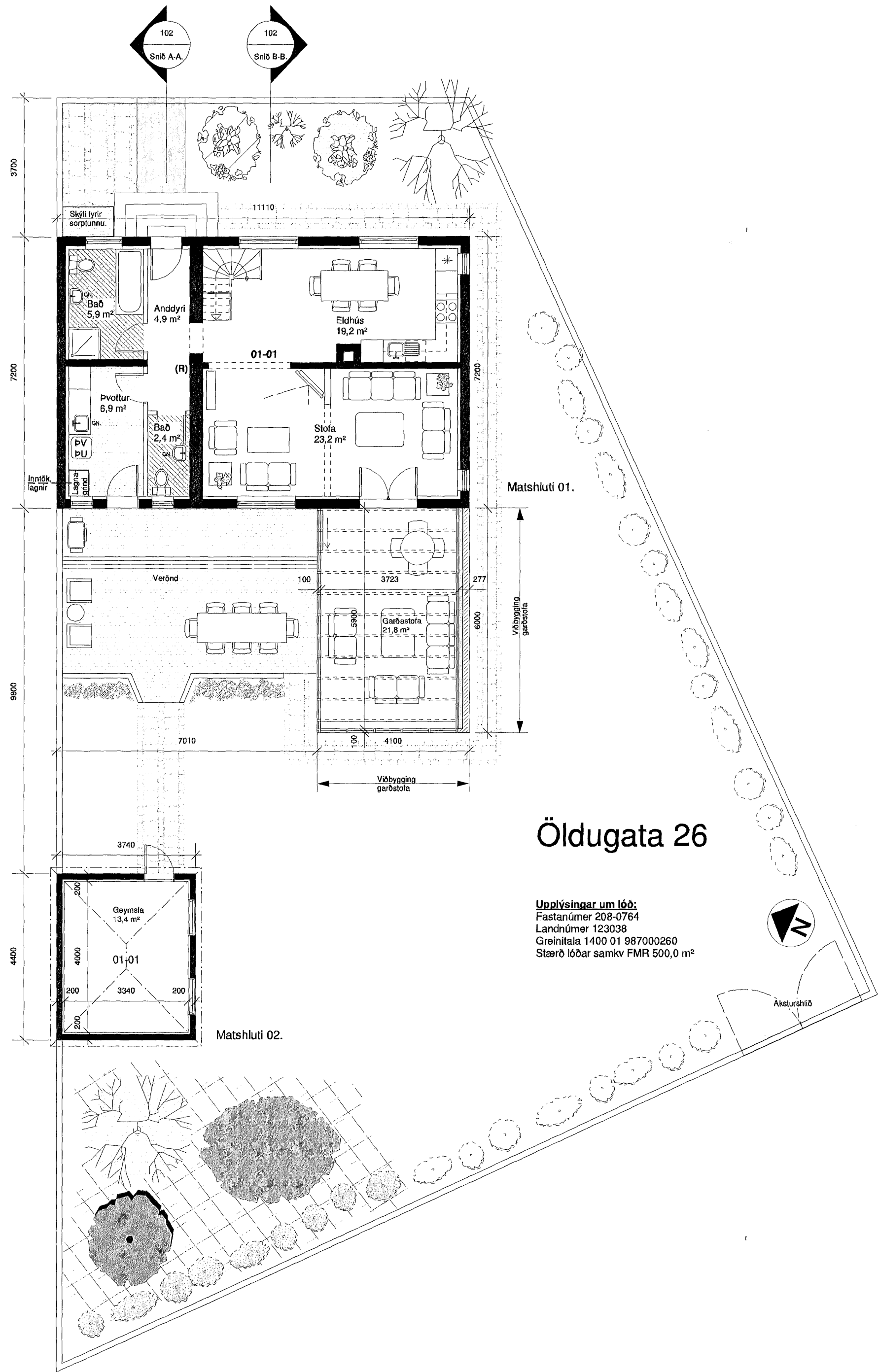
