

Glitvellir 17, Hafnarfirði, Landnr: 204296 Staðgr:2770-0170
Helstu stærðir:

Lóð..... 666,7 m²
Birt flatarmál íbúðar..... 164,2m²
Birt flatarmál bílgeymslu og g. 43,6m²
Alls birt flatarmál 207,8 m²

Brúttó rúmmál húss 728,7 m³, þar af bílgeymslu 147,7m³.
Nýtingarhlutfall 0,31

Samþykkt þann

10 SEP 2008

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

BYGGINGAR OG
BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er timbureiningarhús á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 145 mm glerullareinangrun og klædd að utan með 12,5 mm WBP krossviðsplötum, síðan 19 mm llektum og loks klætt með múrsteinsklæðningu í fl. 1. í gráum lit. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 45 mm lagnagrind, og loks klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum í fl. 1. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 45 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubli kemur 200 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperrum með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP krossvið, þá þakpappa og loks báruáli í fl. T. Þakið er útoftað með tveimur 32 mm götum með flugnaneti í hverju sperrubli. --- Gluggar eru úr PVC með tvöföldu K-einangrunarglerli með argongasi. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum í fl. 1. --- Vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalag í útveggjum og loftum. Upphitun er í gólfum. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé amk. EI-60 og loft í bílgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. --- Hurð milli íbúðar og bílgeymslu sé EICS-30. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bílgeymslu. --- Arinn stendur á físalögðum gólfleti, pípa er einangruð og klædd með eldraustum efnum, uppsett og frágengin skv. reglum Brunamálastofnunar Ríkissins. --- Frágangur á lóðamörkum skal gerast í samráði við og með samþykki eigenda aðliggjandi lóða. --- Vottun húseininga verður lögð fram fyrir úttekki botnplötu. --- Skv. reglugerð Vinnueftirlits Ríkissins ber húsbýggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuhætti.

Kólnunartölur:
Útveggir.....0,28 w/m²°C
Gluggar.....2,0 w/m²°C
Grunnplata.....0,28 w/m²°C
Þak0,18 w/m²°C

Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,61 w/m²K.
Heildarleiðnitap á m² gólfflatar og °C, q = 0,99

Skýringar:
BO = Þjörgunarop
RS = Reykskynjari
Gnf. = Gólfniðurfall
Sit. = Handslökkvitæki
Ls = Læstur lyfjaskápur
Sorpgeymsla skal vera steinsteypst A-EI60

