



Byggingarlýsing:
Húsið er steypt 2 hæð einingarhúsið með einhalla þaki.
Botti: Húsið er reist á þjappaðri fyllingu.
Undirstöður: Undirstöður eru stöðsteyptar 20 cm undirstöður, einangrabur 50 cm niður með sökkum. Einangra skál undir botnplötu með 75 mm einangrun.
Úrveggir: Úrveggir eru uppbyggðir úr 100 mm forsteypti einingi. Við hana bindist 100 mm einangrun og síðan kemur 70 mm forsteypt kápa. Veggur og forsteypt kápa eru tengd saman með stáli. Þessar einingar eru sameittar á stöðum og bindast á hornum og við gólfplötur. Úrveggir verða með dökkum kvansi. Skýggi framan við anddyri er flettbýggð.
Innveggir: Innveggir eru forsteyptir 10 - 15 cm veggir eða grísveggir byggðir upp á stalgrind, með tvöföldu gífi og einangrabur með steinull.
Milliveggir milli hása er 1.3 og 5: Veggir milli hása eru uppbyggðir úr 125 mm steypt stítt hvornagrunni við 50 mm þjappaðri steinullareinangrun.
Girðingar á lóðarmörkum: Girðingar á lóðarmörkum eru úmburgirðingar 1,8 m háar við hus, en lækka síðan í 1,2 metra, tjá snáb.
Þak: Þak er lött timburþak, byggt upp með sperrum 45x220 tjá mínar hurðarþolsteikningar. Ofan á sperrum kemur borðlækning 25 x150 mm eða 22 mm dokaplötur. Þak er klætt með slúskplötum sem laggjast ofan á þakspöppu. Þakspöppu þarf að vera að gæðum sem uppfyllir 6° þakhláða þak einangrunar með 200mm þakull. Milli þak-einangrunar og loftlagindar skal setja þolplast(trakvamatlag). Neðan þolplast skal setja 2mm eðvarnar vir og skal löt milli virna vera 40 cm, vir skal lagdur í þvert á sperrum. Loftum þaks skal gerð með þak til gerðum loftþannarinnu í loftþannarinnu milli þaks, þannig að hurðir byggingarreglugerðar séu uppfylltar.
Glaggar og hurðir: Glaggar eru hvítmálfrú furumbyggðar, hurðir og opnarlegir fng eru hvítmálfrú úr oreogun pine. Bláskúrur eru dokahurðir úr stáli einangrabur með 50mm PIR áttuð.
**Einnarun þaks, úrveggir, grunnplötur, slúskpa og hurða skal uppfylla kröfur Hámarks kolmannarhúsnæm v. L-gildi(W/m² K) 11 >> 18 C.
Þak: Úrveggir: Glaggar, kannaþrúgar veggir, Hurðir: Glaggar á fyllingu meðstál.

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|
| 1:20 | 0,40 | 2,0 | 3,0 | 0,3 |
| Úrveggir vegg meðstál | (veggþeir, glaggar og hurðir) | 0,85 | | |**

Stærð lóðar fyrir Furuás 1 er 716 fm. Nýtingarhlutfall: 301 / 716 = 0,42. Fjöldi bílastæða: 2.
Stærð lóðar fyrir Furuás 3 er 401,5 fm. Nýtingarhlutfall: 270,2 / 401,5 = 0,67. Fjöldi bílastæða: 2.
Stærð lóðar fyrir Furuás 5 er 537,5 fm. Nýtingarhlutfall: 301 / 537,5 = 0,56. Fjöldi bílastæða: 2.

Táka:

| | |
|-----|--------------------|
| BK | Bákar |
| ST | Stauta |
| VS | Vannalekmi |
| HJ | Hjallingur |
| EV | Eldhúsnákur |
| LA | Loftþannur |
| NU | Nýttur timburstigi |
| GN | Gólfplötur |
| GNS | Gólfplötur meðstál |
| SV | Skólakúru |
| PV | Þvottarél |
| EL | Elstær |
| ÖN | Bakarnif |
| EL | Eldstær |
| LT | Stjórnung |
| GK | Gólfplötur |

Þunnatáka:

| | |
|------------|---|
| ES | Brúnaup |
| R | Reykkyngur |
| REI-GI (X) | Berandi, höfðun, einangrun, lóð (60 mínútur) |
| REI-S-50 | Höfðun, einangrun, gólfplötur, tvöþingur, 1,0 mínútur |

Skýringartáka: Furuás 1
Lóðarnúmer: 207204
Mannatölur: 01

| Uppbygging og tegund | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10 | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | D16 | D17 | Þunnatáka | Stærð |
|----------------------|-------|-----------|-----|------|-------|-----|-----|------|-------|------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-----|-----------|---------|
| Mannatölur | 301,0 | 0,0 | 5,5 | 5,5 | 265,5 | 0,0 | | | | | 1.032,9 | 256,9 | 295,5 | | | | | 800,235 | |
| Botti | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30,1 | |
| A | 01 | 1. hæð | N | 0201 | 150,5 | 0,0 | 5,5 | 0,0 | 150,5 | 0,0 | 2,92 | 2,92 | 439,9 | 129,9 | 150,5 | | | 2,92 | 379,308 |
| A | 0201 | 2. hæð | N | 0201 | 150,5 | 0,0 | 0,0 | 5,5 | 150,5 | 0,0 | | | 563,0 | 129,9 | 145,0 | | | | 372 |
| A | 0202 | Bilakúr | N | 0202 | 37,5 | | | 3,75 | | 3,40 | 4,24 | 143,2 | 32,7 | 37,5 | 3,82 | 128,914 | | | 3,82 |
| A | 0203 | Þvottarél | S | 0201 | 15,5 | | | 15,5 | | | | | | | 1,50 | 12,900 | | | 1,50 |
| A | 0204 | Þvottarél | S | 0201 | 13,7 | | | 13,7 | | | | | | | 1,50 | 13,700 | | | 1,50 |

