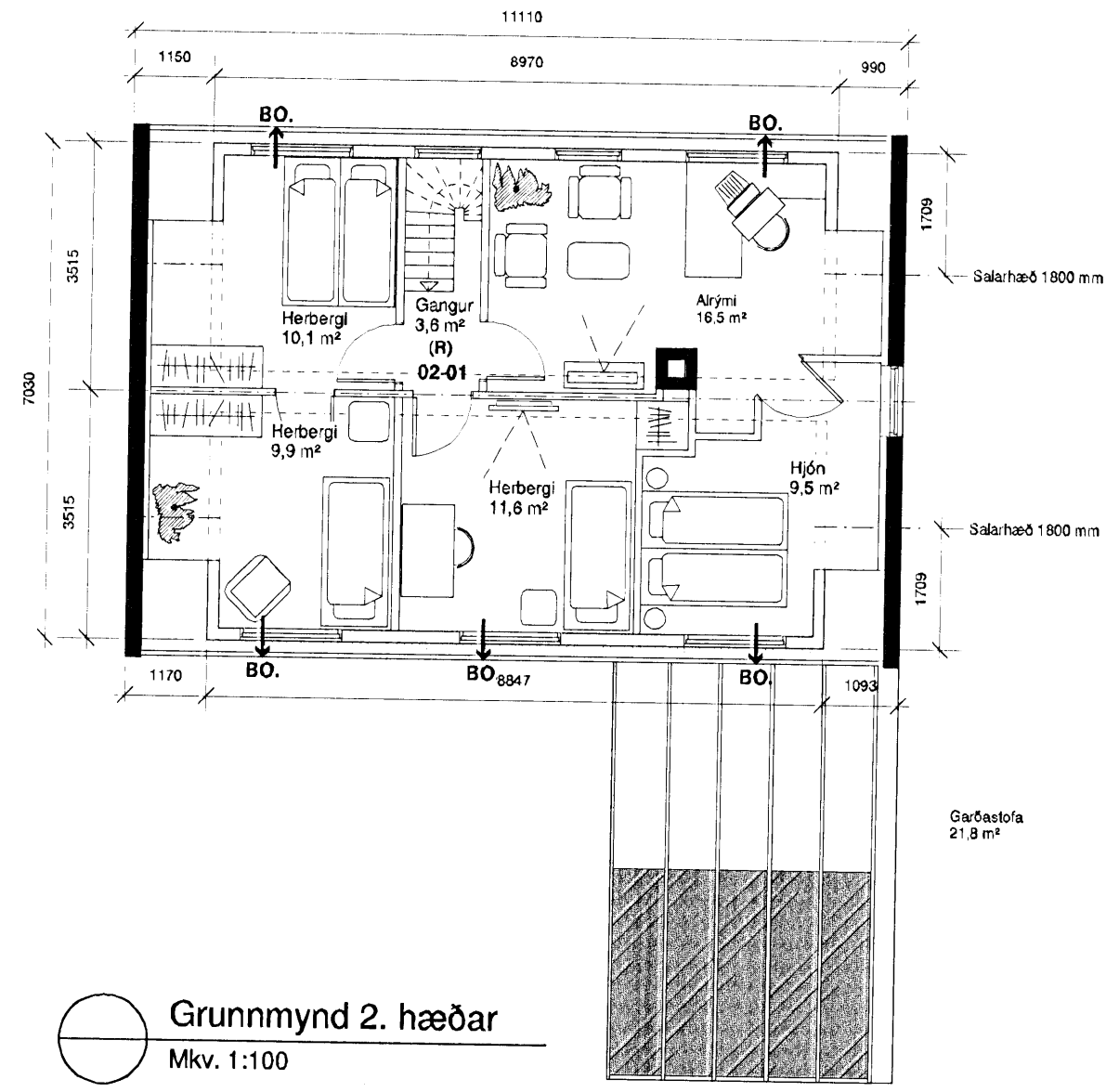
