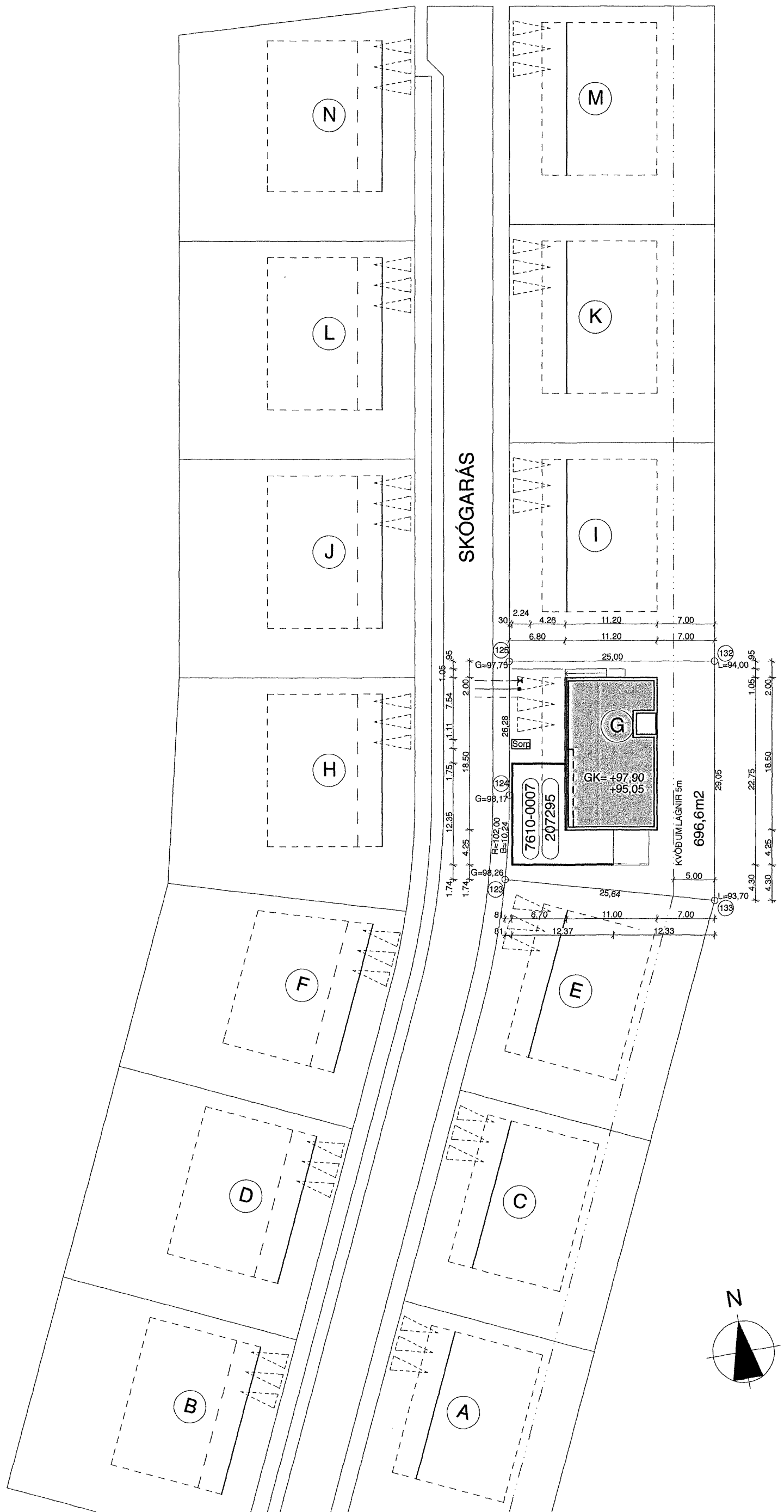




Samþykkt þann

2 0 AUG 2008

Byggingafræðingur í Hafnarfirði  
F.h. Jón Sigurðsson



afstöðumynd

1:500

### BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Skógarás G,Hfj

**Hlutverk:** Íbúðarhús / einbýli.

#### Lýsing:

- Byggingin er á tveimur hæðum;
- Aðkoma og bílgeymsla ásamt snyrtingu, eldhúsi, borðstofu - stofu og bókaherbergi, eru á efri hæð.
- Svefnherbergi, baðherbergi, pottahús og geymsla eru á neðri hæð.
- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Byggingin er úr járnbennti steinsteypu, einangruð að utan.
- Ytra útlit er málmklæðningar í dökkum lit.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir.
- Pak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur fléttlag/asfaltþappi og einangrað með roofmate 2x100 mm rakaheldri einangrun og malarfargi ("öfugt flak").
- Gluggar og hurðir eru álkerfi, settir í eftir á.
- Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðning innanhúss verða minnst í Fl.2 en bílgeymsla verður steinsteypa og múrhúðun.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í bílgeymslu.
- Sorggeymsla er á lóð við bílgeymslu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Skjólveggar á lóð eru prófilgler fest á steyptar undirstöður sem í flestum tilfellum eru stoðveggar.