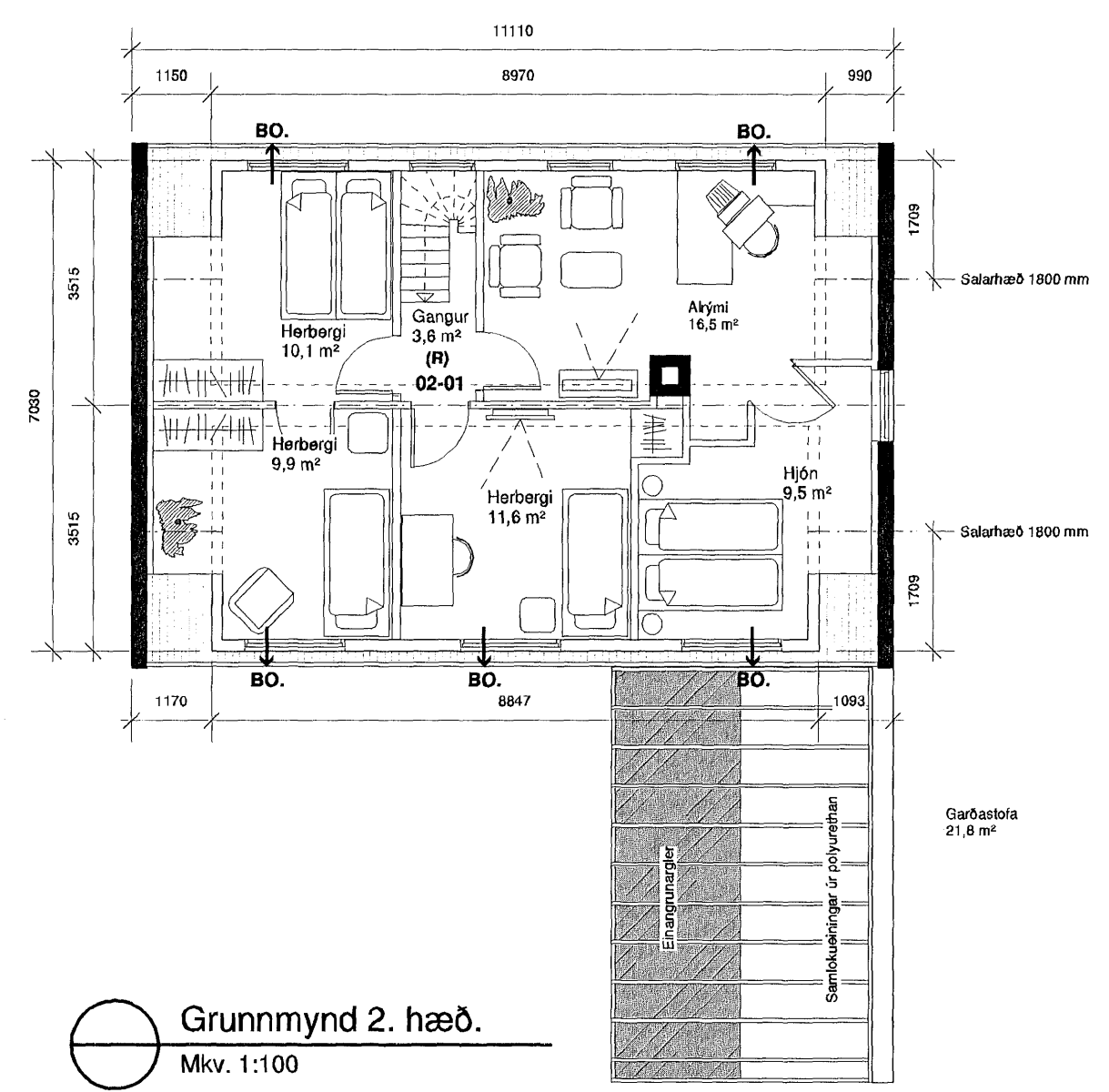


