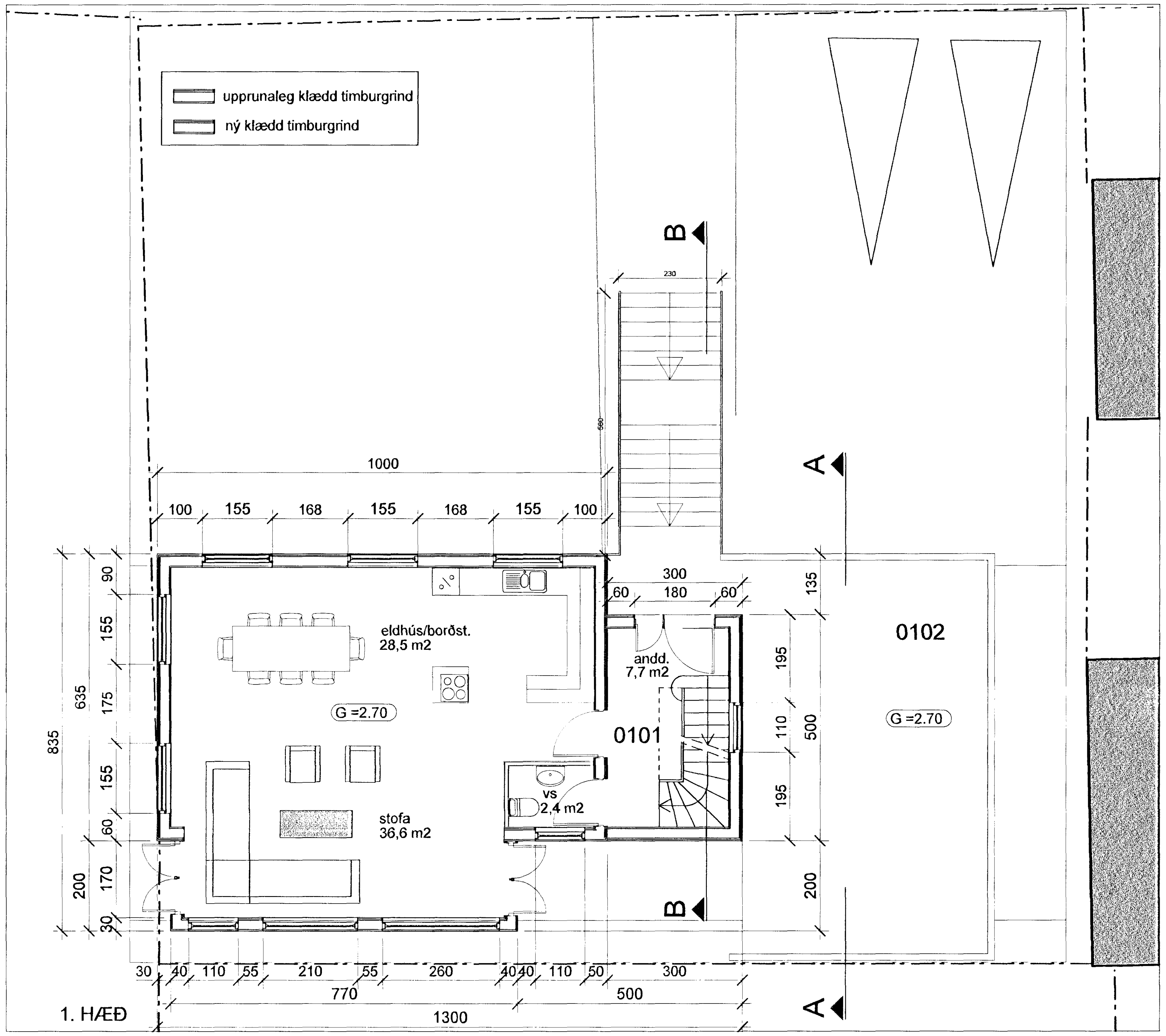
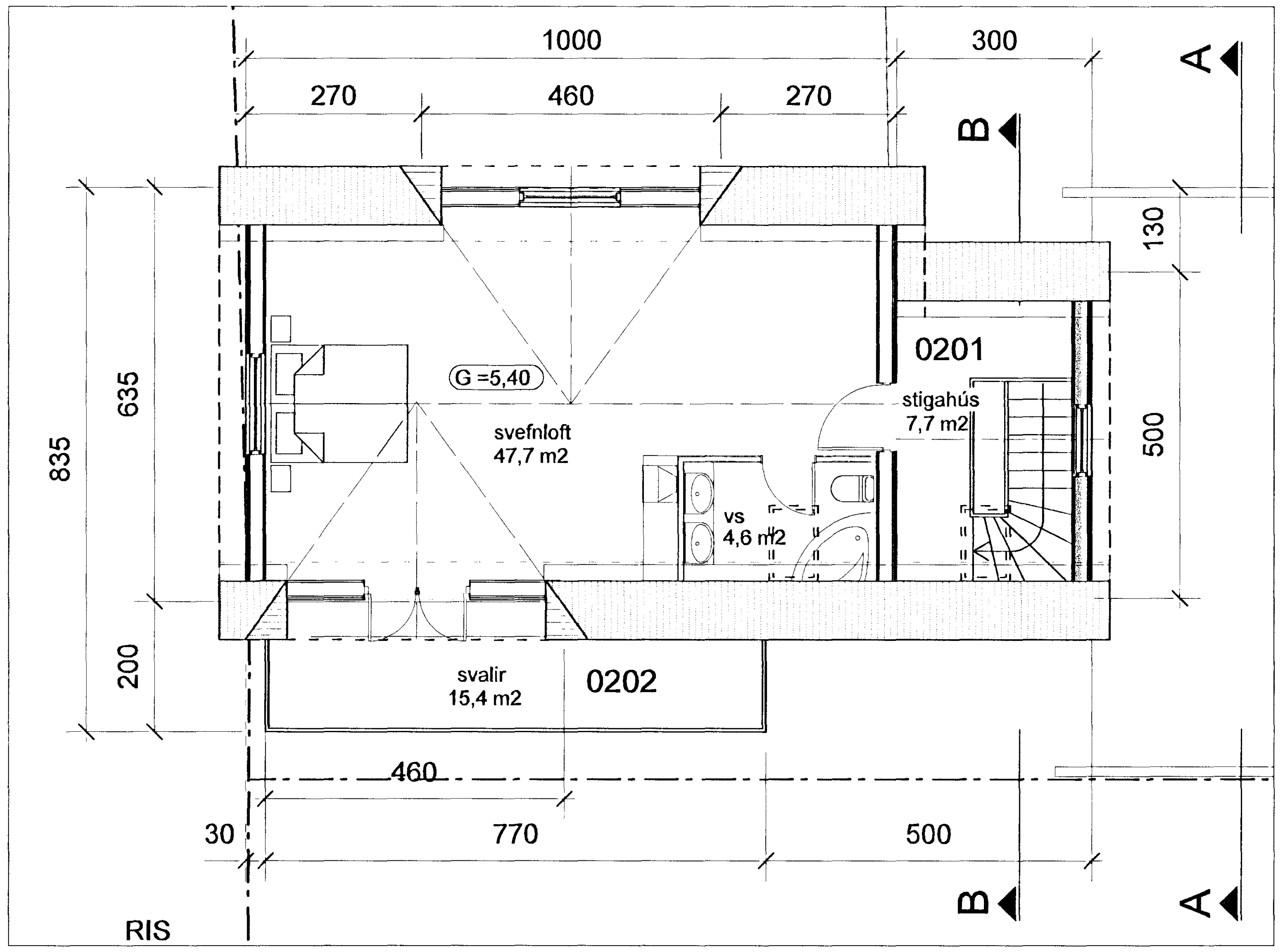
