Samþykkt þann

2 8 MAY 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Skráningartafla:	Vesturgata 32, 220 Hafnarfirði					**Skrásetjari:**	Svava Björk Jónsdóttir
Landnúmer:	122864					**Kennitala:**	281278-2239
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags:**	12.4.2007

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			563,5	135,7	153,0		493,948
		Botn											6,7				
	01	**1. hæð**			153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			556,8	135,7	153,0		
A	0101	**Sýningar og móttökuhús**	N	0101	153,0				153,0		2,40	4,75	556,8	135,7	153,0	3,64	493,948

Athugasemdir

Sráningartafla gerð á grundvelli aðaluppdrátta gerða af Batteríinu arkitektum.

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Sýningar og móttökuhús**	153,0	493,948	493,948
		Alls	153,0	493,948	493,948

Byggingarlýsing fyrir: Vesturgötu 32, Hafnarfirði. "Bungalow"

Helstu stærðir

Heildarstærðir hverrar hæðar í m^2 og m^3: Sjá skráningartöflu

Heildarstærð byggingar í m^2: Sjá skráningartöflu

Heildarstærð byggingar í m^3: Sjá skráningartöflu

Stærð lóðar: 1136m²

Nýtingarhlutfall: 0,12

Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): Eitt sérmerkt bílastæði eru á lóð sem er ætlað fyrir aðkomu fatlaðra og fyrir þjónustubifrið. Bílastæði skólpdælustöðvar vestanmegin við byggingu eru samnýtt fyrir Vesturgötu 32.

Almenn lýsing Vesturgata 32 er einlyft, bárujárnsklætt timburhús á steyptum sökkulveggjum, með tveim karnöppum á götuhlið og einum á hvorum gafli. Undir húsinu er skriðkjallari. Á húsinu er mænisþak með ca. 19° halla. Aðalinngangur er frá Vesturgötu um forstofu (bíslag) og steyptar útitröppur. Eldhúsinngangur er um bíslag á bakhlið hússins og annar inní herbergi nálægt suðurgafli. Húsið er ríkulega skreytt með tréverki. Gluggar eru tví-, fjór- eða sexskiptir með lausum fögum en gluggar á forstofuinngangi eru margskiptir – s.k. franskir gluggar. Við bakhlið hússins er steinsteyptur kyndiklefi með háum steinsteyptum reykháfi. Ennfremur er á lóðinni skúrbygging úr steini. Skúrbygging ásamt kyndiklefa á austurenda hússins verða rifin. Endurbyggður verður skorsteinn frá fyrri tíð, ástæða fyrir staðsetningu eldstæðis samkvæmt uppdráttum er að ekki er vilji fyrir því að rýra gólfpláss sýningarsvæðis í öðrum hluta hússins en umrætt rými þar sem eldstæði er á að endurspegla stofur frá fyrri tímum og er eldstæði gott innlegg í það.

Starfsemi: Sýningar og móttökuhús, fyrir allt að 100 manns. Verður notað undir sýningar á vegum Byggðarsafns Hafnarfjarðar og móttökur á vegum Hafnarfjarðarbæjar.

Aðkoma, lóð og gróður: Lóð Vesturgötu 32 liggur við gangstétt. Húsið sjálft er á tæplega meters háum palli. Graslagt en enginn trjágróður. Klettaveggur er í austurenda lóðar.

Aðgengi:
Aðkoma fyrir fatlaða er við norðurenda hússins þar sem eitt sérmerkt bílastæði er fyrir fatlaða. Hjólastóla lyfta er við útitröppur við aðalinngang hússins. Aðkoma að henni er bæði frá sérmerktu stæði um gangstíg og frá gangstétt vestan megin við húsið. Aðgengi innanhús er skipulagt með tilliti til fatlaðra.

Burðarvirki og einangrun :

Sökklar og botnplata: 250 mm steinsteyptur múrhúðaður sökkull. Gólf er gert úr gólfbitum sem hvíla á vegglægjum. Í gólfi inn í inntaksklefa er lúga niður í skriðkjallara sem er undir öllu húsinu.

Gólf og hæðarskil: Gólf er viðargólf, einangrað að neðan, klætt nótuðum furugólfborðum og krossviðsplötum.

Útveggir skriðkjallara: 250 mm steinsteyptur múrhúðaðir veggir.

Útveggir jarðhæðar: Burðargrind hússins er gerð úr 120x150 mm stoðum sem hvíla á vegglægju sem liggur ofan á sökkulveggnum. Utan á grindina er klætt með nótaðri 25x90 mm borðklæðningu en utan á hana kemur tjörupappi og loks bárujárn.

Þak: Þak yfir aðalhúsi er risþak með mæni yfir miðju húsi. Þök yfir útbyggingum (karnöppum) eru uppbrotin bogaþök sem ganga að húsveggnum. Létt þak, asfaltdúkur og bárujárn.

Innveggir: Léttir innveggir eru timburveggir klæddir gipsplötum og þar sem þarf eru krossviðsplötur undir gipsi í veggjum til styrkingar fyrir innréttingar og annað.

Frágangur og klæðningar:

Sökklar, botnplata og gólf: Klædd með nótuðum furugólfborðum.

Útveggir: Útveggir eru að innan klæddir gipsplötum, en að utan með tjörupappa og bárujárni.

Þak: Þak er einangrað og klætt að utan með asfaltdúk og bárujárni.

Innveggja- og loftfletir: Gipsklæddir og málaðir að hluta en gips og veggfóður á stofu og gangi.

Litaval utanhúss: Útveggjaklæðning/báruklæðning í ljósum lit RAL 1013. Tréverk U-556, antikrautt. Þakfletir í S 7000-N, hreinn grár.

Gerð útihurða og glugga: Viðarhurðir og gluggar

Upphitun: Ofnakerfi

Loftræsing: Viðurkennt loftræsikerfi með stillanlegu hita og rakastigi, vegna starfsemi hússins.

Inntök og lýsing lagnaleiða: Inntök verða tekin inn í geymslu í austurenda hússins. Helstu lagnaleiðir eru í skriðkjallara.

Brunavarnir: Sjá skýringar brunatákna á teikningum.
Útljós við allar útgöngudyr. Brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða staðsett í samráði við slökkvilið höfuðborgarsvæðisins.

VIÐHENGI:

Hafnarfjarðarbær Fasteignafélag

SÝNINGAR OG MÓTTÖKUHÚS

VESTURGATA 32 HAFNARFIRÐI **0530**
Landnúmer: 122864
Stgr. 92700320, Mhl. 01

AÐALUPPDRÁTTUR

SKRÁNINGATAFLA OG BYGGINGARLÝSING

MKV.:
DAGS: 19.08.2008
TEIKNAÐ: SBJ/ÞH
SKRÁ: 0530-A03-SAM-004

0530-A03-SAM-004

ÚTGÁFA 03

BATTERÍIÐ
ARKITEKTAR

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA