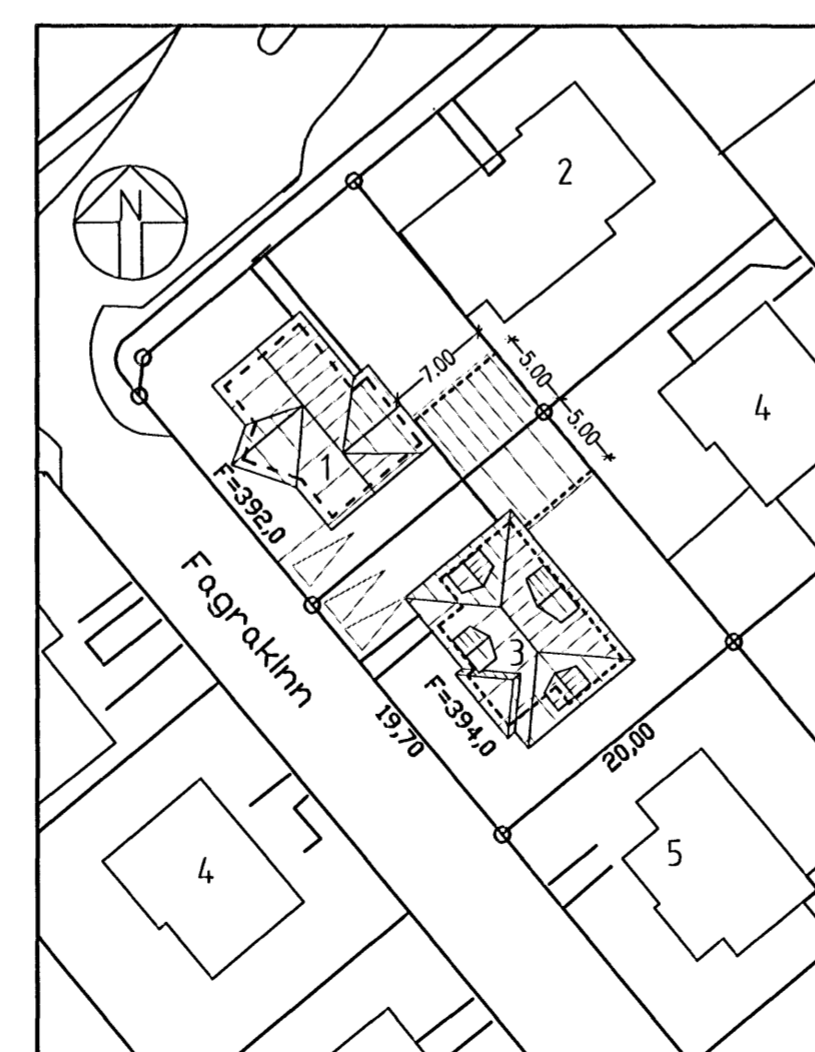
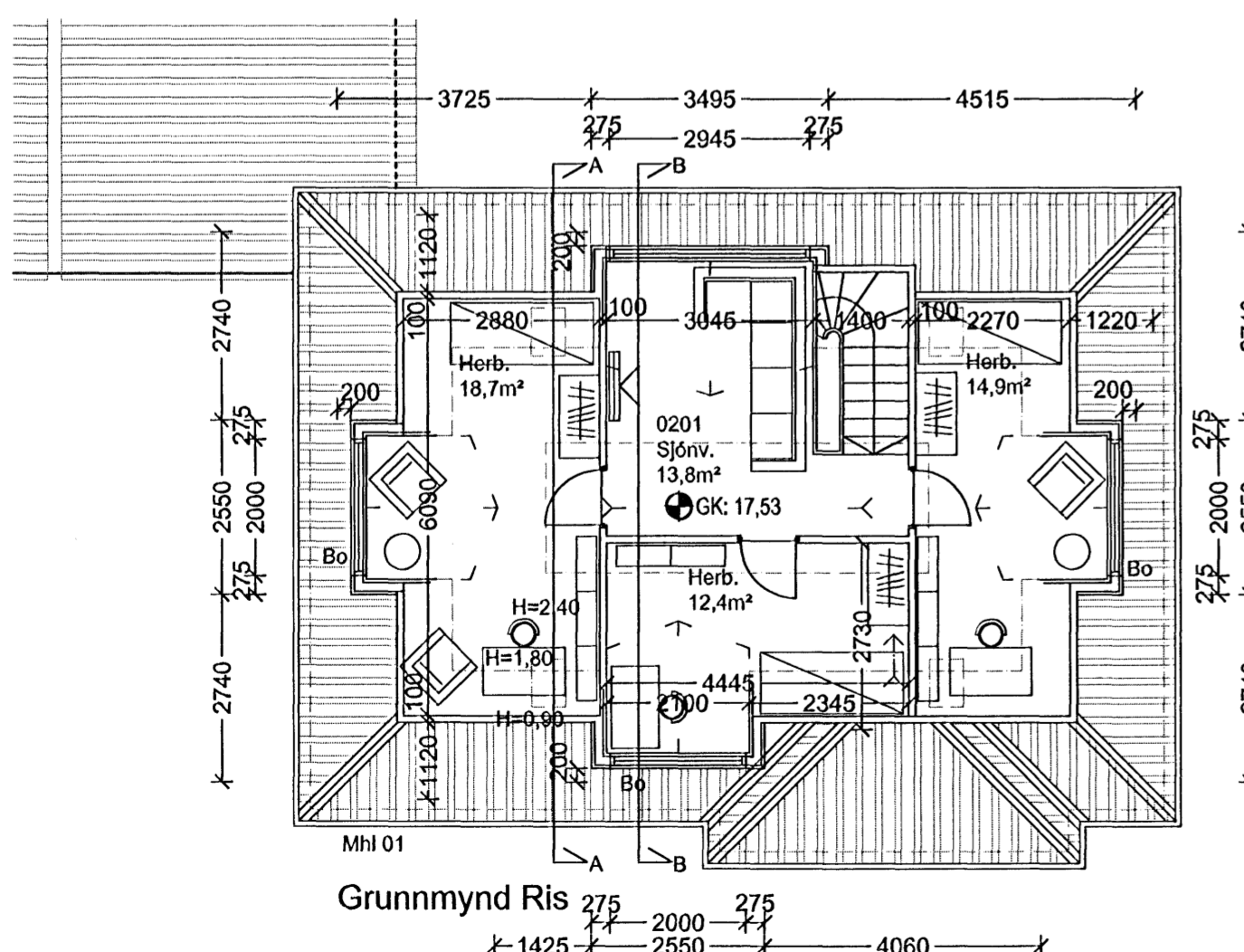
