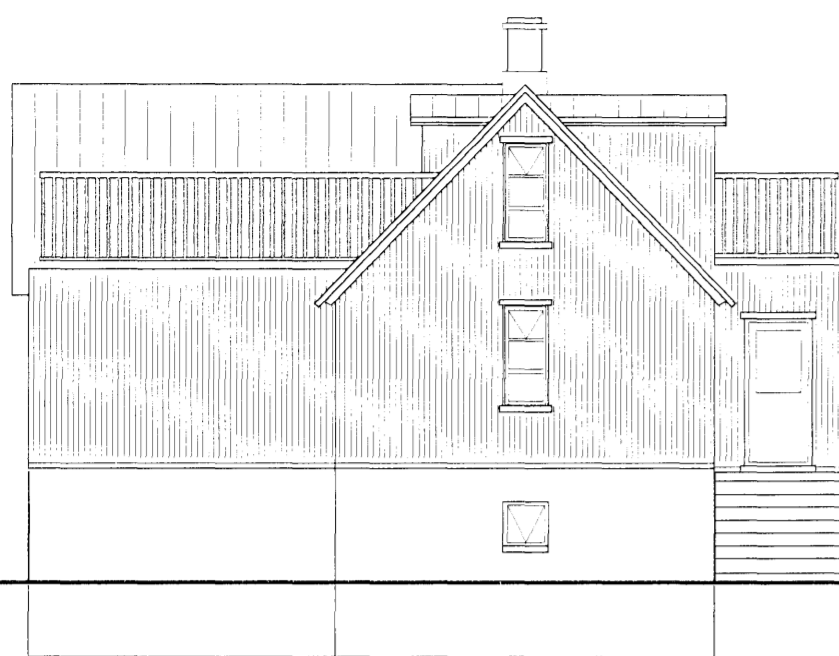


ADALUPPDRATTUR 1:100

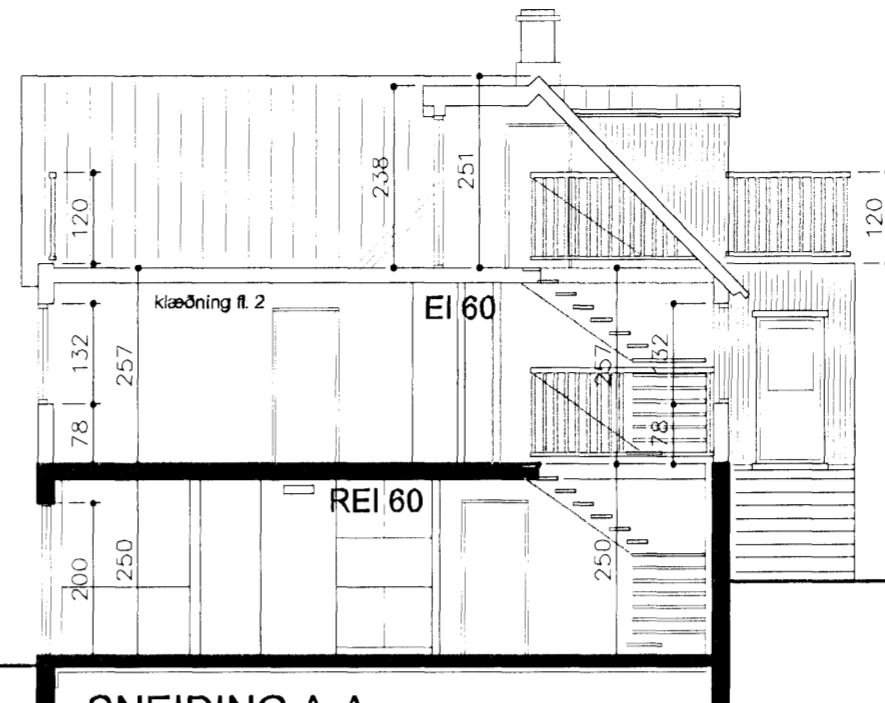
Sampykkt mynd  
 17 DEC 2008  
 Byggingaálfuráttur Hafnar 21  
 Fh. Sigurður Steinat Jónsson



