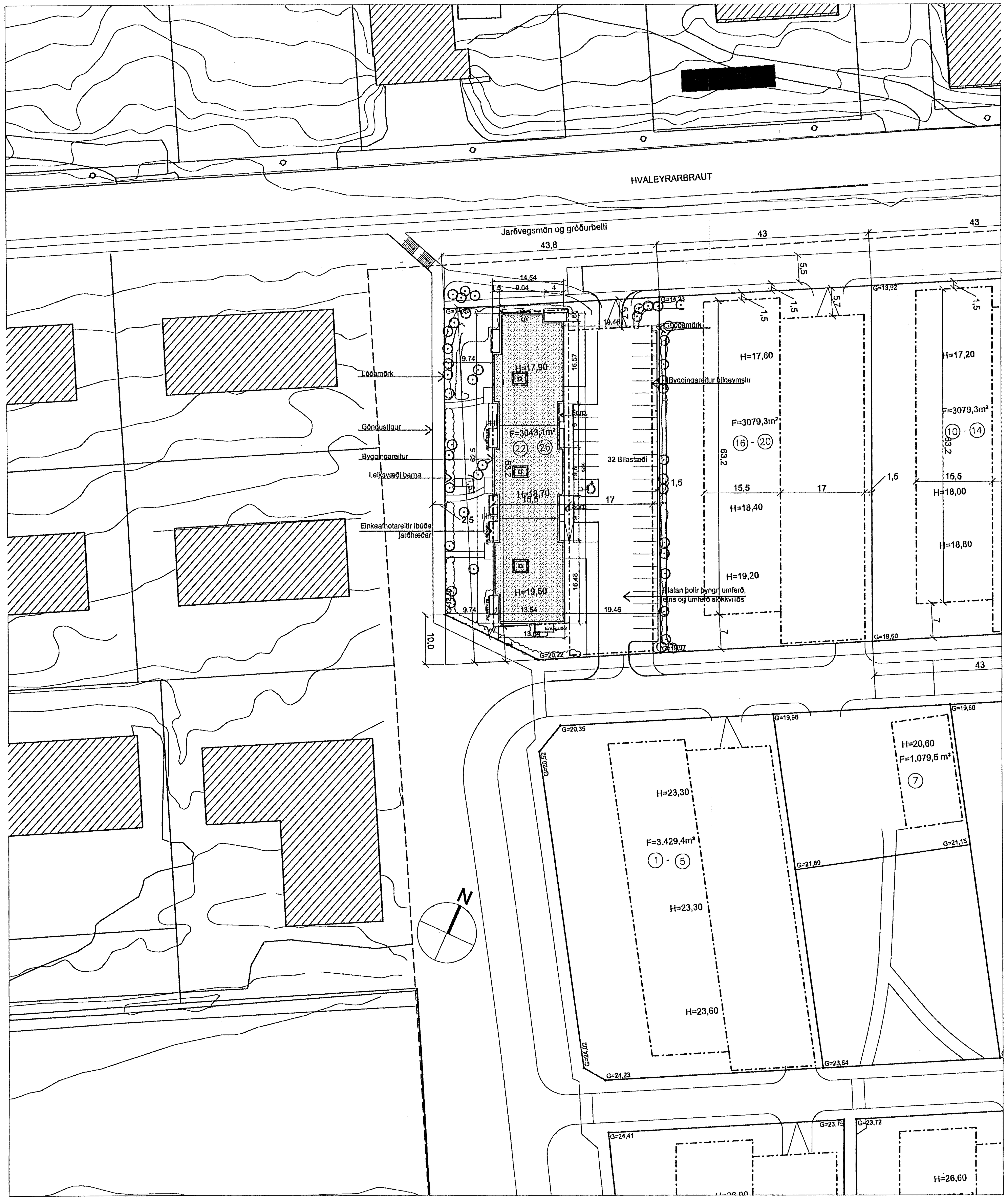

SKIPALÓN 22 – 26 :
Landnr. 203298 Staðgreinir:75700220

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 40 íbúðir í 3 stiga/lyftuhúsum, ætlaðar fyrir íbúa 55 ára og eldri, sameiginlegar hjóla og vagnageymslur og tvær sorpgeymslur.
Undir bílastæði hússins er bílageymsla.
Tveggja herbergja íbúðir eru 7 talsins, 16 íbúðir þriggja herbergja, 17 íbúðir fögurra herbergja.
Allar íbúðirnar geta hentað hreyfihömluðum.