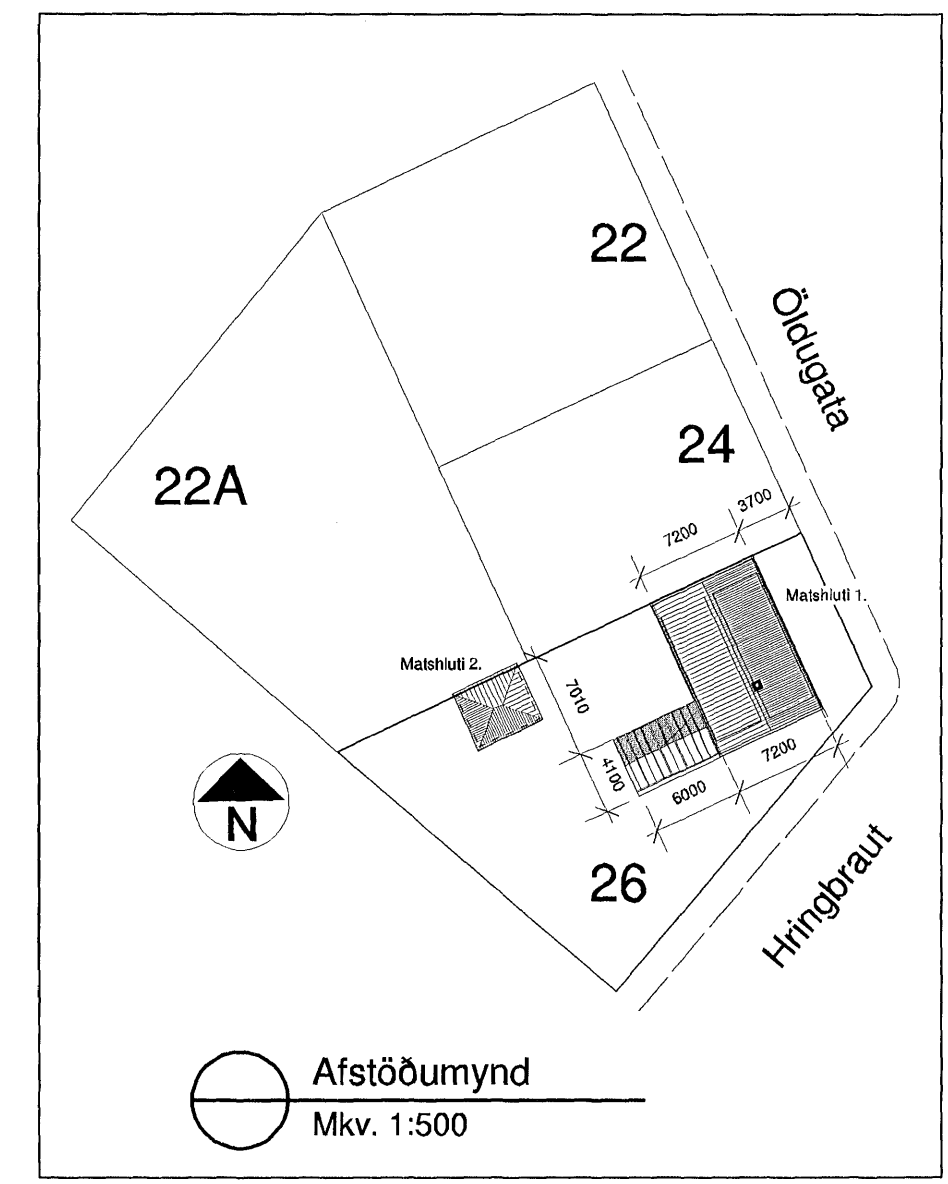
Samþykkt þann  
25 MAR 2009  
Þingeyfingurinn Akafnar-01  
Einar Jónsson