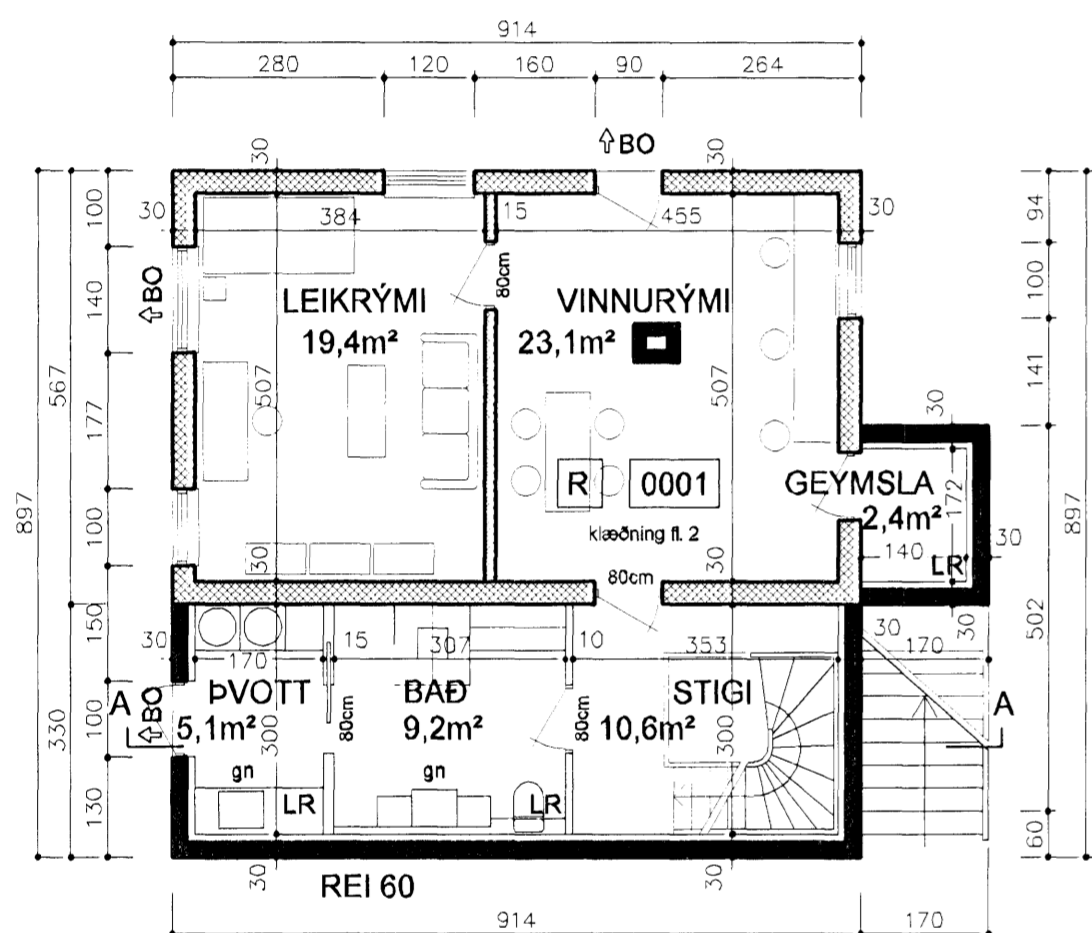
VESTUR



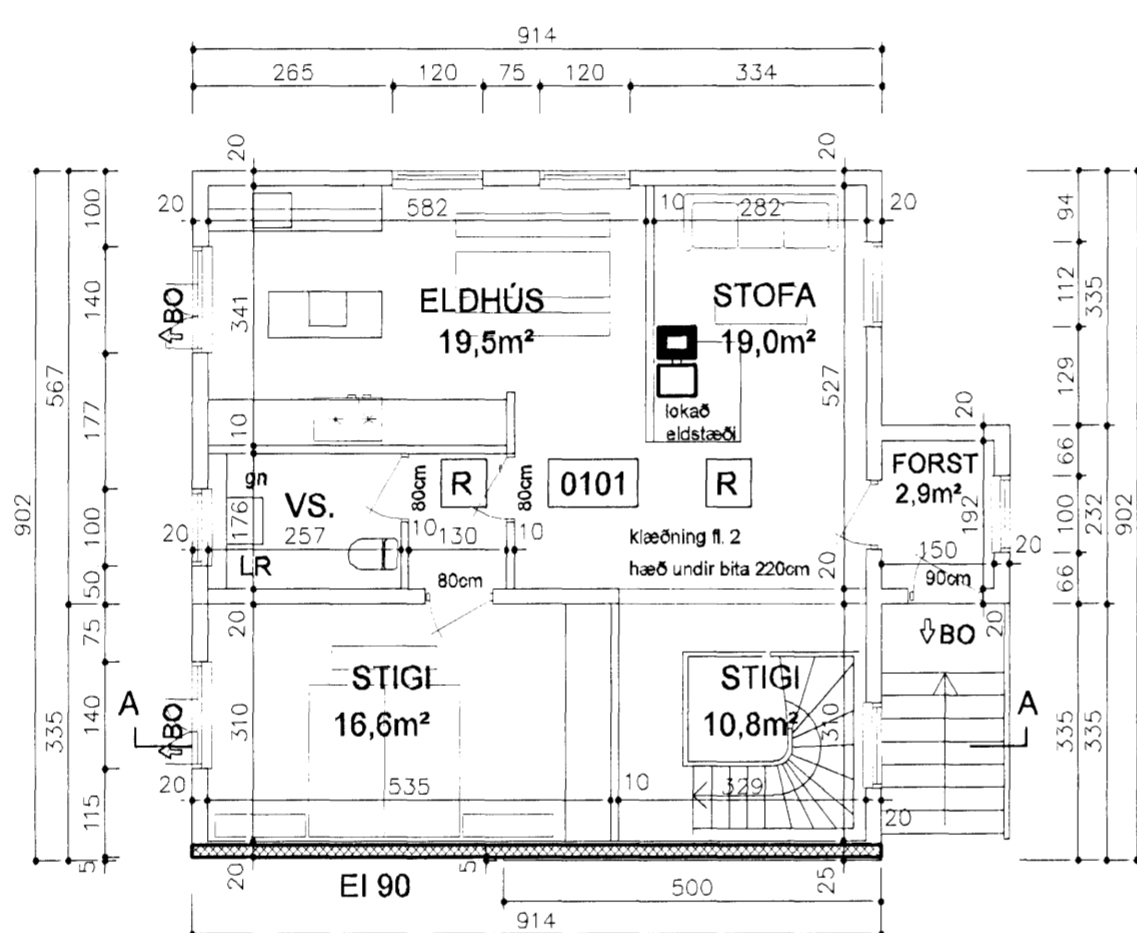
SUÐUR



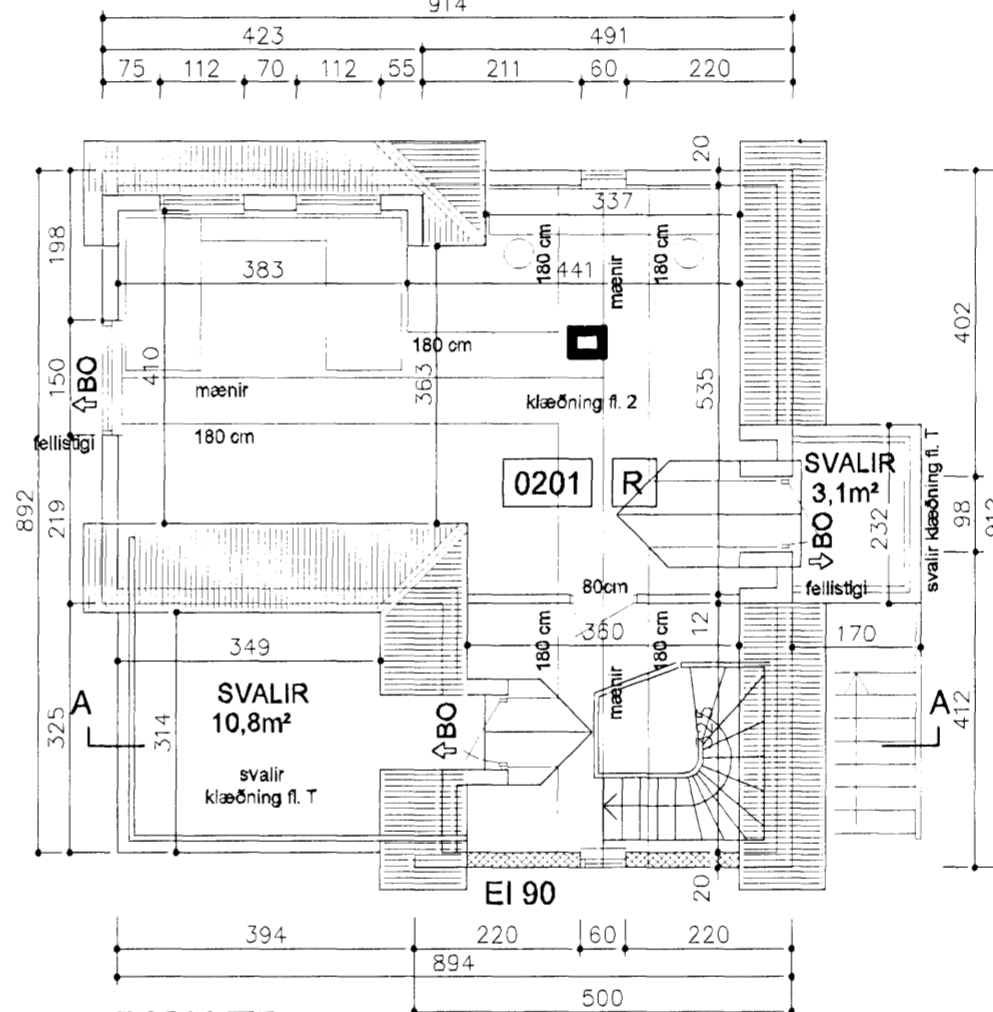
SNEIÐING A-A



KJALLARI  
 Grunnflötur 85,9m²



1. HÆÐ  
 Grunnflötur 86,2m²



RISHÆÐ  
 Grunnflötur 69,7m²



NORÐUR



AUSTUR

NORÐURBRAUT 27b

matshluti 01 íbúðarhús  
 Íbúðarhúsaloð 709,2 m²  
 Landnúmer 122021  
 Staðgreinir 1000-01-66200272  
 Brúttóflatarmál 205,5 m²  
 Brúttórúmmál 544,3 m³

