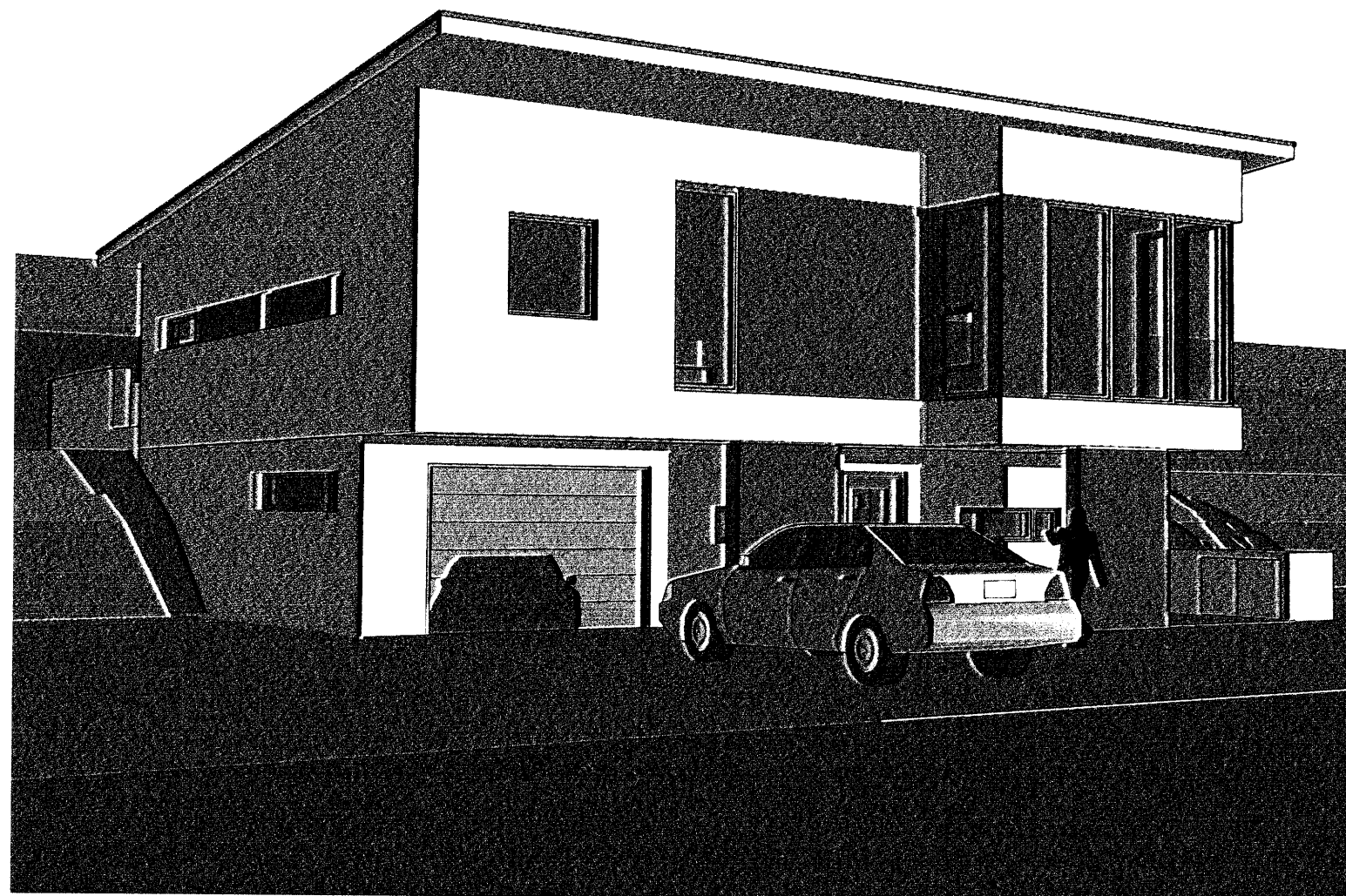
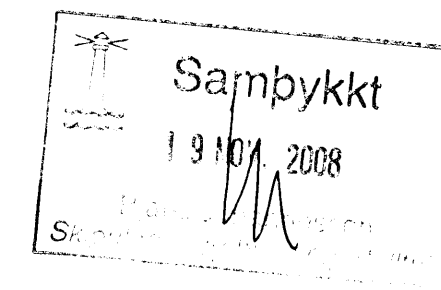


AFSTÖÐUMYND 1:500



ÞRÍVÍÐ SKYSSA



Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning
Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum að Skógarási 20. Lóðir er í brekku og hallar til vesturs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að vestan um Skógarás. Útverönd íbúðar verði austan húss með beinu aðgengi úr eldhúsi og baði.

