8	70,1	81,5	3,20	224,320	
A	0203	Skrifstofa	N	0203	81,5				81,5		3,20	3,20	260,8	70,1	81,5	3,20	224,320	
C	0204	Svalgangur	U	0201	2,4				2,4		1,00	1,00	2,4					
C	0205	Svalir	S	0201	12,6				12,6		1,00	1,00	12,6			1,00	12,600	
C	0206	Svalgangur	U	X	8,9				8,9		1,00	1,00	8,9					
	03	<b>Þakrymi</b>			302,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			294,4	0,0	0,0			
A	0301	Þakrymi	V	0201	139,0						0,00	1,95	135,5					
A	0302	Þakrymi	V	0202	81,5						0,00	1,95	79,5					
A	0303	Þakrymi	V	0203	81,5						0,00	1,95	79,5					
<b>Athugasemdir</b>					Sorggeymsla 3 m3 er á lóð austan hússins													
<b>Sameignir sumra</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og												
	hald	texti	m²	m²	m²	sameign m²												
	0101	Ljósmyndastofa	223,7	622,080	622,080													
	0103	Blómabúð	299,1	970,200	970,200													
	0201	Íbúð	139,0	400,120	400,120													
	0202	Skrifstofa	81,5	224,320	224,320													
	0203	Skrifstofa	81,5	224,320	224,320													
	<b>Alls</b>		824,8	2.441,040	2.441,040													

BREYTINGAR  
NR. DAGS. BREYTING

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

**TEKTON**  
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖFHÁTEIGSVEGUR 7 TEL: +354 561 1910  
105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921  
ICELAND TEKTON@TEKTON.IS  
KT: 471293-2109 WWW.TEKTON.IS  
HAUKUR HARÐARSON ARKIT. FAI / FSSA KT: 221162-2269  
GUÐMUNDUR HUGI GUÐMUNDSSON KT: 211066-5129  
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKITEKT KT: 090462 2299  
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKITEKT KT: 090463 2299

SAMBÝKKT

VERK

Viðbygging  
Bæjarhraun 26, Hf

TEIKNING

Tafla

KVARDI

DAGS.

25.08.2008

TEIKNAD AF

GJ

TEIKNING NR.

080506

Skráningartafli: Bæjarhraun 26				Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson			
Landnúmer: 120251				Kennitala: 090462 2299			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 25.8.2008			
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir				
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	104,4	521,8	652,2	98,2	529,8	16,2	
<b>Yfirlit</b>							
	Innan hæða		Útan hæða				
	A	A	B	C	Alls		
Botnflötur / m²	824,8	302,0		23,9	1.150,7		
Brúttóflötur / m²	824,8			23,9	848,7		
Brúttórúmmál / m³	2.832,1	294,4		23,9	3.150,4		
Nettóflötur / m²	732,9				732,9		
Birt flatarmál / m²	824,8				824,8		
Skiptarúmmál / m³	2.428,440			12,600	2.441,040		