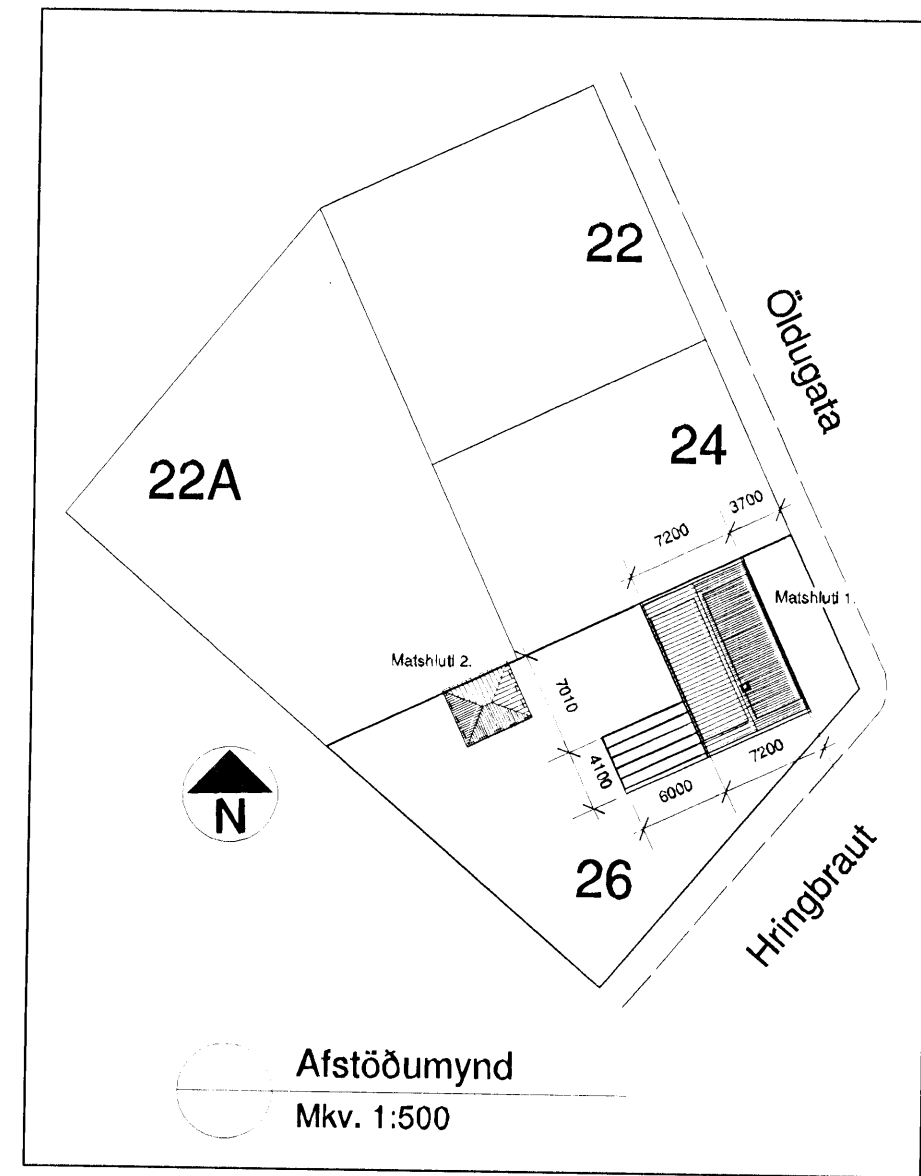