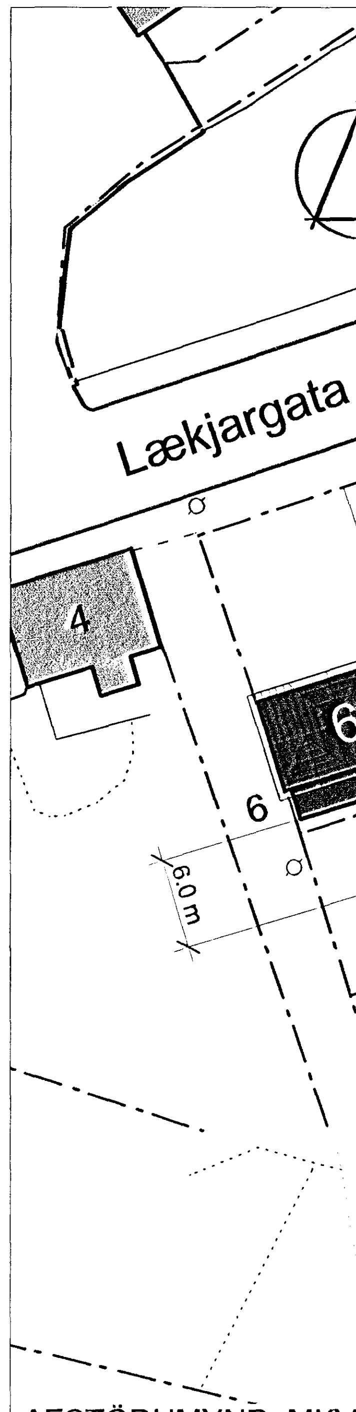


