

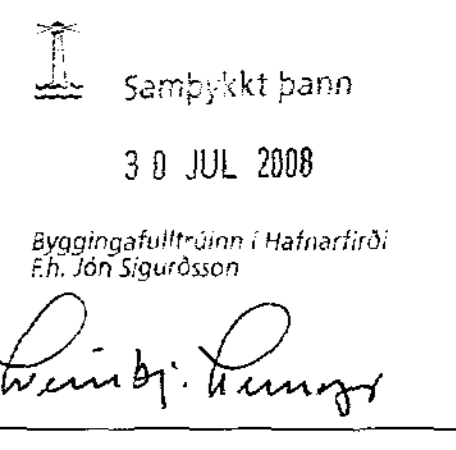
Skráningartafla: Óseyrarbraut 29 Hafnarfjörður				Skrásetjari: Sveinn Karlsson												
Landnúmer: 203371				Kennitala: 131247-2069												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D5S	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D18	D17
Lokun	Stærð	Hæðun	Höfðun	Lignun	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð
					3.619,0	0,0	15,2	15,2	3.603,8	0,0			35.039,7	3.494,0	3.803,8	31.272,558
													840,0			
					3.214,5	0,0	15,2	0,0	3.214,5	0,0			32.923,2	3.133,2	3.214,5	
A	0101	Verksmiðja	N	0101	2.546,1			2.546,1			8,47	12,00	28.113,3	2.528,0	2.546,1	10,55
A	0102	Sýningarsvæði	N	0101	161,7		7,6	161,7			5,53	5,53	894,2	149,1	161,7	5,32
A	0103	Inntaksklefi	T	0101	18,6			18,6			2,75	2,75	51,2	16,0	18,6	5,32
A	0104	Verkstæði	N	0101	322,4			322,4			8,47	9,89	2.959,6	293,5	322,4	5,32
A	0105	Starfsmannaástaða	N	0101	161,7		7,6	161,7			5,53	5,53	894,2	143,7	161,7	5,32
A	0106	Salemi	N	0101	4,0			4,0			2,70	2,70	10,7	2,9	4,0	2,70
B	0107	Opin pallur	N	0101			17,2		17,2							
					404,5	0,0	0,0	15,2	389,3	0,0			1.478,5	360,8	389,3	
A	0201	Skrifstofur	N	0101	202,3		7,6	194,7			2,94	4,36	738,4	174,9	194,7	3,86
A	0202	Kaffstofa	N	0101	161,4			153,8			2,94	4,36	589,1	148,5	153,8	3,86
A	0203	Geymsla	N	0101	30,9			30,8			3,29	4,36	117,8	28,4	30,8	3,82
A	0204	Gangur	U	0101	10,0			10,0			2,94	3,29	31,2	9,0	10,0	3,12
C	0205	Hringstigi	S	0101	2,8			2,8								1,00
C	0206	Hringstigi	S	0101	2,8			2,8								1,00

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Höskun textil	Birt hlutabætur	Skiptarúmmát	Sérágn og sameign
0101	Verksmiðja	3.603,8	31.272,558	31.272,558
	Allt	3.603,8	31.272,558	31.272,558



Almenn lýsing:
Byggingin er byggð upp með stálgrind og klædd stálklæddum samlokueiningum. Byggingin skiptist niður í bátaframleiðslu í aðalsal, verkstæði, framleiðsla heitra potta, verkstæði, sýningarsal, starfsmannaafstöðu, skrifstofu og kaffistofu. Skrifstofu og kaffistofa er á efri hæð byggingarinnar. Gert er ráð fyrir allt að 42 starfsmönnum í húsinu. Í húsinu eru framleiddir trefjaplastbátar, jafnframt eru framleiddir sepottar (heilir pottar), samhlöða framleiðsla trefjaplastbata.

Sokklar og botnplata:
Sokklar og botnplata eru steinsteyp. Ekki er einangrað undir botnplötu, U-gildi er u.þ.b. 0,70 W/m²*K.

Burðarvirki húss:
Burðarvirki húss er stálgrind og ásamt langböndum í útvægjum og þaki.

Útvægir og þök:
Útvægir eru klæddir með stálklæddum samlokueiningum, Kingspan 35/60 með PIR einangrun, U-gildi fyrir vegg er 0,30 W/m²*K. Þakflötir eru klæddir með stálklæddum samlokueiningum, Kingspan 35/60 með PIR einangrun, U-gildi fyrir þak er 0,23 W/m²*K. Allar einingar eru settar saman með þéttistum, skrufaðar á vegg- og þakflöt með þéttingum. Einingarnar skulu vera viðurkenndar og vottaðar af Brunamálastofnun til notkunar í löndarhúsnæði sbr. leiðbeiningarblað 135.10B1. Í þaki eru reykkræstigluggar, 14 x 2 gluggar, sem eru 1000x5700mm að stærð. Stærð reykkræstiglugga er 160m² samtals í þaki, sem er 5% af botnflöti hússins. Tvefalt verksmiðjugler er í gluggum.

Úthúróir:
Gönguhúróir eru úr málm. Akstursnúróir eru járnklæddar samlokueiningar, bæði hand- og rafrádrnar.

Miljigólf:
Miljigólf undir skrifstofu og kaffistofu er léttbyggt. Kerto bitar, steinnull, gólfaplötur og klætt að neðan með gíflötum og hvílir miljigólf á stálgrindarbitum burðarvirkis. Gólfó er REI60.

Stigar:
Stigar milli hæða eru steinsteypir.

