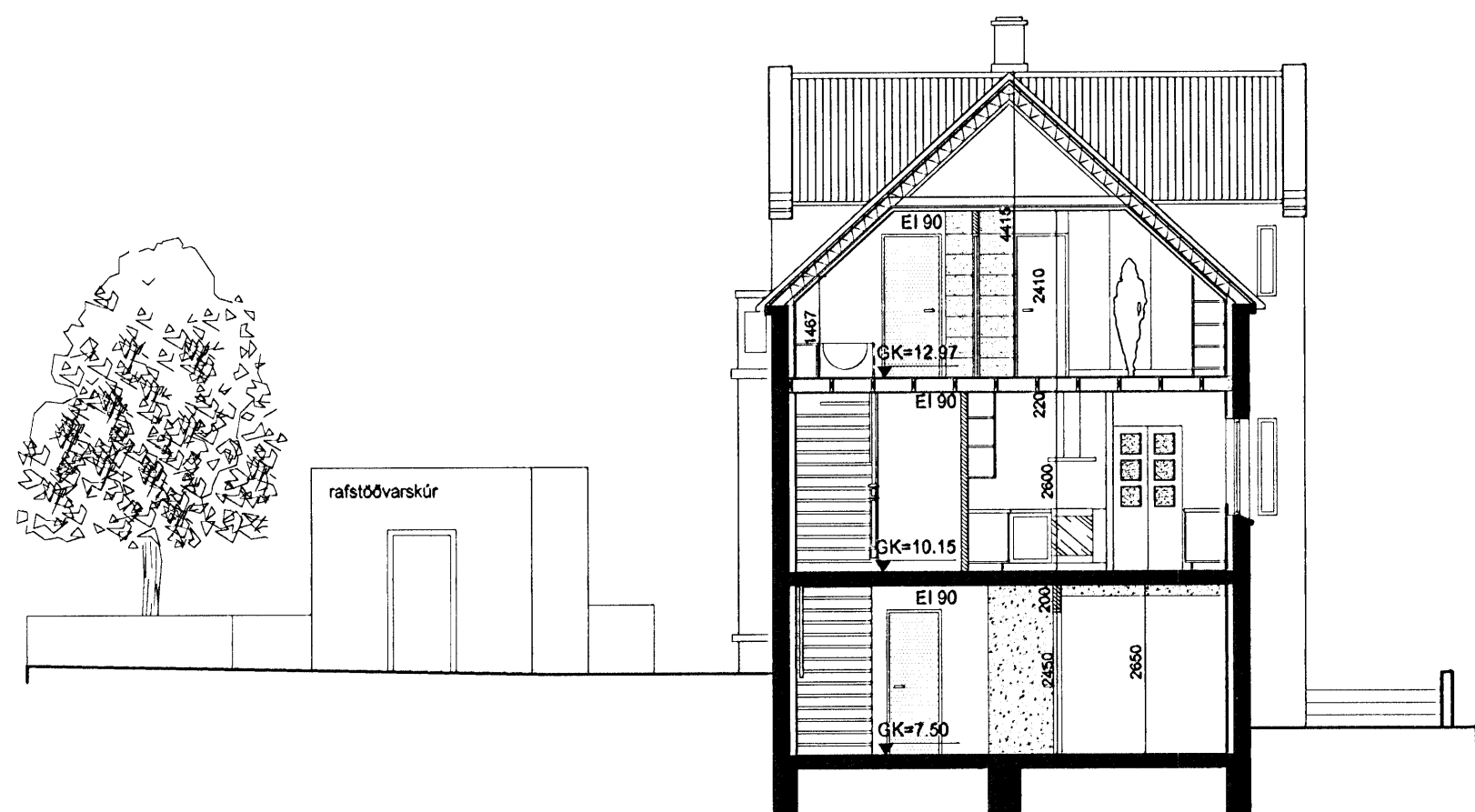
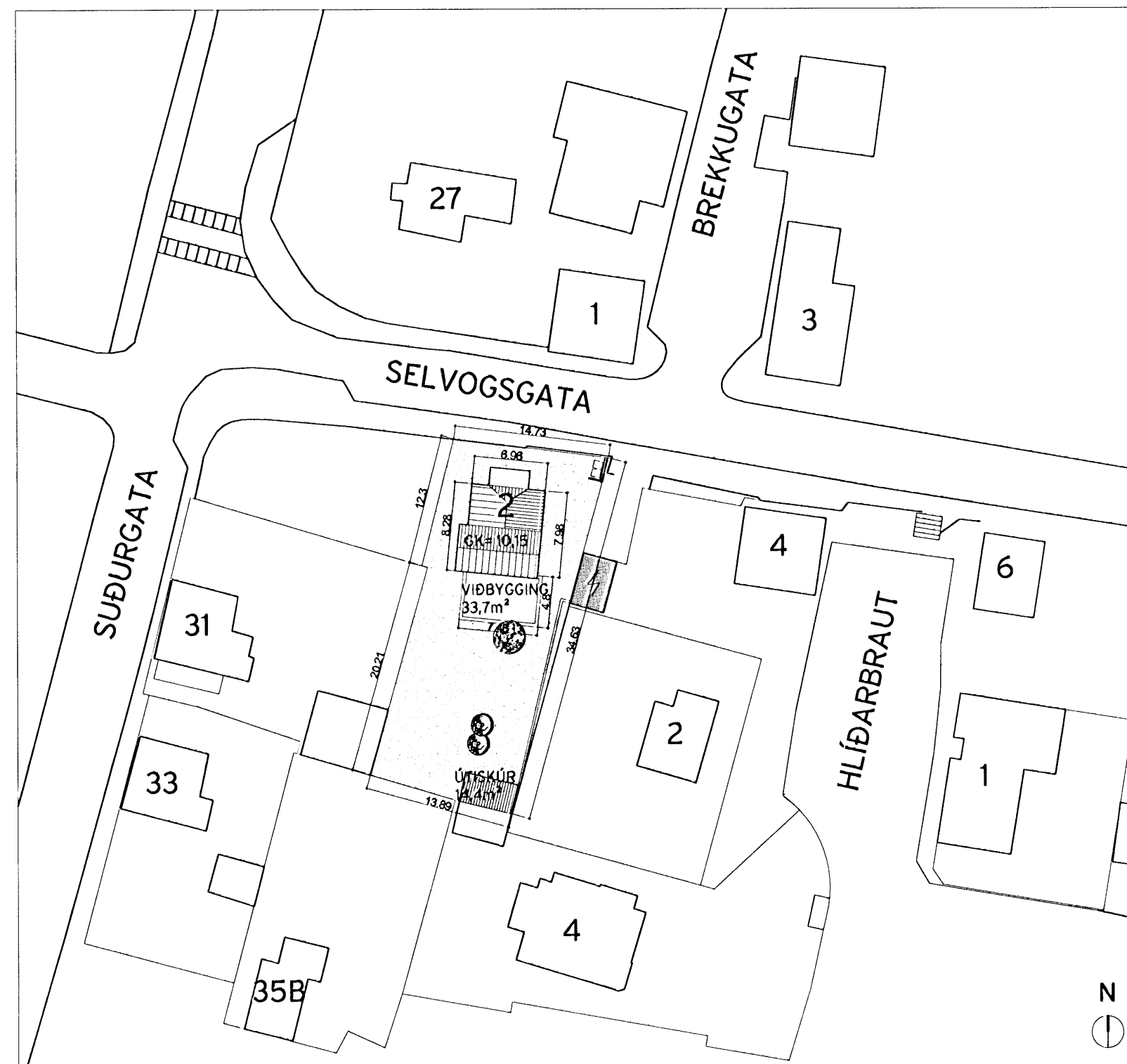