Grunnmynd 1. hæð.  
Mkv. 1:100



Grunnmynd 2. hæð.  
Mkv. 1:100



Afstöðumynd  
Mkv. 1:500

**Byggingarlýsing:**  
Núverandi hús er steinhús á tveimur hæðum, hæð og ris. Burðarvirki hússins er úr steinsteyptu og timbri. Undirstöður, botnplata, útvæggir, hluti berandi innvegja eru steinsteypt. Gólf yfir neðri hæð ásamt þakvirki og kvistum er úr timbri. Þak er hefðbundin risþak, en stórir kvistir hafa verið gerðir á hvora þekju. Þak og kvistir eru klæddur með bárujárni. Útvæggir eru múrhúðaðir að utan.

Fyrstur teikningar af húsinu eru dags. 11. október 1929.

Ekki er til mællblað eða lóðarblað af þessari lóð, sem sýnir hæðarlegu hennar eða stærð, og er því stuðst við ófullkomnar mælingar á staðnum.

**Brunavarnir:**  
Setja skal reykskynjara (R) á báðar hæðir íbúðahúss. Þakklæðningar skulu vera a.m.k í flokki T. Klæðningar inni skulu vera í flokki 2. Björgunarpör eru á öllum herbergjum húss, merkt BO á teikningum. Úrbætur eldvarna samkvæmt uppdráttum vinnast samhlöða eðlilegu viðhaldia eigininni.

**Byggingarlýsing garðstofu.**  
Viðbyggingu skal skilgreina sem rými sem er upphitað undir 18 gráðum sbr græn 180.4 í byggingareglugerð. Undirstöður og botnplata eru úr steinsteyptu á þjappaðri burðarhæfni fyllingu. Undir botnplötu og a.m.k. 50 cm niður með sökkulum að innan komi 75 mm þykkt einangrunarplast, 25 kg/m³. Útvæggur sem snýr að Hringbraut er úr járnþentri steinsteyptu, einangraður að innan með 100 mm einangrunarplast 16-20 kg/m³ og múrhúðaðir að innan og utan. Sjálf garðstofan er framleitt úr heilstæðu prófilkerfi úr pvc prófilum frá Kömmertling í Þýskalandi, í fullu samræmi við ISO 9000 og 9001. Til að gefa prófilinum betri styrk er heitgalvanseruðum stálprófilum rennt inni þá. Burðarvirki samanstendur af prófilum sem festir eru á steypta vegg húss ásamt sperrum og burðarbita sem liggur þvert undir sperru garðskýlis og út í berandi steinvægg. Þak er byggt upp af berandi sperrumprófilum, neðsti hluti þess er glerjað með einangrunargleri, en ofri hlutinn er með 26 mm þykktum samlokueiningum úr polyurethan með pvc byrði beggja vegna. Þétt er milli glers og eininga með lokunarprófilum. Væggir eru glerjaðir með sama hæðli, glerþykkir samkvæmt IST 12.

Gluggar og hurðir eru framleidd úr sömu prófilum, þéttikantar eru í fólsum. Gler er verksmiðjuframieltt einangrunargler, K-gler. Milli núverandi íbúðar og garðstofu kemur hurð.

Viðbygging verður upphitað með gólfhitaögnum sem munu tengjast núverandi hitakerfi húss. Þakniðurbúð verða tengd núverandi regnvatnsögn húss.

**Byggingarleyfi / breytingar:**  
Sótt er um leyfi fyrir eftirfarandi breytingum:

- Að byggð verði garðstofa á einni hæð við suðaustur horn húss samkvæmt hjálögðum teikningum, brúttó stærð garðstofu er 24,6 m². Viðbygging skilgreinist sbr græn 180.4 í byggingareglugerð.
- Gluggi á núverandi stofu verði fjarlægður, núverandi gluggagat verði slikkað og sett verði hurð - til að tengja nýja garðstofu við íbúð

**Breyting A 11. mars 2009.**

- Halla á þaki garðstofu hefur verið breytt.
- Gatfvegg garðstofu (í suðvestur) hefur verið breytt þannig, að hann verði steyptur upp undir glugga.
- Skráningartafala fyrir matshluta 01 er breytt, smávægileg breyting á rúmmáli matshluta.

## Öldugata 26, Hafnarfirði

Aðaluppdrættir  
Viðbygging við hús.  
Grunnmyndir og afstöðumynd

Mkv. 1:100; 1:500 Teikn. nr. 101A

Dags. 27. ágúst 2008 Breytt dags. 11. mars 2009

Guðmundur Jónsson  
byggingafræðingur BÍ  
kt. 041260-4839  
Breiðvangi 5, 220 Hf.  
s. 565 5508-664 5635  
gud.jons@simnet.is.

Undirskrift