Hítalagnir:
Í botnplötu er gólfhítalagn og ásamt hitablasurum í verksmiðjusal. Í skrifstofu og kaffistofu er ofnakerfi.

Neysluvatnslagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og álþex lagnir.

Í allri byggingunni er vatnsúðakerfi (sprinkler), samkvæmt IST EN 12845.

Loftræsting:
Vélræn loftræsting er frá lokuðum rýmum samkvæmt ákvæðum byggingareglugerðar. Vélræn útiörtun er frá sög og trefjaöðun, sem skulu uppfylla kröfum gildandi reglugerðar og staðla. Loftræsting frá vinnusvæðum er ekki sýnd. Sérstakur búnaður verður settur upp er uppfyllir öll vinnuverndarákvæði. Búnaður á að tryggja að ryk frá starfsemi berist ekki út í umhverfið og að útblástur valdi ekki óæði utan lóðarmarka.

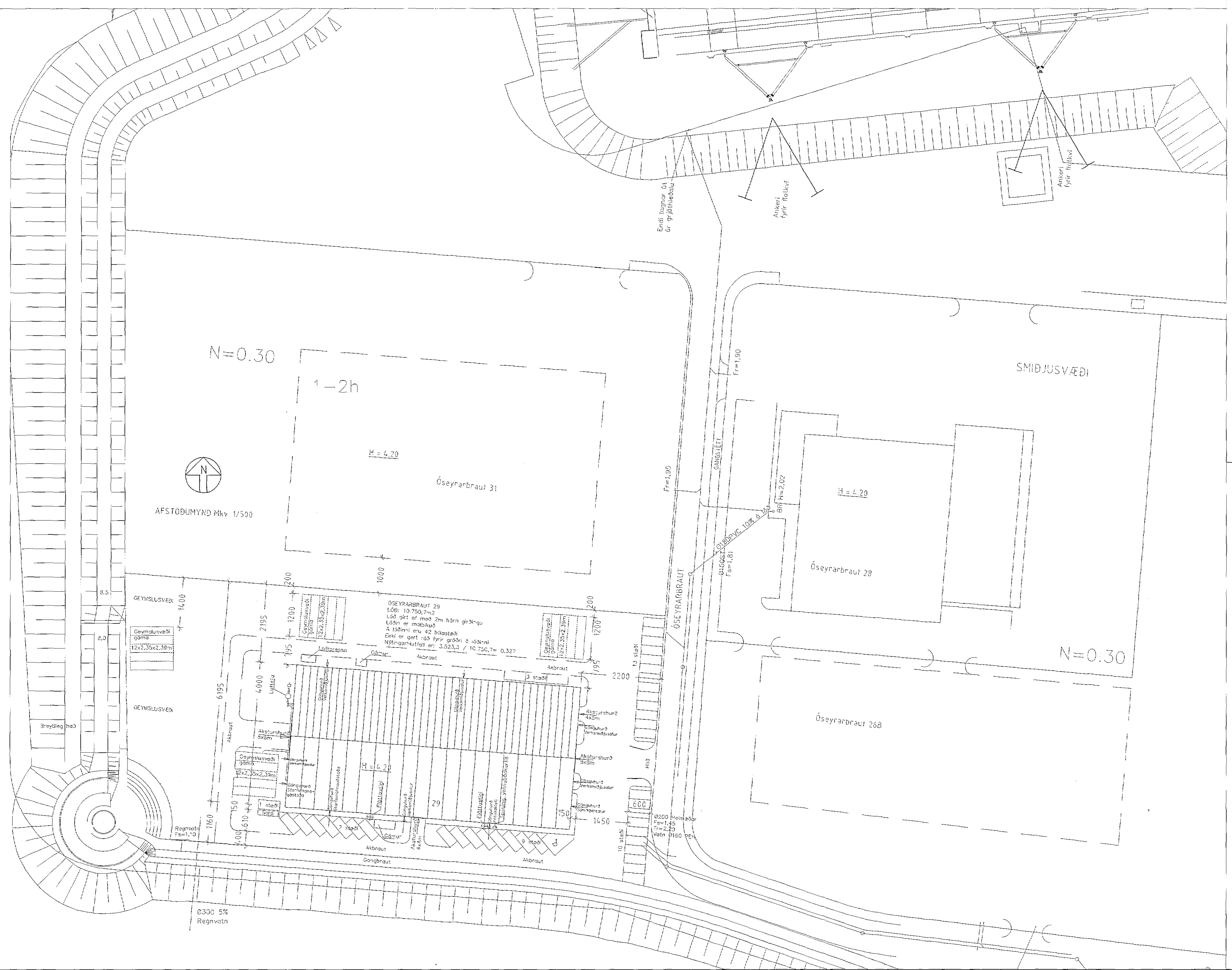
Sorp:
Sorggámar eru við suðvestur enda hússins.

Bilastæði:
Á lóðinni eru 42 bilastæði.

Lóðarstærð: 10.750,7m²
Nýtingarhlutfall: 0,327

Á lóðinni er engin gróður.

Akstursbrautir og bilastæði er malbikað.



Uppdráttur yfirfarinn, 2008.07.12
Rágnar G. Gunnarsson tæknifræðingur
Brunahönnuður, Kt: 110947-2839

ÓSEYRARBRAUT 29 HAFNARFJÖRÐUR
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA, BYGGINGALÝSING
A-4.
TEIKNISTOFA
SVEINN KARLSSON TÆKNIFRÆÐINGUR FTFI
HRAUNBRÚN 12 220 HAFNARFJÖRÐUR
S. 596 4005 NETF. SVEINN@SNET.IS KT. 131247-2069