Grunnmynd 1. hæðar
Mkv. 1:100



Grunnmynd 2. hæðar
Mkv. 1:100



Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Samþykkt þann
24 SEP 2008
Byggingafræðingur / Hafnarfirði
F.h. Jon Sigurðsson

Byggingarlýsing:
Núverandi hús er steinhús á tveimur hæðum, hæð og ris. Burðarvirki hússins er úr steinsteypu og timbri. Undirstöður, botnplata, útvæggir, hluti berandi innveggja eru steinsteyp. Gólf yfir neðri hæð ásamt þakvirki og kvistum er úr timbri. Þak er hefðbundin íspak, en stórir kvistir hafa verið gerðir á hvora þekju. Þak og kvistir eru klæddur með búrjúáni. Útvæggir eru múrhúðaðir að utan. Fyrstur teikningar af húsinu eru dags. 11. október 1929. Ekki er til mæliblað eða lóðarblað af þessari lóð, sem sýnir hæðarlögu hennar eða stærð, og er því stuðst við ófullkomnar mælingar á staðnum.

Brunavarnir:
Setja skal reykskyrnara (R) á báðar hæðir íbúðarhúss. Þakklæðningar skulu vera a.m.k í flokki T. Klæðningar inni skulu vera í flokki 2. Björgunarpör eru á öllum herbergjum húss, merkt BO á teikningum. Úrbætur eldvarna samkvæmt uppdráttum vinnast samhliða eðlilegu viðhald á eigininni.

Byggingarlýsing garðstofu:
Viðbyggingu skal skilgreina sem rými sem er upphitað undir 18 gráðum sbr grein 180.4 í byggingareglugerð. Undirstöður og botnplata eru úr steinsteypu á þjappaðri burðarhæðri fyllingu. Undir botnplötu og a.m.k. 50 cm niður með sókklium að innan komi 75 mm þykkt einangrunarplast, 25 kg/m³. Útvæggir sem snýr að Hringbraut er úr jámbentri steinsteypu, einangraður að innan með 100 mm einangrunarplasti 16-20 kg/m³ og múrhúðaðir að innan og utan. Sjálf garðstofan er framleitt úr heilstæðu prófikerfi úr pvc prófílum frá Kömmerling í Þýskalandi, í fullu samræmi við ISO 9000 og 9001. Til að gefa prófílunum betri styrk er heitgalvanseruðum stálfprófilum rennt inni þá. Burðarvirki samanstendur af prófílum sem festir eru á steypla vegg hlúss ásamt sperrum og burðarbita sem liggur þvert undir sperru garðskýlis og út í berandi steinvægg. Þak er byggt upp af berandi sperrum/prófílum, næðsti hluti þess er glerjað með einangrunargleri, en efri hlutinn er með 28 mm þykku samlokuninum úr polyurethan með pvc byrði bæggja vegna. Þétt er milli glers og eininga með lokunarprófilum. Veggir eru glerjaðir með sama hætti, glerþykktir samkvæmt IST 12. Gluggar og hurðir eru framleidd úr sömu prófílum, þéttikantar eru í fölsum. Gler er verksmíðjuframleitt einangrunargler, K-gler. Milli núverandi íbúðar og garðstofu kemur hurð. Viðbygging verður upphitað með gólhitalögnum sem munu tengjast núverandi hitakerfi húss. Þakniðurföll verða tengd núverandi regnvatnslögnum húss.

Byggingarlevfi / breytingar:
Sótt er um leyfi fyrir eftirfarandi breytingum:
1. Að byggð verði garðstofa á einni hæð við suðaustur horn húss samkvæmt hjálðgöllum teikningum, brúttó stærð garðstofu er 24,8 m². Viðbygging skilgreinist sbr grein 180.4 í byggingareglugerð.
2. Gluggi á núverandi stofu verði fjarlægður, núverandi gluggagat verði síkkað og sett verði hurð - til að tengja nýja garðstofu við íbúð.

Öldugata 26, Hafnarfirði

Aðaluppdrættir
Viðbygging við hús.
Grunnmyndir og afstöðumynd

Mkv. 1:100; 1:500 Teikn. nr. 101

Dags. 27. ágúst 2008 Breytt dags.

Guðmundur Jónsson
byggingafræðingur BÉÍ
kt. 041260-4839
Breiðvangi 5, 220 Hf.
s. 565 5508-664 5636
gud.jons@simnet.is

Undirskriftir