

| Skráningartafa:   |              | Trönuhraun 1           |                   | Skrásetjari: |                       | Arnór Skúlason |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|---|--------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--|--|
| Landnúmer:  |              | 122747                 |                   | Kennitala:   |                       | 211159-2279    |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| Matshlutanúmer:   |              | 02                     |                   | Útgáfa:      |                       | 4.01b          |           | Dags: |                 | 19.3.2008             |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| Uppskipting og lýsing   |              |                        |                   | Stærðir      |                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| D0  | D1           | D2                     | D3                | D4           | D5                    | D5M            | D6        | D7    | D8              | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D16               | D17                      |                 |  |  |
| Lokun   | Rými hæð-röð | Notkun texti           | Höfuð-tökkun      | Eignar-hald  | Botnflötur m²         | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |  |  |
|   |              | <b>Matshluti</b>       |                   |              | 1.905,0               | 0,0            | 16,0      | 14,3  | 1.890,7         | 0,0                   |              |              | 7.141,6          | 1.720,1        | 1.824,2           |                          | 6.241,648       |  |  |
|   |              | <b>Botn</b>            |                   |              |                       |                |           |       |                 |                       |              |              | 127,0            |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 01           | <b>1. hæð</b>          |                   |              | 635,0                 | 0,0            | 8,0       | 0,0   | 635,0           | 0,0                   |              |              | 2.222,7          | 588,5          | 608,8             |                          |                 |  |  |
| A   | 0101         | <b>ÍDNADUR</b>         | N                 | 0101         | 70,5                  |                |           |       | 70,5            |                       | 3,50         | 3,50         | 247,1            | 62,5           | 70,5              | 3,50                     | 218,750         |  |  |
| A   | 0102         | <b>ÍDNADUR</b>         | N                 | 0102         | 60,4                  |                |           |       | 60,4            |                       | 3,50         | 3,50         | 211,8            | 56,2           | 60,4              | 3,50                     | 196,700         |  |  |
| A   | 0103         | <b>ÍDNADUR</b>         | N                 | 0103         | 60,5                  |                |           |       | 60,5            |                       | 3,50         | 3,50         | 211,8            | 56,2           | 60,5              | 3,50                     | 196,700         |  |  |
| A   | 0104         | <b>ÍDNADUR</b>         | N                 | 0104         | 142,2                 |                |           |       | 142,2           |                       | 3,50         | 3,50         | 497,7            | 133,5          | 142,2             | 3,50                     | 467,250         |  |  |
| A   | 0105         | <b>ÍDNADARLAGER</b>    | N                 | 0105         | 275,2                 |                |           |       | 275,2           |                       | 3,50         | 3,50         | 963,6            | 257,0          | 275,2             | 3,50                     | 899,500         |  |  |
| A   | 0106         | <b>DÆLUHERBERGI</b>    | T                 | X            | 6,5                   |                |           |       | 6,5             |                       | 3,50         | 3,50         | 22,8             | 5,8            |                   |                          |                 |  |  |
| A   | 0107         | <b>STIGAHÚS/GANGUR</b> | U                 | X            | 19,7                  |                | 8,0       |       | 19,7            |                       | 3,50         | 3,50         | 67,9             | 17,3           |                   |                          |                 |  |  |
|   | 02           | <b>2. hæð</b>          |                   |              | 635,0                 | 0,0            | 8,0       | 8,0   | 627,0           | 0,0                   |              |              | 2.223,7          | 572,4          | 615,3             |                          |                 |  |  |
| A   | 0201         | <b>FRAML / ÍDNADUR</b> | N                 | 0201         | 457,6                 |                |           |       | 457,6           |                       | 3,50         | 3,50         | 1.602,0          | 419,3          | 457,6             | 3,50                     | 1.467,550       |  |  |
| A   | 0202         | <b>VERSLUN</b>         | N                 | 0202         | 67,1                  |                |           |       | 67,1            |                       | 3,50         | 3,50         | 235,2            | 61,7           | 67,1              | 3,50                     | 215,950         |  |  |
| A   | 0203         | <b>SKRIFSTOFA</b>      | N                 | 0203         | 90,6                  |                |           |       | 90,6            |                       | 3,50         | 3,50         | 317,5            | 82,5           | 90,6              | 3,50                     | 288,750         |  |  |
| A   | 0204         | <b>STIGAHÚS/GANGUR</b> | U                 | Y1           | 19,7                  |                | 8,0       | 8,0   | 11,7            |                       | 3,50         | 3,50         | 69,0             | 8,9            | 3,50              | 31,150                   |                 |  |  |
|   | 03           | <b>3. hæð</b>          |                   |              | 635,0                 | 0,0            | 0,0       | 6,3   | 628,7           | 0,0                   |              |              | 2.568,2          | 559,2          | 600,1             |                          |                 |  |  |
| A   | 0301         | <b>SKRIFSTOFA</b>      | N                 | 0301         | 317,5                 |                |           |       | 317,5           |                       | 3,20         | 4,89         | 1.284,0          | 287,3          | 317,5             | 4,04                     | 1.160,692       |  |  |