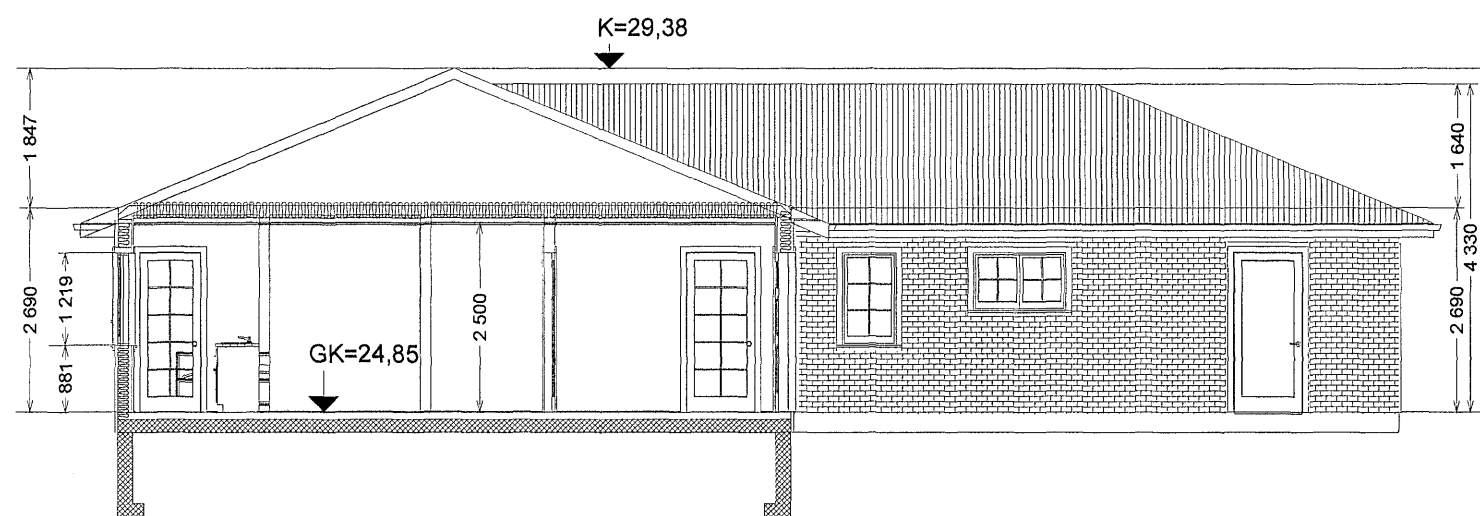
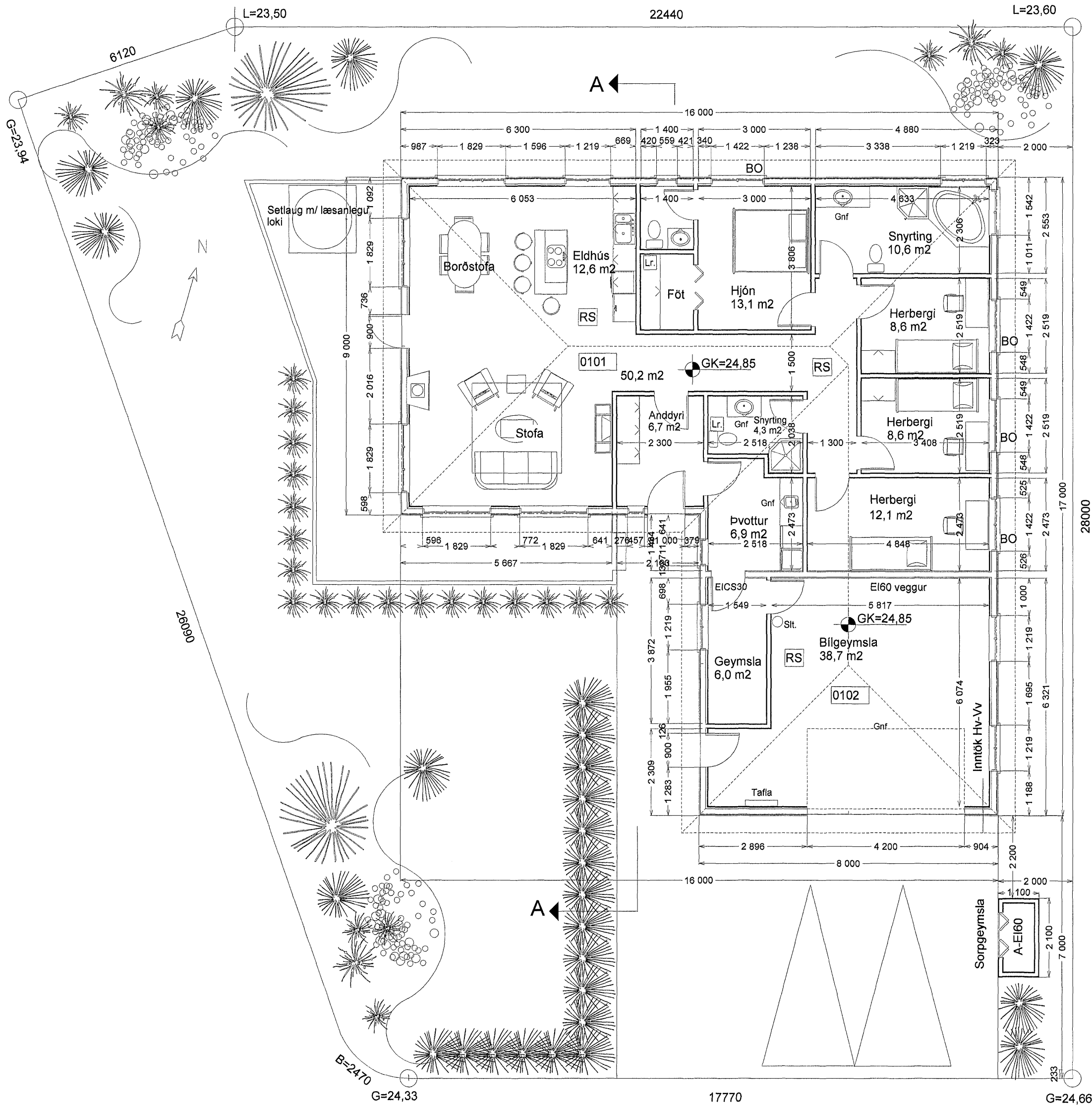
Breytingar: A-22.08.2006-Gólfkóti leiðréttur-Hurð á fataherb-Stærð og staðs. sorpg.-Gluggi í bílg. færður fjær herbergisgl. Lóð hönnuð.

B-14.06.2008-Hæðarkótum breytt, hækkun um 15 cm.
C-05.09.2008-Lýsingu br.,múrsteinsklæðning, horngl. þr.

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
Laxalind 2-stefanlax2@simnet.is s: 848-1316

Glitvellir 17, Hafnarfirði

Kópavogi 22.06.2006
Verkefni nr. 332



SKURÐUR A, 1:100

Glitvellir

K=29,38

Glitvellir 17, Hafnarfirði

Kópavogi 22.06.2006
Verkefni nr. 332