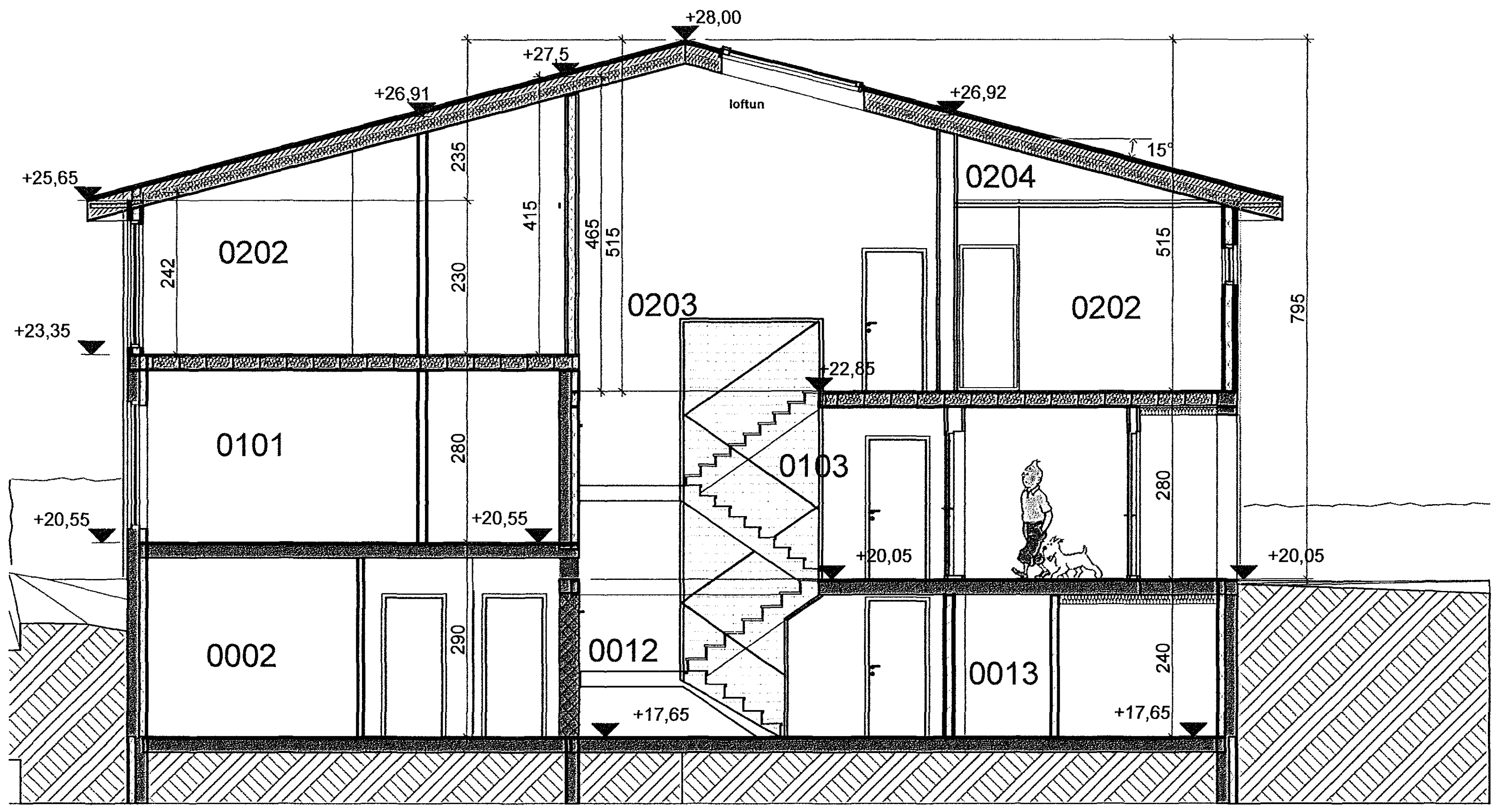
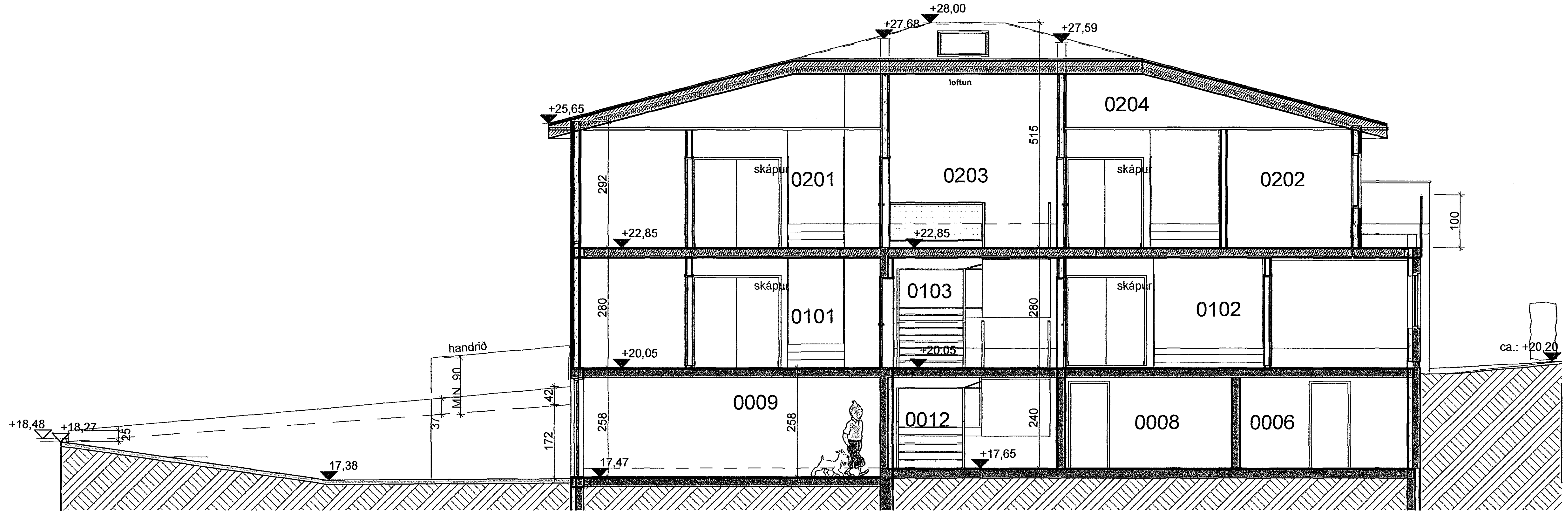