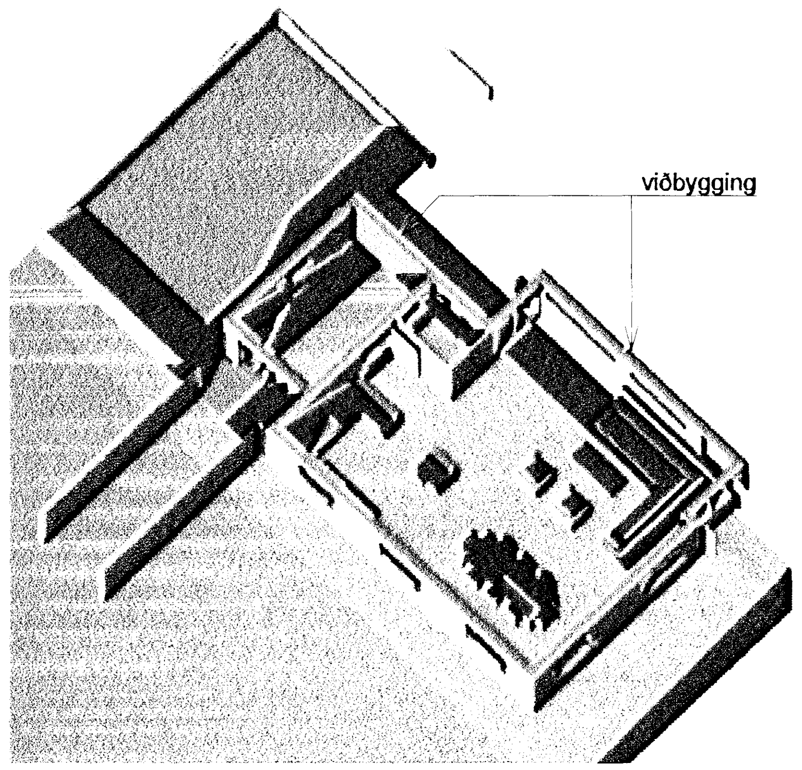
1. HÆÐ



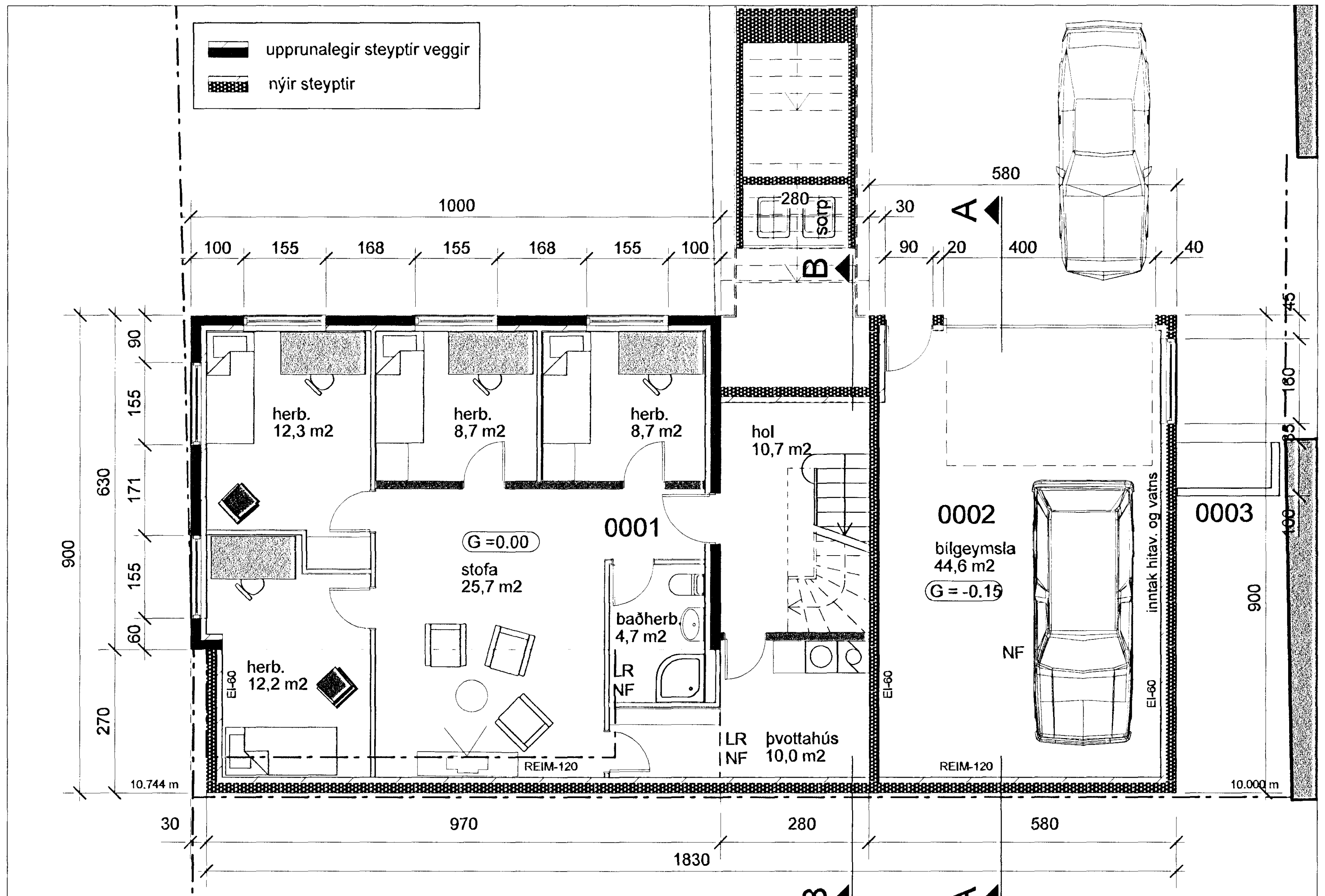
RIS



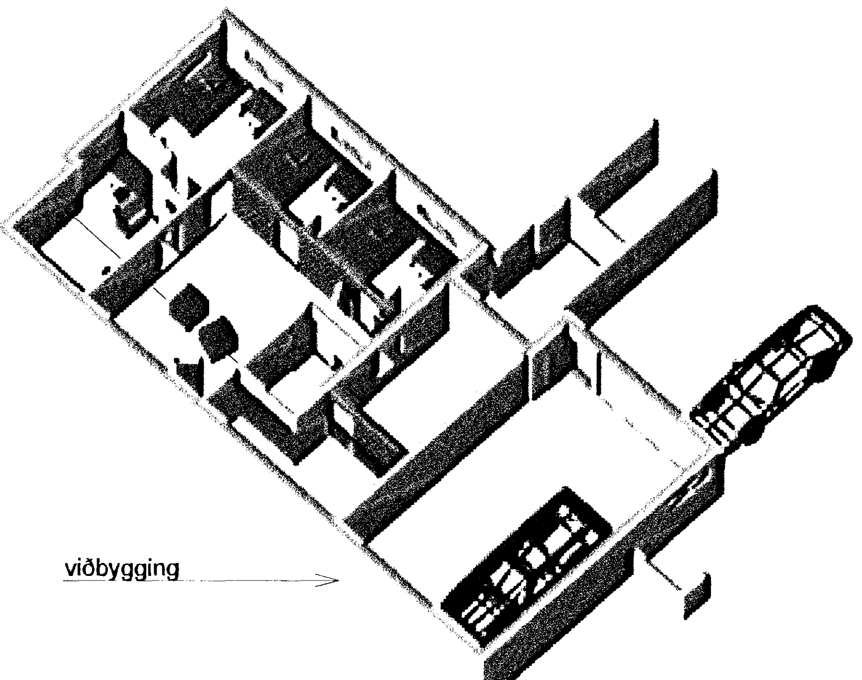
AFSTÖÐUMYND MKV.: 1:100



RÚMMYND 1. HÆÐAR



KJALLARI



RÚMMYND KJALLARA

LÆKJARGATA 6.

BYGGING BÍLSKÚRS OG STÆKKUN HÚSS.

Sótt er um eftirfarandi breytingar:

1. Byggja bílskúr og stækka kjallara úr steinsteypu
2. Stækka stofu til suðurs
3. Hækka ris og byggja svalir á 3. hæð.

BYGGINGAREFNI / BURÐARKERFI:

Byggingarefni og burðarkerfi kjallara er úr steinsteypu. Veggur kjallara er einangraður að innaverðu með 100 mm steinull og pússaður. Útveggur (burðarvirki) viðbyggingar á 1. hæð er timburgrind. Hún er plötuklædd að innanverðu (gips), einangruð með steinull (100 mm), og klædd loftaðri bárujárnskápu Burðarvirki þaks er úr timbri.
