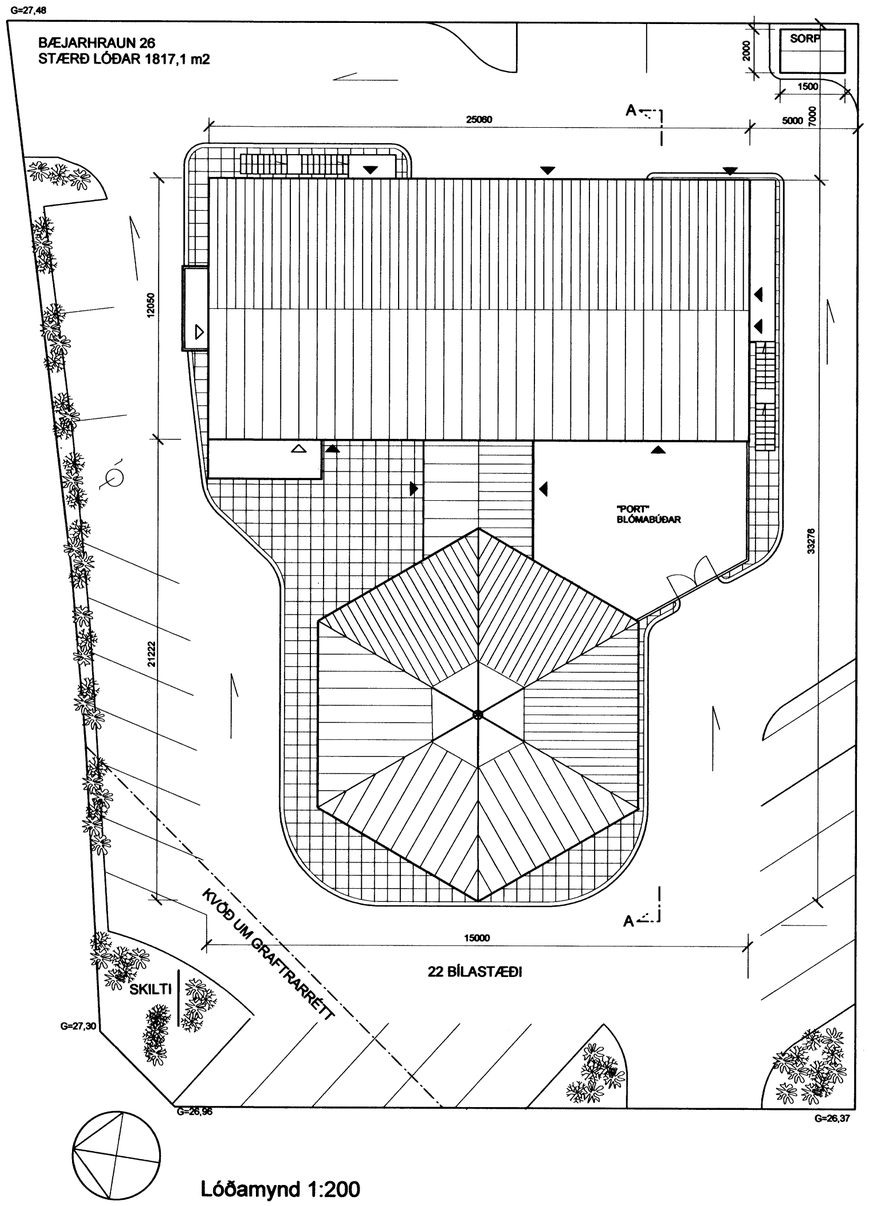


Lóðamynd 1:200

Byggingarlýsing.

Sótt er um að byggja ofaná húsið við Bæjahraun 26. Lnr. 120251, stgr. 1660 0260
Um er að ræða tvær skrifstofueiningar og húsvarðaríbúð. Upprunalegir hönnuðir voru Sigurður Þorvarðarson Erlendur Hjálmarsson. Húsið var upprunalega hannað með það fyrir augum að "aftari" hluti þess yrði á tveim hæðum, eins og hér er sótt um.

Gólf:
Gólfplötur eru steyptar, gólfplata neðri hæðar og sökkull eru einangruð með 75 mm einangrun.

Útveggir:
Útveggir núverandi húss eru byggðir úr steinsteypu, einangraðir að innan. Nýjir útveggir verða byggðir með stálstoðum og úr 6" tré- eða stálstoðum, einangraðir með 6" ull, klæddir grárri álklæðningu að utan. Gifsplötur og rakaþéttilag á lagnagrind að innan.

Þak:
Þak hússins verður gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt báruðum stálplötum. Klædd að innan með gifsi yfir rakaþéttilag. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir:
Innveggir eru léttir timbur- eða blikkgrindarveggir, klæddir gifsplötum.

Gluggar:
Gluggar eru smíðaðir úr áli/timbri í samræmi við gildandi staðla. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira á 1 hæð en 60 x 90 cm á annari hæð byggingarlaga á annarri hæð.