SNÍÐ A-A 1:100



SNÍÐ B-B 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

STÆRÐIR
LÓÐARSTÆRÐ: 474,4m²
NÚVERANDI BYGGING: 196,1m²
VIÐBYGGING: 33,7m²
BYGGING ALLS: 229,8m²
BYGGING ALLS: 677,9m³

NÝTINGARHLUTFALL AÐUR: 0,413
NÝTINGARHLUTFALL NÚ: 0,48

BYGGINGARLÝSING:
LANDNÚMER: 122175

Húsið var byggt árið 1927.
Burdarvirki hússins er steinsteypa einangrað að innan.
Sótt er um að gera viðbyggingu á norðurhlíð hússins sem snýr að bakgarði þess.
Viðbyggingin og aðrar breytingar á innviðum hússins verða hönnuð með það í huga að halda stíl hússins eins og það væri upprunalegt frá byggingarárum þess.
Allir nýir gluggar skulu vera hvítmálaðir timburgluggar og hannaðir í stíl við núverandi glugga.
Húsið er þússað að utan og málað í hvítum lit.
Steyptir burðaveggir í kjallara verða opnaðir milli rýma og styrktir með stálbítum þar sem við á. Allt stálvirki skal uppfylla kröfur um A60 brunaból.
Gólfplata milli hæða er E1 90
Öll klæðning að innan er í flokki 1, þakpappi í flokki T.
k-gler, U=gildi >=2,0W/ m 2k.
Öll önnur gildi vísað til byggingarreglugerðar nr. 180.3

BREYTING:
ÚTLIT SUÐURHLÍÐAR BREYTT LÍTILSHÁTTAR MED NÝRRI GLUGGASETNINGU
RÝMI Í KJALLARA EINNIG BREYTT. HERBERGI ER STÆKKAÐ UM 4.1m².
GEYMSLUM FÆKKAÐ Í EINA OG STÆKKUÐ.
SALERNI Á 1.HÆÐ MINNKAÐ

ATELIER ARKITEKTA EHF.
Björn Skaptason, arkitekt FAJ
Suðurlandsbraut 8, sími 5686680
Kt. 580105-1140 fax 5686640
gsm 6968977
netfang: bjorn@atelier.is



SELVOGSGATA 2	AÐALUPPDRATTUR
HAFNARFJÖRÐUR	SNÍÐMYNDIR_AFASTÖÐUMYND
mkv. 1:100	
dags. 23.9.2008	tnr. 1/3