#### Loftræstímál:

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vérlænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

#### Einangrun:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Utveggar eru einangraðir með 100 mm veggull. Pak er einangrað með 200 mm vatnsheldri frauðeinangrun, roofmate eða samsvarandi ("öfugt flak") ofan á steypta plötu. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylla skal IST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

#### Eldvarnir:

Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 (R60) veggum og EICS30 hurð. Reykskynjarar á hvora hæð hússins. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið. Opnið eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

#### Hljóðvíst:

Míllí íbúðar og rýma utan íbúðar: 55 dB.

#### Stærðir:

Lóð:	696,60 m <sup>2</sup>
Brúttóflötur:	396,60 m <sup>2</sup>
Rúmfang án botnplötu:	1242,7 m <sup>3</sup>
nýtingarhlutfall	396,60 / 696,60 = 0,57

#### Bílastæði:

Bílastæði á lóð: 3 stæði

#### Hnitaskrá

nr.	austur	norður
123	356663,248	397485,186
124	356665,537	397495,164
125	356668,372	397511,172
132	356692,989	397506,812
133	356687,922	397478,205

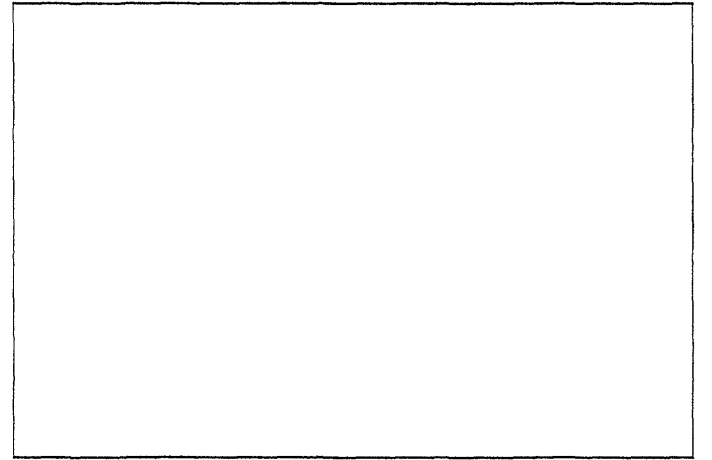
#### Skógarás G

Þjóðskránumer: 7610-0007  
Landnúmer: 207295  
F-Lóð: 696,6 m<sup>2</sup>  
H = 97,60  
E1a - 2h

LR	Lotræsing	<b>Brunatexti:</b>
GNF	Gólfniðurfall	R Berandi
PNF	Pakniðurfall	E Öbrenandi
RL	Reyklosun	I Eingangrun
R	Reyksynjari	C Sjálflokandi
EV	Eldhúsvaskur	S Reykþétt
HL	Handlaug	90 tími í min.
PGL	þakgler	HSL Handslökkvitækni
		BO Björgunarop
		ÚT Útgangur
		BS Brunaslanga (25m)

	Berandi	<b>Kóti:</b>
	Létt	GK Gólfkóti
	Niðurrif	L Landkóti
		G Gangstétt
		⊕ FrágengiðGólf
		▽ Kóti frágentið
		▼ Kóti Steinsteypa

		G
		F
		E
		D
		C
afkomahæð lækkuð, austurhlíð á byggingarreit, útgeymsla sleppt, hæð skjólveggar, ...		27.06.08 B
sorggeymsla, skjólveggar, stækkun grm kjallari, tilf. bygg.		05.02.08 A
BREYTING: ÁRM.		DAGS: BR:



## SKÓGARÁS G

nýtt einbýlishús

VERKHLUTI:	Aðaluppdráttur	VERK NR.: 0666
		DAGS: 18.06.2007
		MKV: 1:500

**PK - ARKITEKTAR** Arkitekt  
 Pálmar Kristmundsson, Kennitala: 680504-2880  
 Höfðatún 12, Reykjavík 105, Ísland  
 Sími: 551 8050, Fax: 551 8077, Netfang: palmar@pk.is, www.pk.is

Eyvindur Guðmundsson, Kennitala: 160480-5569 Umsókjandi  
 Vilhelmina Jónsdóttir, Kennitala: 200479-5059  
 Berjavellir 6, Hatnarforður 221, Ísland  
 Sími: 5174322, Fax: -, Netfang: eyvindur@kbbanki.is

PÁLMAR KRISTMUNDSSON ARKITEKTY  
0604 5269

afstöðumynd 001-B