Brunavarnir:
Brunamótstaða einstakra byggingahluta og brunavarnir verða í samræmi við Byggingareglugerð. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á uppdráttum þar sem því er komið við. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Séð verði fyrir út og neyðarlýsingu í flóttaleiðum skrfstofuhluta og einnig er út og neyðarlýsing í verslun og á ljósmyndastofu.

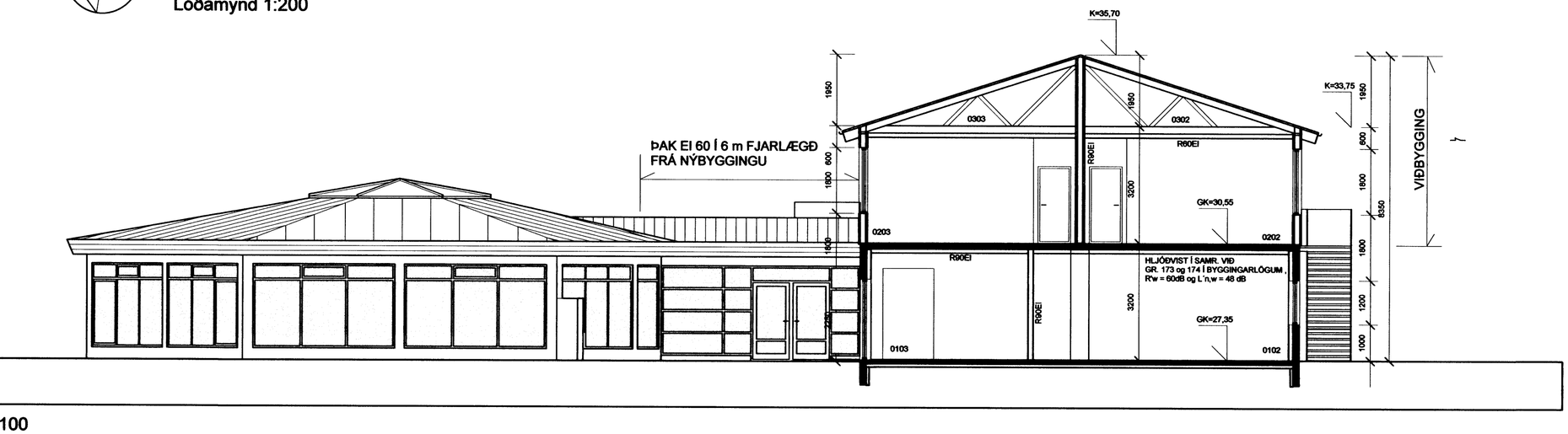
Upphitun og lagnir:
Húsið er hitað með hitaveitu, lagnir eru lagðar í lagnagrind á útvegg,í innveggi og undir gólf eftir aðstæðum. Lokuð rými verða loftræst, ýmist á vélrænan eða náttúrulegan hátt eftir aðstæðum.

Lóð:
Lóð er að mestu óbreytt frá því sem nú er, nema hún er aðlöguð breytingum á húsinu eftir því sem við á.

Bílastæðabókhald:
Á uppdráttum eru sýnd 22 bílastæði á lóð eftir breytingu. Í húsinu verður 139,0 m2 íbúðarhúsnæði og 685,8 verslunar og skrifstofuhúsnæði. Bílastæða þörf er 2 stæði fyrir íbúðina og 20 stæði fyrir skrifstofur/verslun eða eitt stæði á 35 m2. Samtals bílastæðaþörf 22 stæði.

Helstu stærðir:

Rúmmál húss fyrir breytingu:	2087,3 m3
Rúmmal húss eftir breytingu:	3022,1 m3
Rúmmalsaukning við breytingu:	934,8 m3
Flatarmál húss fyrir breytingu: :	522,8 m2
Flatarmál húss eftir breytingu:	824,8 m2
Flatarmálsaukning við breytingu:	302,0 m2
Stærð lóðar:	1817,1 m2
Nýtingarhlutfall:	0,4539



SNEIÐING A-A, MKV 1:100

Samþykkt þann
0 2 OCT 2008
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 210 Garðabæ
10/9 08

10.09.2008
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS b.s.

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
HÁTEIGSVEGUR 7 — TEL: +354 561 1910
105 REYKJAVÍK — FAX: +354 561 1921
ICELAND — TEKTON@TEKTON.IS
KT: 471293-2109 — WWW.TEKTON.IS
HAUKUR HARÐARSON ARKIT. FAÍ / FSSA — KT. 221162-2269
GUÐMUNDUR HUGI GUÐMUNDSSON — KT. 211066-5129
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKITEKT — KT: 090462 2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKITEKT — KT: 090463 2299

SAMÞYKKT

VERK
Viðbygging
Bæjarhraun 26, Hf

TEIKNING
Lóðamynd, snið og byggingarlýsing

KVARÐI
1:200 & 1:100

DAGS.
25.08.2008

TEIKNAÐ AF
GJ

TEIKNING NR.
080502