Skýringartáka: Furuás 3
Lóðarnúmer: 207208
Mannatölur: 01

| Uppbygging og tegund | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10 | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | D16 | D17 | Þunnatáka | Stærð |
|----------------------|-------|-----------|-----|------|-------|-----|-----|------|-------|------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-----|-----------|---------|
| Mannatölur | 301,0 | 0,0 | 5,5 | 5,5 | 265,5 | 0,0 | | | | | 1.032,9 | 256,9 | 295,5 | | | | | 800,235 | |
| Botti | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30,1 | |
| A | 01 | 1. hæð | N | 0201 | 150,5 | 0,0 | 5,5 | 0,0 | 150,5 | 0,0 | 2,92 | 2,92 | 440,1 | 130,5 | 150,5 | | | 2,92 | 381,080 |
| A | 0201 | 2. hæð | N | 0201 | 150,5 | 0,0 | 0,0 | 5,5 | 150,5 | 0,0 | | | 563,0 | 128,4 | 145,0 | | | | 372 |
| A | 0202 | Bilakúr | N | 0202 | 37,5 | | | 3,75 | | 3,40 | 4,24 | 143,2 | 32,7 | 37,5 | 3,82 | 128,914 | | | 3,82 |
| A | 0203 | Þvottarél | S | 0201 | 15,5 | | | 15,5 | | | | | | | 1,50 | 12,900 | | | 1,50 |
| A | 0204 | Þvottarél | S | 0201 | 13,7 | | | 13,7 | | | | | | | 1,50 | 13,700 | | | 1,50 |

Skýringartáka: Furuás 5
Lóðarnúmer: 207206
Mannatölur: 01

| Uppbygging og tegund | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10 | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | D16 | D17 | Þunnatáka | Stærð |
|----------------------|-------|-----------|-----|------|-------|-----|-----|------|-------|------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-----|-----------|---------|
| Mannatölur | 301,0 | 0,0 | 5,5 | 5,5 | 265,5 | 0,0 | | | | | 1.033,2 | 256,9 | 295,5 | | | | | 800,734 | |
| Botti | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30,1 | |
| A | 01 | 1. hæð | N | 0201 | 150,5 | 0,0 | 5,5 | 0,0 | 150,5 | 0,0 | 2,92 | 2,92 | 440,1 | 130,5 | 150,5 | | | 2,92 | 381,080 |
| A | 0201 | 2. hæð | N | 0201 | 150,5 | 0,0 | 0,0 | 5,5 | 150,5 | 0,0 | | | 563,0 | 128,4 | 145,0 | | | | 372 |
| A | 0202 | Bilakúr | N | 0202 | 37,5 | | | 3,75 | | 3,40 | 4,24 | 143,2 | 32,7 | 37,5 | 3,82 | 128,914 | | | 3,82 |
| A | 0203 | Þvottarél | S | 0201 | 15,5 | | | 15,5 | | | | | | | 1,50 | 12,900 | | | 1,50 |
| A | 0204 | Þvottarél | S | 0201 | 13,7 | | | 13,7 | | | | | | | 1,50 | 13,700 | | | 1,50 |

Antun útbjóðing
Sími: 29668454
Sigurður Steinar Jónsson
Bygging
Breytt herbergiskipan, loftum þaka sjúnd.
Skýggi framan við húsið lótt í stað þess að vera steypt.
Stígum inni brenni í léttu stiga
Stígar með fram furuás 1 og 5 færðir til.
Eldhúsi í furuási 5 færð til.
Lóð betur útfærð, bílastæðum fjölgað, sorpt. færðar.
Borealis arkitektar ehf. - pósthólf 345 - 222 Hafnarfjörður
Sími: 555 2850 - GSM: 698 2850 - Email: borealis@centrum.is
Klettur ehf. - kt. 520503-2260 - Hjaltraum 8 - 220 Hafnarfjörður
Sími: 517 6054 - GSM: 897 6054 - Email: Klettur@internet.is

Furuás 1-3-5 Hafnarfirði
Byggingarnefndarteikningar
byggingarlýsing og skýringar
01.mars. 2009
Gunnhildur Gunnarsdóttir
Gísli Hermannsson
Furuás 1,3,5-6-11.2007.dwg
ATH!
Óli máttu eru í millimetrum.
Óli máttu skal bera undir hönnuð.
Málið ekki á teikningum, Óli máttu á stöðum.
Ósamræmi í teikningum skal tekið hönnuð strax.