Stærðir:

Landnúmer=	vantar
Staðgr.nr.=	vantar
Brúttó flatalmál=	235,9m ²
Brúttó rúmmál=	784,2m ³
Lóðarstærð=	763,1m ²
Nýtingarhlutfall=	0,30

Uppbygging og efni
Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá EGS einingaverksmiðju. Uppbygging úttegja er sem hér segir: Yst er 60mm veðrunarkápa, 100mm steinullar einangrun og loks 115mm steinsteypt burðarlag, múrhúðað að innan og utan. Þak er létt, einhalla. Byggt upp með 225mm sperrum með 200mm steinullareinangrun og 25mm loftunarbili. Ofan á þær komi 22mm krossviður og loks tvö lög af tregbrennanlegum eldsóðnum pappa. Neðan á sperrur komi 35mm grind og loks 13mm gipsplötur. Gólf verða jámbent staðsteypt; einangruð með 75mm plasteinangrun 25kg/m³. Hitlagirnir hússins verði í heföbundnu gólfhitakerfi. Einangrun undir útkragandi gólf verði 200mm plasteinangrun, þússað á og málað. Slegið verði á kuldabru með því að leggja einangrun í steypta innveggi og milligólf þar sem það á við. Innveggir verða ýmist steyptir eða léttir heföbundnir 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir. Handrið verði úr stáli og öryggisler og uppfylli öll ákvæði byggingareglugerðar. Gólfefni verða ýmist parket eða flisar. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1. Frágangur stíga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

Sorpskýli og veggur á lóð framan við hús og veggir á verönd verði steypt. **Brunavarnir** Reykskynjarar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu á báðum hæðum. Handslökkvitæki og læstur lyfjaskápur verði í íbúð.

KÖLNUNARTÖLUR:

Þak	0,2 W/m ² K
Útveggir	0,4 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m ² K
Útveggir vegið meðaltal	0,85 W/m ² K

C:

B: Verönd stækkuð 05.11.08

A: Hækkun á grunnkóta húss 02.08.07

BREYTINGAR: DAGS:

Skráningartafla: Skógarás J, Hafnarfirði					Skrásetjari: Ami Kristjánsson												
Landnúmer: vantar					Kennitala: 211270-4469												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 9.5.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nökun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflokkur n ²	D6M Milliflokkur n ²	D6 Stigar n ²	D7 Cp n ²	D8 Brúttóflokkur n ²	D9 Brúttóflokkur sh < 1,8	D10a Sakarhæð mín	D10b Sakarhæð mæx	D11 Brúttó rúmmál n ³	D12 Nettóflokkur n ²	D16 Eitt flatalmál n ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál n ³
Matshluti					244,4	0,0	8,5	8,5	235,9	0,0			784,2	218,4	235,9		681,932
Botn													22,0				
A	01	1. hæð íbúð	N	0101	110,0	0,0	8,5	0,0	110,0	0,0			308,0	97,0	110,0		
A	0102	Bílskúr	B	0102	78,5		8,5		78,5		2,80	2,80	214,2	67,8	78,5	2,80	189,840
					33,5				33,5		2,80	2,80	93,8	29,2	33,5	2,80	81,760
A	02	2. hæð íbúð	N	0101	134,4	0,0	0,0	8,5	125,9	0,0			454,2	121,4	125,9		
					134,4			8,5	125,9		2,83	3,93	454,2	121,4	125,9	3,38	410,332

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

Samelggnir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Nökun texti	Eitt flatalmál n ²	Skiptarúmmál Séreign n ³	Skiptarúmmál Séreign og sameign n ³
	0101	Íbúð	202,4	600,172	600,172
	0102	Bílskúr	33,5	81,760	81,760
	Alls		235,9	681,932	681,932

SKRÁNINGARTAFLA

SKÓGARÁS 20, HAFNARFIRÐI

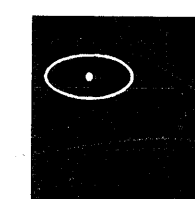
VERK:

ADALUPPDRATTUR KVARDI: 1:500

DAGS: 04.04.07

AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,IFG,ÁK,RH

SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:



KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969