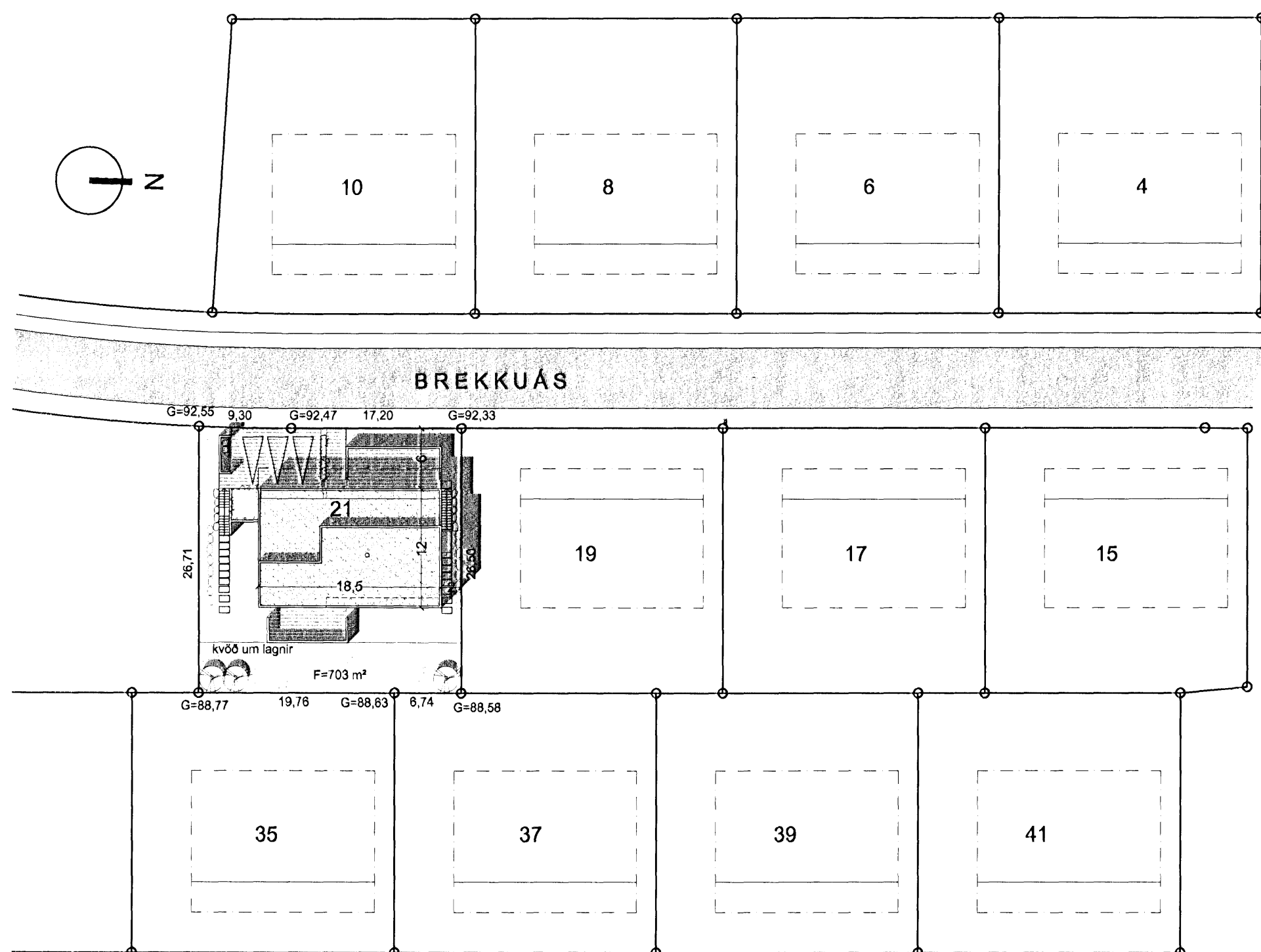


Samþykkt þann
 08 OCT 2008
 Byggingafræðingur í Hafnarfirði
 F.h. Jón Sigurðsson



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 20179
 STAÐGREINIR: 1400-1-14100210

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, sludúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reykör og eldstæði

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarhluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reykör og eldstæði

Stærðir:

Íbúð	0001	176,2 m²	502,2 m³
Íbúð	0101	150,3 m²	548,3 m³
Samtals		326,5 m²	1050,5 m³

Bílgeymsla	0102	41,5 m²	124,5 m³
Tæknirými	0002	15,6 m²	44,5 m³
Samtals		383,6 m²	1219,4 m³

lóðarstærð 703,0 m²

nýtingarhlutfall 383,6/703,0=0,54

Skráningartafla: Brekkuás 21, Hafnarfirði				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir															
Landnúmer: 20179				Kennitala: 0205874819															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Daga: 7.5.2008															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rými	Hæðun	Höfuð- flökun	Eignar- hald	Drúðiflotur m²	Málflotur m²	Stigur m²	Op m²	Drúðiflotur m²	Brúðiflotur sh < 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Drúð rúmmál m³	Nettóflotur m²	Drúðflotunni m²	Reinikala skiptanúmer m²	Skiptanúmer m²		
Matshluti				383,6	0,0	5,3	5,3	378,3	3,7				1 257,8	305,9	374,6		985,245		
Botn													38,4						
A	00	Kjallari			191,9	0,0	5,3	0,0	191,8	0,0			548,6	148,5	191,8				
A	0001	Íbúð	N	0101	178,2		5,3		178,2		2,85	2,85	502,2	135,9	178,2	2,85	387,315		
A	0002	Tæknirými	T	0101	15,6				15,6		2,85	2,85	44,5	12,6	15,6	2,85	35,910		
1. hæð				191,9	0,0	0,0	5,3	188,5	3,7				672,8	157,4	182,8				
A	0101	Íbúð	N	0101	150,3		5,3	145,0	3,7	3,85	3,00	548,3	120,8	141,3	3,85	440,920			
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	41,5			41,5		3,00	3,00	124,5	38,6	41,5	3,00	109,800			
B	0103	Svalir	S	0101	11,3			11,3		3,85	3,85				1,00	11,300			

Eignarhald				
Eignar- hald	Hæðun text	Drúðiflotunni m²	Skiptanúmer m²	Sáðagn og sáðagn m²
0101	Íbúð	333,1	875,445	875,445
0102	Bílgeymsla	41,5	109,800	109,800
Allt		374,6	985,245	985,245

Stærðir breytast í töflu	22.08.08
Breyting: Fylgirt: Texti:	Daga: Samþ:
Verkheiti:	
Brekkuás 21, Hafnarfirði	
Einbýlishús	
Verkhluti:	
afstöðumynd og skráningartafla	
Teiknúmer:	
1.01	
Mælikvarði:	
1:500	
Teiknað:	
RA	
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	
07090	
Útgáfudagur:	
7. maí 2008	
Teiknistíð:	
Útprentað:	
Sep 15, 2008 - 9:43	

Sig. Hallgrímsson

ARKÞING

BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
 Sími: 570 5700 - Fax: 570 5701
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
 HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
 GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR, 291272-6069 ARKITEKT
 ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON, 210463-4619 ARKITEKT