



FASTÖÐUMYND M 1:500

**Byggingarlýsing.**

Húsið er upphaflega teiknað af Rafni Jenssýni 1957. Það var teiknað og samþykkt af byggingarnefnd sem einbýlishús og hefur verið það síðan.

**Breytingar í mars 2005.**

Sótt er um leyfi til að byggja við húsið og breyta því að innan.

Viðbyggingar.

A. Viðbygging við 2ja hæða húshluta sem snýr að Suðurbraut hver hæð er 27,3 m<sup>2</sup>.

B. Viðbygging við einnar hæðar húshluta sem snýr að Suðurbraut 8,4 m<sup>2</sup>

Samtals eru viðbyggingar því 63,0 m<sup>2</sup>

Stærð hússins eftir breytingu er = hús 240 m<sup>2</sup> birt flatarmál + bílgeymsla 40,0 m<sup>2</sup> samtals 280 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall eftir breytingu 0,40

Viðbyggingarnar eru steinsteyptar á hefðbundin hátt, einangrað og múrað að innan.

Þak er byggt upp á hefðbundinn hátt sperrur, steinull, klætt að innan með gipsplötum. Klætt að ofan með 25 x 150 mm klæðningu, þakpappi og bárujárn.

Innveggir eru byggðir upp úr blökk prófilum, einangraðir með steinull og klæddir með gipsplötum.

Skráningartafa: Móabarré 6B Hafnarfróði		Skrásetjari: Eiríkur Ami Hjálmarsson															
Landnúmer: 121949		Kennitala: 100335-5239															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b															
		Daga: 30.10.2008															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lökun	Rými hæð-röð	Nöfnun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Sigur m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúflötur m <sup>2</sup>	Brúflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúflötur rúmarmál m <sup>2</sup>	Nettflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reknlitla skiptarúm mál	Skiptarúm mál
		Matshluti			242,3	0,0	3,4	1,7	240,6	1,7			751,3	204,9	226,7		590,267
		Botn											30,9				
	01	1. hæð			88,0	0,0	1,7	0,0	88,0	1,7			227,6	74,3	74,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	63,3				63,3	1,7	1,35	2,60	163,7	54,7	61,6	2,59	141,673
A	0102	Geymsla	N	0201	12,5				12,5		2,60	2,60	32,4	10,3	12,5	2,60	28,780
A	0103	Þvottur	N	X	12,2				12,2				31,5	9,3			
	02	2. hæð			154,3	0,0	1,7	1,7	152,6	0,0			492,8	130,6	152,6		
A	0201	Íbúð	N	0201	154,3				152,6		2,60	3,20	492,8	130,6	152,6		416,614
C	0202	Svallir	S	0201	5,2				5,2							3,19	5,200
C	0203	Verönd	N	0201	15,0				15,0							1,00	
Athugasemdir																	
Við útreikning á nettóflötum er miðaða við að þykkt úrveggja með einangrun sé 30 cm.																	
Samsæðingur summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöfnun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúm mál	Séðing m <sup>2</sup>	Séðing og samsæðing m <sup>2</sup>											
	0101	Íbúð	61,6	141,673	141,673												
	0201	Íbúð	165,1	448,594	448,594												
		Alls	226,7	590,267	590,267												

30/10/08  
BR. MÁLSETNING, SKRÁNING OG HÚSÍTVÆR ÍBÚÐIR.  
BRAND NR 121949  
BR. 8/8% SALARHÆÐ  
MÓBARRÉ 6 B HAFNARFRÓÐI  
MÁL 1:500  
FASTÖÐA, LÝSING, SKRÁNING  
SIGURÐUR AMI HJÁLMARSSON BEI MÓBARRÉ 6 HAF  
S=6643634 ET 100335-5239