



**BYGGINGARLÝSING:**

Breytingar á einbýlishúsalóð við Mávahraun 9, F-1j  
 Hlutverk: íbúðarhús / einbýli.

**Breytingar:**  
 Sölt er um breytingu/mínkun á lóð um 2,7 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin verður minnkuð til austurs um 3,1 m (sem bætist við lóð nr.7).  
 Lóðin verður sléttuð til suðurs um 4 m.  
 Engar breytingu eru gerð á nýverandi húsi, nema gler í gluggum austur hlóðar einhæðar er breytt í E30 gler.

**Lýsing:**  
 Byggingin er á tveimur hæðum.  
 Aðkomna ásamt eikihúsi, borðstofu, stofu, snyrtingu, baði og svefnherbergjum eru á eini- og tveimur hæðum.  
 Þvottah., vinnuherbergi, skónvarpherbergi lauka/íbúð og geymsla eru á neðri hæð.  
 - Byggingin stendur á steyplum sókkli. Undirstöður og betriplata eru stöðsteyptar á þjappaðri fyllingu.  
 - Byggingin er úr járnbertri steinsteypu, einangruð að innan og þússað. Ytra lítil er þússaðir veggjaftr og málalár í jösum lit.  
 - Burðartré er þarandi úl- og innveggir og slúur.  
 - Pak er steypt plata, "flatt". Ótan á plötunni er 200mm einangrun, pak-dúkur og málalár.  
 - Gluggar og hurðir eru steyptir úr tré.  
 - Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.  
 - Klæðningar innanhússa eru mín. í F12.  
 - Gólfmálur er í öllum volgum.  
 - Innfak veita: hita, regluvatna og rafmagns er tilgæmsla.  
 - Sorpgæmsla er á lóðinni.  
 - Fráfangur lands á lóðarmörkuðum verði gerður skv. gr. 2.ð. í skipulags- og byggingarskiðmálum í samráði við Kósumala aðbyggjandi lóða.

**Loftraetmál:**  
 Öll gjöf sem ekki hafa óþanleg gluggatög eru vétrænt loftraet.

**Eidvarnir:**  
 Þrýskýningar eru á hvortri hæð hússins. Allar klæðningar eru minnst í flokki 2.  
 Öþó eksistæði uppfyllir ákv. 192 gr. byggingarreglugerðar.

**Stærðir:**

Lóð:	768,1 m <sup>2</sup>
Íbúð:	267,4 m <sup>2</sup>
Plúmfang:	733,6 m <sup>3</sup>
nýl.mf. 267,4 / 768,1 =	0,35

**Bláaæði:**  
 Bláaæði á lóð: 2 stæði

**BREYTING 2009**

STÉKKUN 5,6m<sup>2</sup> ALLS: 273,0m<sup>2</sup>  
 14,5m<sup>2</sup> ALLS: 758,0m<sup>2</sup>  
 NÝTINGARHLUTFALL 273,0/766,1=0,36

GLUGGI MEÐ RENNIBURÐ Í KJALLARA.  
 SVALIR OG ÚTISTIGAR AÐ SUNNAN  
 VERÐA ÚR STÁLI OG EIK.  
 INNISTIGI BEINNI Í STAÐ HRINGSTIGA.

**TEKNIJONUSTAN SF**  
 Lögsmála 5 - 108 Reykjavík  
 s.581 3844 fax 581 4740  
 e-mail: vihjalmyr@th.is  
 276735-2559

**MÁVAHRAUN 9**  
 HAFNARFIRÐI  
 BREYTING, 2009  
 AFSTÖÐUMYND  
 AÐALTEIKNINGAR

Hannað: Vb	Dags: 23.02.09
Teikn.: GVB	Yfirfarir:
Kvarði: 1:500	
Nr.: 0901 A-1	Blæð: Af:

Br Dags Breyting