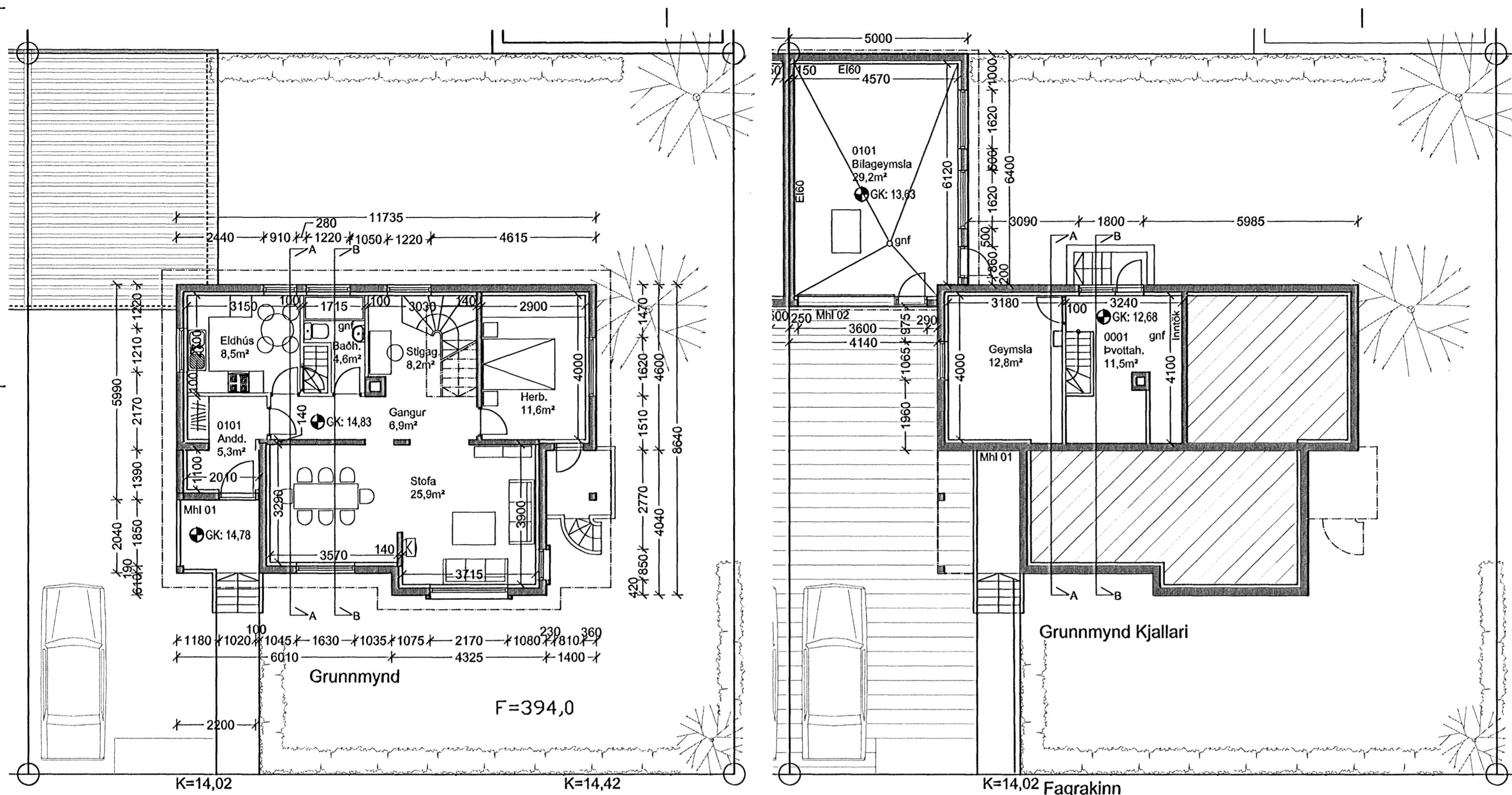