Sameiginlegur salur er í kjallara.

STÆRÐIR:

		FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari	:	618,1 m²	1771,3 m³
1.hæð	:	815,1 m²	2346,6 m³
2.hæð	:	826,0 m²	2377,5 m³
3.hæð	:	826,9 m²	2380,0 m³
4.hæð	:	826,9 m²	2380,0 m³
5.hæð	:	826,9 m²	2380,0 m³
6.hæð	:	826,9 m²	2380,0 m³
Stærð húss samtals	:	5.566,8 m²	16.633,1 m³
Bílageymsla	:	1.1890 m²	3.471,9
Heildarstærð	:	**6.755,8 m²**	**20.105,0 m²**
Nýtingarhlutfall	:	5.566.8 m²/3043.1 m² = 1,83	

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð.
Alls eru 79 bílastæði, þar af 34 stæði á lóð og 44 stæði í bílageymslu.
Það er eitt þvottastæði í bílageymslu. Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, sex íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75mm einangrun.
Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Gert er ráð fyrir hitalögn í bílaplaninu, og að það verði malbikað.
Gólfið í bílageymslunni verður einnig malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum.
Utan á einangrun er báruð álklæðning, slétt að hluta til.
Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri.
Litir á utanhúsklæðningu eru ljósgrár og dökkgrár. Svalahandrið eru í appelsínugulu.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefðbundnir gifsplötuveggir , 12-15 cm á þykkt.
Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun ("styrisol") skáskorinni í tveimur lögum, samt 180mm þykkt.
Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum.
Þakpappinn er í brunaflokki **T.**
Kólnunartala þakflata er er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Tvær sorpgeymslur eru í húsinu (norð-austan megin). Þær samnýtast af öllum íbúum hússins.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Veggir milli húsa REIM120.
Hurðir úr stigahúsi inn í íbúðir eru EICS 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2.
Reyklosunarlúga, 60x60 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskynjara í lyftustokk. Hurðir á lyftu eru EIC 30.
Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.
Í hverri íbúð er reykskynjari og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.
Bílageymsla verður sér brunasamstæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90.
Bílageymslan er með vatnsslökkvibúnaði, "sprinklerkerfi" sem er tengt eldvarnarbúnaði.
Loftútsog í bílag. er frá gólffleti með vélknúnum búnaði.
Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, aðkomu slökkviliðs (dælubíla og körfubíla) er því heimil.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er varin með vatnsúðakerfi og með vélrænu útsogi frá gólfi.
Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, einnig í bílastæði á steyptri plötu yfir henni gönguleiðum að aðalinngöngum og í tröppum niður að bílageymslu.

Samþykkt þann
25 MAR 2009
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

SVALAGLER LÝSING:
Svalagler: 95% opnanlegt, glerið opnast innávið.
Kerfið er vottað af Brunamálastofnun Íslands
Glerflekarnir hanga ekki í efri braut heldur renna til á jafnstórum hjólum að ofan og neðan .
Neðri braut er fest með ryðfríum 8 mm boltum með ca. 60 cm millibili og efri braut er fest með steinskrúfum með ca. 50 cm millibili.

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
B	ss	PG	18.11.08
Sótt er um að loka svölum á suður og vesturhliðum með svalagleri.			
A	ibá	PG	29.03.07
Smávægilegar breytingar			

BREYTINGAR

02.12.2008
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Áritun aðalhönnuðar:
Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ, kt. 210552-2199

SKIPALÓN 22-26 AÐALTEIKNING (VERKEFNI)		
HEITI TEIKNINGAR: Afstöðumynd og byggingarlýsing		MKV. A1: 1:500
		TEIKNAÐ
		DAGS: 01.02.2006
0457	NÚMER TEIKNINGAR: 10-01 1 af 11	ÚTGÁFA: B