Bílgeymsla er úr steinsteypu, einangrað að innanverðu nema þak sem er "öfugsnúið" úr heillímdum asphalt-dúk ofan á slétt steinsteypuyfirborð með 20‰ halla, plasteinangrun og hellulögn/sjávarmöl efst. Niðurföll við austurhlið bílgeymslu.

TÆKNILEGAR KRÖFUR:

Hámarks U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við gr. 180.3 Frágangur þaks og þakvirkis tekur mið af viðeigandi kröfum í gr. 136.1-136.12 (t.d. 200 mm einanrun (steinull) í þaki og 100 mm (steinull) í útveggjum). Öll gluggalaus rými verða loftræst, í samræmi við gr. 186-187. Í öll blautrými koma gólfniðurföll. Nýtt gler í gluggum verður K-gler eða sambærilegt.

LAGNALEIÐIR.

Megin lagnaleiðir verða um stokka sem liggja í námunda við og í tengslum við blautrými hússins.Við hönnun lagnakerfa skal taka mið af, eftir því sem við á gr. 188.1 188. 11.

INNVEGGIR.

Allir léttir nýir innveggir eru byggðir úr málmstoðum, sem klæddar eru með 2x13 mm gipsplötum báðum megin, og steinull á milli (EI-60). Ákvæðum reglugerðar um hljóðvist er jafnframt fulnægt.

ELDVARNIR.

Að framan er getið um eldvarnarkröfur til burðarvirkis og innveggja. Aðrar plötuklæðningar en að framan er getið eru í flokki 1. Reykskynjarar og handslökkvibúnaður verður settur í húsið í samræmi við reglugerð.

INNTÖK.

Engin breyting er gerð á inntökum hússins

SORP.

Sorptunnur eru staðsettar á lóð

BIFREIÐASTÆÐI.

Šað eru tvö bílastæði á lóð.

STÆKKUN:

KJALLARI (00) 64,6 M2 OG 188,5 M3
1.HÆÐ (01) 29,9 M2 OG 80,7 M3
2. HÆÐ (02) 15,0 M2 OG 57,6 M3

Breyging vegna útitröppu - samræming 21.10.08

verk
Lækjargata 6, Hafnarfirdi

heiti
Grunnmynd og afstöðumynd

kvardi	dags
1:100 / 1:500	15.05.05
teikn	númer
HI	02

Haraldur Ingvarsson arkitekt
kt.: 030956-3389
haling@vortex.is

IOI arkitektar
• Laugavegi 59 • 101 Reykjavík • sími : 898 4959 •