breytt/dags./ teiknað /lýsing
A/30.08.08/FF/Geymslurými sett undir bilageymslu



Fagrakinn 3, ris
Lýsing: Húsið við Fögrukinn 3 er einnar hæðar einbílshús með risi byggt úr steinsteypu árið 1953.
Breytingar: Anddyrl á 1 hæð er stækkað, Núverandi þak riflað og endurbyggt.
Byggingarefni:
Þak: Burðarvirki í þaki er úr sperrum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárni. Loftræsting fyrir þak er með 1 x 30mm röri í hvert sperrubíl. Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi. Gluggar og útihurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).
Frágangur inni: Milliveggir eru léttir gipsklæddir veggir, einangraðir með 50mm steinull þar sem það á við til hljóðeinangrunar. Loft í risi eru klædd neðan á skambita og sperrur.
Upphitun og lagaleiðir: Upphitun verður í forml ofna. Vatnslagnir eru lagðar í þakrymi.
Loftræsting: Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og í lokuðum rýmum samkvæmt byggingarreglugerð.
Flóttaleiðir: Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð um björgunarop úr hverju svefnherbergi.

Fagrakinn 3, bilageymsla.
Breyting 30.08.08: Geymslu rými er sett undir bilageymslu með gönguopli í gólf. Rýmið er einangrað með þrífalag í gólf.
Lýsing: Núverandi bilgeymsla er rifin og ný stærri byggð, sambyggð við bilgeymslu á lóðinni Fagrakinn 1.
Byggingarefni: Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðað að utan. Gólfplata eru staðsteypt. Burðarvirki í þaki er úr sperrum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárni. Loftræsting fyrir þak er með 1 x 30mm röri í hvert sperrubíl. Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi. Gluggar og útihurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Klæðning í bilageymslu skal vera í flokki 1. Upphitun verður í forml ofna. Vatns og frárennisslagnir eru lagðar í einangrun og grunn. Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga. Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðlggjandi lóða. Eitt bílastæði er á lóð.

Fagrakinn 3
Hafnarfjörður
Grunnmynd
Afstöðumynd

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 0715
Mælikvarði : 1/100 Dagsetning : 05.12.07

Teikn.nr. 101 A

Aðalhönnuður : Friðrik Friðriksson arkitekt Fa, Kt: 211256-4519

Teiknistofan TAK
Langholtveg 111, 104 Reykjavík
Sími: 551 10 60 Fax: 551 10 66 Netfang: ffark@islandia.is