Snið B-B 1:100



Snið A-A 1:100

Samþykkt þann

24 SEP 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

ÁLFASKEIÐ 31
BYGGINGARLÝSING.

BREYTINGAR:
Húsið er steinhús byggt 1928, hjá FMR eru skráðir tveir matshlutar, verslunarhús og bílskúr. Í kjallara eru geymslur auk bílskúrs, á fyrstu hæð er verslun. Sótt er um leyfi fyrir breytingu á núverandi innra skipulagi, þannig að úr verði fjórbýlishús. Tvær á fyrstu hæð og tvær á annarri. Í kjallara verða bílskúr og geymslur. Húsið verður sameinað í einn matshluta.

BJÖRGUNAROP.
Við næstu endurnýjun glugga verða opnanir lagfærðar til að uppfylla kröfu um björgunarop.

BYGGINGAREFNI / BURÐARKERFI:
Megin byggingarefni og burðarkerfi 1. hæðar og kjallara er steinsteypa (R60). Sökklar, útveggir og plötur eru úr steinsteypu. Veggir hússins eru einangraðir að innanverðu og pússaðir.
Viðbygging verði eins uppbyggð, það er sökklar, , en á 1. hæð og kjallara, 2. hæð og þak verði stálgrindarhús. Uppbygging er stálgrind, klædd eldþolnum plötum, einangrað með steinull. Þak verði klætt bárustáli, en útveggir klæddir keisaragrárri liggjandi báruklæðninu.

TÆKNILEGAR KRÖFUR:
Við endurbætur og endurnýjun á tæknibúnaði hússins, skal taka mið af viðeigandi kröfum í gildandi byggingarreglugerð. Reiknað er með að eldri hluti húss verði klæddur á sama hátt og viðbygging, bæði vegna samræmingar á útliti en einnig til að auka einangrunargildi eldri útveggja.

LAGNALEIÐIR.
Ekki er vitað um núverandi ástand laganleiða. Við endurhönnunn og/eða viðgerð á lagnakerfi skal taka mið af eftir því sem við á gr. 188.1 - 188. 11.

INNVEGGIR.
Komi til endurgerðar á léttum innveggjum skulu þeir byggðir úr málm/timburstoðum, sem klæddar eru með 2x13 mm gipsplötum eða eldvarnarplötum báðum megin, og með steinull á milli (EI-60).

ELDVARNIR.
Að framan er að nokkru getið um eldvarnar-kröfur til burðarvirkis og innveggja. Við endurinn- réttingu skulu nýir veggir klæddir gipsplötum Allar nýjar plötuklæðningar aðrar en að framan er getið verða í 1. flokki.

INNTÖK.
Inntök veitustofnanna eru staðsett í bifreiðageymslu hússins

SORP.
Sorptunnur eru staðsettar á lóð, samanber afstöðumynd.

BIFREIÐASTÆÐI.
Samkvæmt samþykktum uppdrætti frá 4/7 1979 eru 9 bílastæði á lóð. Núverandi byggingarmagn er 391,0 fm (FMR), eða 1P/43,4 fm atvinnuhúsnæðis. Húsinu er breytt úr atvinnuhúsnæði í fjöbýlishús. Forsendur bílastæða verða 2 P / íbúð, eða samtals 8 bílastæði. 4 bílastæði eru á lóð, og 4 eru í bifreiðageymslu.

EINANGRUNARGILDI.
Vegið meðaltal heildarleiðnitaps allrar byggingar skal vera samkvæmt 180. grein byggingarreglu-gerðar. Eldri byggingarhlutar bættir eftir þörfum.
Einangrunargildi nýbyggingar er :

Steyptir veggir	0,4 W/m ²K
Gluggar	2,0 W/m ²K
Hurðir	3,0 W/m ²K
Þak	0,2 W/m ²K

STÆRÐIR:
Sjá skráningartöflu teikn. A06

+ARKITEKTAR

Álfaskeið 31

reyndarteikning

Snið

dags.	19.09.08
mkv.	1:100
teikn.	hi
verknr.	0607

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119
Þormóður Sveinsson arkitekt 050653-5529

A05

Laugavegur 59 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is