| A   | 0302         | <b>TANNLÆKNIR</b>      | N                 | 0302         | 127,5                 |                |           |       | 127,5           |                       | 3,20         | 4,89         | 515,7            | 108,4          | 127,5             | 4,04                     | 437,936         |  |  |
| A   | 0303         | <b>SKRIFSTOFA</b>      | N                 | 0303         | 147,8                 |                |           |       | 147,8           |                       | 3,20         | 4,89         | 597,8            | 132,9          | 147,8             | 4,04                     | 536,916         |  |  |
| A   | 0304         | <b>RÆST/VS</b>         | N                 | 0303         | 7,3                   |                |           |       | 7,3             |                       | 3,20         | 4,89         | 29,7             | 6,0            | 7,3               | 4,07                     | 24,420          |  |  |
| A   | 0305         | <b>STIGAHÚS/GANGUR</b> | U                 | Y2           | 34,9                  |                |           | 6,3   | 28,6            |                       | 3,20         | 4,89         | 141,0            | 24,6           | 4,04              | 99,384                   |                 |  |  |
| <b>Athugasemdir</b>   |              |                        |                   |              |                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| Á NEÐSTU HÆÐ STIGAHÚSS ER RAFMAGNSTAFLA OG ÞARF HÚN AÐ VERA AÐGENGILEG ÖLLUM  |              |                        |                   |              |                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| Á NEÐSTU HÆÐ ER SKOLPDÆLUHERBERGI SEM ER INNAF RÝMI 01-05 (LAGER) SKAL ÞAÐ VERA AÐGENGILEGT ÖÐRUM EIGENDUM EFTIR ÞÖRFUM |              |                        |                   |              |                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| SAMEIGN Y1 ER SAMEIGN EIGNARHLUTA Á 2. OG 3. HÆÐ  |              |                        |                   |              |                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| SAMEIGN Y2 ER SAMEIGN EIGNARHLUTA Á 3. HÆÐ  |              |                        |                   |              |                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| <b>Sameignir sumra</b>  |              |                        |                   |              |                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | Eignar-hald  | Notkun texti           | Y-eignarhald      | Notkun texti | Reikni-regla          | Eignarhlutur   |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0201         | <b>FRAML/ÍDN</b>       | Y1                | ngur/Stigaf  | S                     | 40,4561%       |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0301         | <b>SKRIFST</b>         | Y1                | ngur/Stigaf  | S                     | 31,9969%       |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0302         | <b>TANNL</b>           | Y1                | ngur/Stigaf  | S                     | 12,0726%       |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0303         | <b>SKRIFST</b>         | Y1                | ngur/Stigaf  | S                     | 15,4744%       |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0301         | <b>SKRIFST</b>         | Y2                | ngur/Stigaf  | S                     | 53,7366%       |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0302         | <b>TANNL</b>           | Y2                | ngur/Stigaf  | S                     | 20,2752%       |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0303         | <b>SKRIFST</b>         | Y2                | ngur/Stigaf  | S                     | 25,9882%       |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
| <b>Eignarhald</b>   |              |                        |                   |              |                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | Eignar-hald  | Notkun texti           | Birt flatarmál m² | Séreign m²   | Séreign og sameign m² |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0101         | <b>ÍDNADUR</b>         | 70,5              | 218,750      | 218,750               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0102         | <b>ÍDNADUR</b>         | 60,4              | 196,700      | 196,700               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0103         | <b>ÍDNADUR</b>         | 60,5              | 196,700      | 196,700               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0104         | <b>ÍDNADUR</b>         | 142,2             | 467,250      | 467,250               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0105         | <b>ÍDNADARLAGER</b>    | 275,2             | 899,500      | 899,500               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0201         | <b>FRAML / ÍDNADUR</b> | 457,6             | 1.467,550    | 1.480,152             |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0202         | <b>VERSLUN</b>         | 67,1              | 215,950      | 215,950               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0203         | <b>SKRIFSTOFA</b>      | 90,6              | 288,750      | 288,750               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0301         | <b>SKRIFSTOFA</b>      | 317,5             | 1.160,692    | 1.224,065             |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0302         | <b>TANNLÆKNIR</b>      | 127,5             | 437,936      | 461,847               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   | 0303         | <b>SKRIFSTOFA</b>      | 155,1             | 561,336      | 591,984               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |
|   |              | <b>Alls</b>            | 1.824,2           | 6.111,114    | 6.241,648             |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |  |  |

20.03.2008  
Byggingaáætlun / 1. útgáfa  
Eh. Jon Sigurðsson

Upphaflegur höfundur: ES Teiknistofa

HÚSFÉLAGIÐ TRÖNUHRAUNI 1  
VERKGAUÐI / EIGANDI  
**SKRIFSTOFU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI**  
TEGUND VERKS

TRÖNUHRAUN 1  
GATA/STAÐSETNING

LANDNÚMÉR: 122747  
STADGR.: 1400-1-88800010  
MHL: 02  
MKV.:  
BLAÐSTÆRÐ: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 05.10.2008  
STOFN DAGS: 05.10.2008  
TEIKNAD: ASK  
YFIRFARIÐ: ASK

0632 - 07 - 0 - A - (99) - 300 - 00  
VERKNR. MAPPA SVÆÐI ÁBYRGÐ SFB.NR. RADNR. ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAI  
kt: 090658-1099

Stígurður Einarsson FAI  
kt: 110457-2789

Stígurður Harðarson FAI  
kt: 030446-3999

BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
Trönuhraun 1 | 220 Hafnarfjörð | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is  
© BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ ILUTA EÐA Í HEILD ER Í AÐ SKRIFLEGGU LEYFI Í ÖFUNDA