matshluti 02 bílskúr  
 Brúttóflatarmál 70,0 m²

Nýtingarhlutfall 0,39

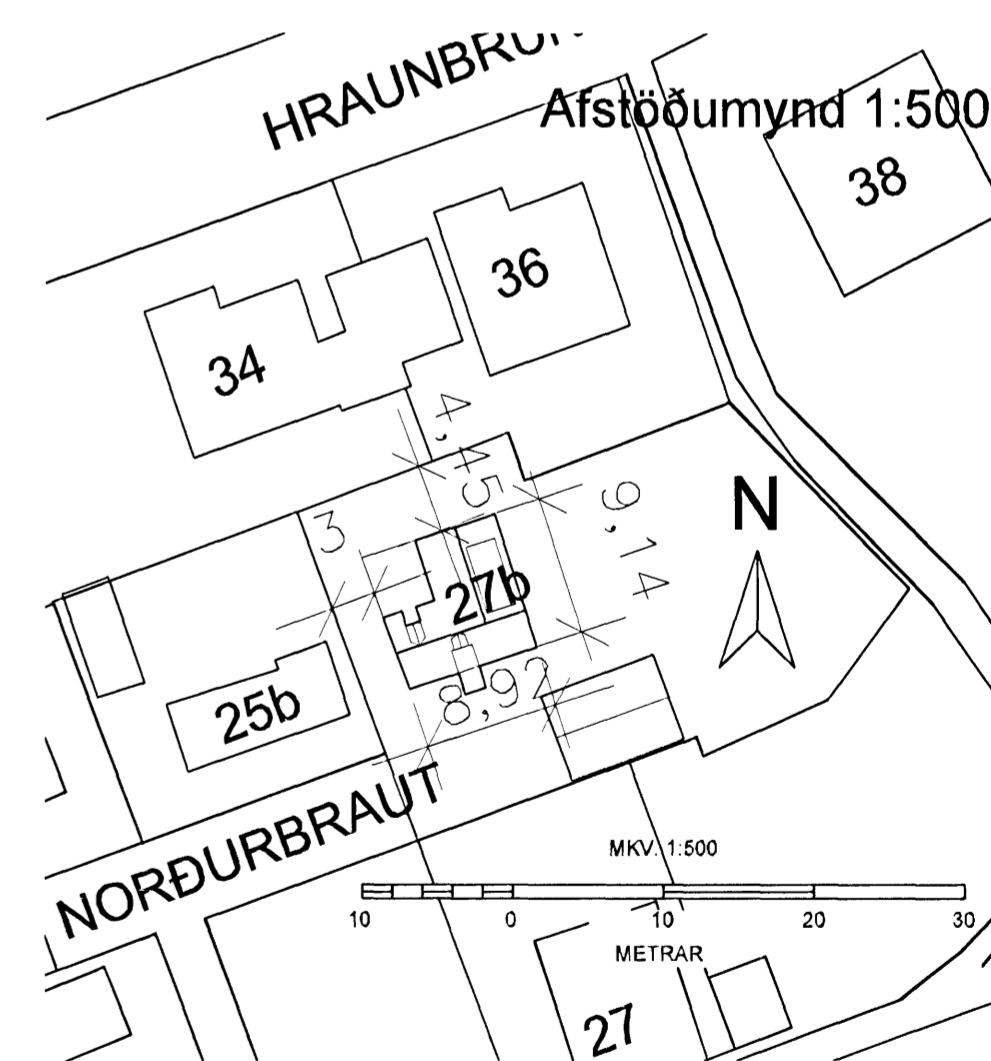
Byggingarlýsing

Gerð verður viðbyggingu við vesturhlíð hússins að Norðurbraut 27b. Viðbyggingin verður 30 m² að grunnfleti á aðalhæð, kjallara og í risi, samtals 63,0 m² brúttó. Auk þess er gert ráð fyrir nýju anddyri. Á hæð verður sett herbergi auk stiga fyrir húsið og í kjallara, verði innréttað nýtt aðalbadherbergi. Kjallari viðbyggingarinnar verður steinsteyptur, einangraður að innan og efri hæðin og risið verði úr timbri, klædd að utan með bárujárni, eins og húsið og útlit hennar verður samræmd eldri hluta hússins. Yfir 1. hæð komi svalir, en gengið út á þær úr rishæð. Yfir anddyri koma litlar útsýnisvalir. Húsveggur að lóðamörkum vestur verði EI 90 fyrir ofan kjallara. Húsið verður byggt innan byggingareits skv. deiliskipulagsuppdraetti.

Húsið verður bárujámklætt utan á timburgrind fyrir ofan kjallara, sem er steinsteyptur. Rýmingarleiðir verða um glugga og dyr og sýndar á grunnmyndum. Hæðaskil verða EI 60 og EI 60. Klæðning á svólum og þökum skal vera í flokki T. Frágangur á lokuðu eldstæði í stofu sé í samræmi við 192. gr. í Byggingarreglugerð. Eldstæði er úr stáli og reykháfur steinsteyptur. Um frágang eldstæðis er að öðru leyti vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og Rannsóknarstofnunar byggingariðnaðarinnar.

Húsinu er ætlað að falla vel að umhverfi sínu og styrkja byggðamynstur hverfisins.

Sorpgæmsla er við bílskúr hússins.



Norðurbraut 27b, Hafnarfirði

Aðaluppdráttur  
 Afstöðumynd, byggingarlýsing  
 Grunnmynd hæða, útlit, snið og staðfæring á lóð

Hannað: SÁ Kvarði: 1:100, 1:500  
 Reiknað: Dagss.: 10.11.2008  
 Teiknað: SÁ Verk nr.:  
 Yfirfarið: Breytt: Teikn. nr. A 101

Sigurbergur Árnason arkitekt kt. 050659-3229 Norðurvangi 44 - 200 Hafnarfirði sími 820 8283 arkitektunn@simnet.is

*Sigurbergur Árnason*